



COMUNE DI COGNE  
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COMMUNE DE COGNE  
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 48

**OGGETTO :**

ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C. N. 1. - A) MODIFICA PARAMETRI URBANISTICI DELLA SOTTOZONA FB1 "CAMPO DI CALCIO EPINEL" B) MODIFICA DESTINAZIONI D'USO E PARAMETRI URBANISTICI DELLA SOTTOZONA FB9 "VALNONTHEY".

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si e' riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

COGNOME e NOME	PRESENTE
ALLERA Franco - Sindaco	Si
PERRATONE Claudio - Vice Sindaco	Si
BERARD Nicolas - Consigliere	Si
CARLESSO Mirko - Consigliere	Si
CELESIA Andrea - Consigliere	Si
CHARRANCE Lorella - Consigliere	Si
CUTANO Giuseppe - Consigliere	Si
DANNA Mauro - Consigliere	Giust.
ELTER Giorgio - Consigliere	Giust.
PERROD Luciana - Consigliere	Si
POGGIO Laura - Consigliere	Si
RUFFIER Massimo - Consigliere	Giust.
TRENTO Eleonora - Consigliere	Si
TRUC Denis - Consigliere	Si
VASSONEY Franco - Consigliere	Si
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	3

Assiste quale Segretario Comunale il Sig. TRUC Marco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor ALLERA Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C. N. 1. - A) MODIFICA PARAMETRI URBANISTICI DELLA SOTTOZONA FB1 "CAMPO DI CALCIO EPINEL" B) MODIFICA DESTINAZIONI D'USO E PARAMETRI URBANISTICI DELLA SOTTOZONA FB9 "VALNONTHEY".

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il parere favorevole, in merito alla presente deliberazione, espresso dal Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera d) della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46;

VISTA la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, art. 16 (procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG);

RICHIAMATA la delibera di consiglio comunale numero 41 del 06 ottobre 2016 e quella successiva, numero 51 del 30 novembre 2016, con la quale si approvava la variante sostanziale generale al P.R.G.C. in adeguamento alla vigente legge regionale nr. 11 del 06.04.1998 e in accoglimento delle modificazioni introdotte con deliberazione della giunta regionale nr. 1206 del 09 settembre 2016.

VISTO che in data 06 ottobre 2016 è stata pubblicata, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Valle d'Aosta, l'attestazione del Comune di Cogne, con la quale si dichiara che ai sensi dell'art. 15 - comma 14 - della L.R. 11/98 e s.m.i., il Consiglio Comunale di Cogne, con deliberazione n. 41 del 06 ottobre 2016, ha accolto integralmente le modificazioni proposte dalla Giunta Regionale, con deliberazione n. 1206 del 09 settembre 2016, in merito alla variante sostanziale al P.R.G.C.;

PRESO ATTO che:

- ✓ Con Delibera di Consiglio comunale n° 15 del 26 marzo 2018, è stata introdotta ai sensi dell'art. 17 della L.R. 11/1998 la modifica non costituente variante al P.R.G.C., ovvero l'eliminazione del parcheggio pubblico identificato con la sigla "pa09";

VISTE:

- ✓ Le Norme tecniche di attuazione, del P.R.G.C. vigente;

VISTI gli elaborati tecnici relativi alla variante non sostanziale n. 1 al PRG redatti dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico BRIX geom. Christian;

VISTA la nota del 28 agosto 2018, prot. n° 5493 con la quale il comune di Cogne richiedeva parere alle strutture regionali competenti in materia di tutela dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 16 comma 2 della L.R. n. 11 del 6 aprile 1998, e s.m.i., per le seguenti modifiche al P.R.G.C. di Cogne:

- a) Modifica parametri urbanistici della sottozona fb1 "Campo di calcio Epinel".
- b) Modifica parametri urbanistici della sottozona fb9 "Valnontey".
- c) Modifica destinazioni d'uso e parametri urbanistici della sottozona fb3 "Valnontey".

VISTO il parere favorevole, all'adozione della variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della l.r. 06.04.1998, n. 11, espresso in data 18 ottobre 2018 prot. n° 7660, dall'Assessorato istruzione e cultura - Struttura Dirigenziale Patrimonio paesaggistico e architettonico, solamente per le modifiche riguardanti le sottozone fb1 "Campo di calcio Epinel" e fb9 "Valnontey", con le seguenti prescrizioni:

- ✓ sottozona Fb1 "Campo di calcio Epinel" che l'ampliamento sia in aderenza alla struttura esistente;

- ✓ sottozona Fb9 “Valnontey” che i bagni pubblici siano previsti nelle immediate vicinanze dell’edificio esistente destinato a Bar ed abbiano un solo piano fuori terra;

VISTI gli elaborati tecnici relativi alla variante non sostanziale n. 1 al PRG redatti dall’ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico BRIX geom. Christian, rivisti a seguito di parere dell’Assessorato istruzione e cultura - Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali - Struttura Dirigenziale Patrimonio paesaggistico e architettonico;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 39 del 06 novembre 2018, con la quale veniva adottata la variante non sostanziale al P.R.G.C. n° 1 A) modifica parametri urbanistici della sottozona fb1 “campo di calcio Epinel” B) modifica destinazioni d’uso e parametri urbanistici della sottozona fb9 “Valnontey” ai sensi dell’art. 16 della l.r. 06.04.1998, n° 11;

VISTO inoltre che:

- a) la suddetta deliberazione è stata pubblicata all’albo pretorio on-line e nel proprio sito web dal giorno 08 novembre 2018, ed è stata depositata in pubblica visione con gli atti della variante per 45 giorni consecutivi presso l’ufficio tecnico del Comune, e che pertanto il termine per la presentazione di eventuali osservazioni scadeva il giorno 23 dicembre 2018;
- b) la copia della variante adottata è stata trasmessa in data 08 novembre 2018 prot. n. 7100 alla struttura regionale competente in materia di urbanistica al fine dell’eventuale formulazione di proprie osservazioni

CONSIDERATO che entro il termine di pubblicazione di quarantacinque giorni non è pervenuta al Comune di Cogne nessuna osservazione, da parte dei privati, in merito alla variante non sostanziale in oggetto;

VISTO il parere favorevole, con osservazioni all’adozione della variante non sostanziale, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della l.r. 06.04.1998, n. 11, espresso in data 24 dicembre 2018 prot. n° 20335, Assessorato Opere pubbliche, Territorio e Edilizia residenziale pubblica, Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio, Pianificazione territoriale, che viene recepito integralmente;

RICHIAMATE le motivazioni contenute nella citata deliberazione consiliare n. 39 del 06 novembre 2018;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTA la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;

ATTESA la propria competenza in merito all’adozione del presente atto ai sensi dell’articolo 21, comma 2, lett. l), della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun incremento alla spesa pubblica;

DOPO discussione ed esame in merito;

PROCEDUTOSI alla votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 12

Astenuti: 0  
Votanti: 12  
Favorevoli: 12  
Contrari: 0

## **D E L I B E R A**

1. **DI RINVIARE L'APPROVAZIONE** del punto B) della presente deliberazione *modifica destinazioni d'uso e parametri urbanistici della sottozona fb9 "Valnontey"* in attesa di approfondimenti con l'ufficio Urbanistica Regionale.
2. **DI PRENDERE ATTO** che in merito alla variante non sostanziale n. 1 al Piano Regolatore Generale di Cogne, adottata ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11 con propria delibera n° 39 del 06 novembre 2018, non è stata presentata alcuna osservazione, da parte dei privati;
3. **DI APPROVARE** le seguenti modificazioni al P.R.G. di Cogne così come meglio descritti negli elaborati tecnici relativi alla variante non sostanziale n. 1 al PRG redatti dal Responsabile del Servizio Tecnico BRIX geom. Christian:
  - ✓ Sottozona Fb1 - Campo di Calcio Epinel: perfezionamento delle "Modalità di azione e di intervento" (Ampliamento edificio sportivo esistente). La variante consiste nel perfezionamento delle "Modalità di azione e di intervento", mediante inserimento nella Tabella F3 la possibilità di realizzare interventi di cui all'art. 8 comma 1 lettera b) punto 1 "costruzione di manufatti edilizi e infrastrutturali fuori terra o interrati nonché l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della relativa sagoma fuori terra e del relativo ingombro interrato, oltre i limiti consentiti ai sensi della lettera a)", con un limite massimo del 20% sia per la densità fondiaria che per il rapporto di copertura; Precisando altresì che "l'ampliamento possa essere realizzato in aderenza alla struttura esistente e pertinenziale all'attività esistente così come esplicitato sia in relazione che nelle modifiche alle NTA;
4. **DI DARE ATTO**, essendo la sottozona Fb1 interessata dal Vincolo degli "Ambiti inedificabili" per frana di cui all'art. 35, comma 2, della L.R. 11/1998, che il progetto dovrà acquisire parere di competenza ed essere concordato preventivamente con la struttura Regionale competente.
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce approvazione di variante non sostanziale al PRG ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione, e nel sito web del Comune di Cogne e della Regione autonoma della valle d'Aosta;
7. **DI DARE ATTO** che la variante assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino ufficiale della Regione, del presente provvedimento;
8. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, con gli atti della variante non sostanziale sia su supporto informatico firmato digitalmente, nonché una copia su supporto cartaceo conforme all'originale, dovrà essere trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica nei successivi 30 giorni alla sua approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
( F.to ALLERA Franco )

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( F.to TRUC Marco )

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito internet ufficiale di questo Comune il 04/01/2019, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n.69 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, art. 52 bis, della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i., diventando esecutiva a decorrere dalla data odierna, art. 52 ter della stessa legge.

Cogne, li 04/01/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( F.to TRUC Marco )

---

---

**AUTENTICAZIONE DI COPIA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cogne, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( TRUC Marco )

---