IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
Augusto ROLLANDIN

IL DIRIGENTE ROGANTE
Massimo BALESTRA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo dell'Amministrazione regionale dal 16/09/2016 per quindici giorni consecutivi.

Aosta, lì 16/09/2016

IL DIRIGENTE
Massimo BALESTRA

Région Autonome Vallée d'Aoste — Gouvernement régional
Regione Autonoma Valle d'Aosta — Giunta regionale

Verbale di deliberazione adottata nell'adunanza in data 9 settembre 2016

In Aosta, il giorno nove (9) del mese di settembre dell'anno duemilasedici con inizio alle ore sette e cinquantotto minuti, si è riunita, nella consueta sala delle adunanze sita al secondo piano del palazzo della Regione - Piazza Deffeyes n. 1,

LA GIUNTA REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA

Partecipano alla trattazione della presente deliberazione :

Il Presidente della Regione Augusto ROLLANDIN

e gli Assessori

Aurelio MARGUERETTAZ - Vice-Presidente
Mauro BACCEGA
Luca BIANCHI
Raimondo DONZEL
Ego PERRON
Renzo TESTOLIN
Laurent VIERIN

Si fa menzione che l'Assessore Emily RINI è assente giustificata alla seduta.

Svolge le funzioni rogatorie il Dirigente della Segreteria della Giunta regionale, Sig. Massimo BALESTRA

E' adottata la seguente deliberazione:

N° **1206** OGGETTO :

COMUNE DI COGNE - VARIANTE SOSTANZIALE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 41 DEL 17 DICEMBRE 2014. PROPOSTA AL COMUNE DI MODIFICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 12, DELLA L.R. 6 APRILE 1998, N. 11.

L'Assessore regionale al territorio e ambiente, Luca Bianchi, riferisce che il PRG vigente del Comune di Cogne è stato approvato dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 7912 del 25.08.1989.

Ricorda che per quanto riguarda il comune di Cogne:

- la cartografia degli ambiti inedificabili relativa alla delimitazione delle zone umide e laghi è stata approvata con modificazioni, ai sensi dell'art. 34, comma 5 della l.r. 11/1998, con deliberazione della Giunta regionale n. 1155 del 12 aprile 1999;
- la cartografia degli ambiti inedificabili relativa alla delimitazione delle aree boscate è stata approvata, ai sensi dell'art. 33, comma 9 della l.r. 11/1998, con deliberazione della Giunta regionale n. 1093 del 10 aprile 2000;
- la cartografia degli ambiti inedificabili relativa alla delimitazione dei terreni soggetti al rischio di valanghe o slavine è stata approvata, ai sensi dell'art. 38, comma 2 della l.r. 11/1998, con deliberazione della Giunta regionale n. 3334 del 15 settembre 2003;
- la cartografia degli ambiti inedificabili relativa alla delimitazione dei terreni sedi di frane e dei terreni a rischio di inondazioni è stata approvata con modificazioni, ai sensi dell'art. 38, comma 2 della l.r. 11/1998, con deliberazione della Giunta regionale n. 3334 del 15 settembre 2003;
- una variante alla cartografia degli ambiti inedificabili relativa alla delimitazione dei terreni sedi di frane è stata approvata, ai sensi dell'art. 38, comma 2 della l.r. 11/1998, con deliberazione della Giunta regionale n. 1604 del 1° giugno 2006;
- una variante alla cartografia degli ambiti inedificabili relativa alla delimitazione dei terreni sedi di frane è stata approvata, ai sensi dell'art. 38, comma 2 della l.r. 11/1998, con deliberazione della Giunta regionale n. 2073 del 20 luglio 2006;
- una variante alla cartografia degli ambiti inedificabili relativa alla delimitazione dei terreni sedi di frane e dei terreni a rischio di inondazioni è stata approvata con modificazioni, ai sensi dell'art. 38, comma 2 della l.r. 11/1998, con deliberazione della Giunta regionale n. 1893 del 13 luglio 2007;
- una revisione della cartografia degli ambiti inedificabili relativa alla delimitazione delle aree boscate è stata approvata, ai sensi dell'art. 33, comma 4 della l.r. 11/1998, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30 dicembre 2009;
- una variante alla cartografia degli ambiti inedificabili relativa ai terreni sedi di frane, è stata approvata, ai sensi dell'art. 38, comma 2 della l.r. 11/1998, con deliberazione della Giunta regionale n. 1753 del 25 giugno 2010;
- una variante alla cartografia degli ambiti inedificabili relativa alla delimitazione delle aree boscate, è stata approvata, ai sensi dell'art. 33, comma 4 della l.r. 11/1998, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 25 marzo 2015;
- una variante e una revisione alla cartografia degli ambiti inedificabili relativa alla delimitazione dei terreni sedi di frane e dei terreni a rischio di inondazioni e la nuova zonizzazione dei terreni sedi di fenomeni di trasporto in massa nonché una variante alla Relazione tecnica e una revisione della Disciplina d'uso, sono state approvate, ai sensi dell'art. 38, comma 3 della l.r. 11/1998, con deliberazione della Giunta regionale n. 564 del 18 aprile 2015;
- una variante alla cartografia degli ambiti inedificabili relativa ai terreni soggetti al rischio di valanghe e slavine è stata approvata, ai sensi dell'art. 38, comma 2 della l.r. 11/1998, con deliberazione della Giunta regionale n. 696 del 27 maggio 2016.

Riferisce che la bozza di variante al vigente piano regolatore generale è pervenuta completa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica in data 24 aprile 2013. La bozza è stata

oggetto di valutazione, espressa in data 20 settembre 2013 e trasmessa al Comune con nota prot. n. 9234/TA del 24 ottobre 2013, da parte della conferenza di pianificazione di cui all'art. 15, comma 5, l.r. 11/1998, nei seguenti termini:

«*...omissis ...*

VALUTAZIONE

positiva condizionata al recepimento delle indicazioni contenute nell'istruttoria stessa, a cui si fa riferimento per il dettaglio delle osservazioni per i vari aspetti trattati ed esaminati (comprensiva dei pareri espressi dalle strutture regionali e delle precisazioni suesposte) completamente condivise e fatte proprie dalla Conferenza.

In particolare, oltre a quanto rappresentato precedentemente, si evidenzia il dettaglio delle principali indicazioni, relative ai sistemi ambientali e alla zonizzazione, esposte in sede di Conferenza, come di seguito riportato:

• Sistema ambientale fluviale – si propone una revisione del sistema inserendo le porzioni di sistema ambientale proposte dal PTP e non inserite nella tavola M1;

• Ba1 - si chiede di stralciare la porzione a valle della strada, in corrispondenza del bivio per il campo sportivo o, in alternativa, di apporre un retino di speciali limitazioni per escludere l'edificazione;*

• Ba4 - si chiede di escludere la nuova edificazione;*

• Ba8 - si chiede di ricomprendere totalmente un edificio tagliato dal confine di zona;*

• Ba9 - si chiede di limitare il numero di piani per gli edifici di nuova costruzione e di escludere la deroga ai parametri urbanistici per gli ampliamenti di destinazioni ricettive;*

• Ba10 - si chiede di stralciare le parti gravate da ambiti inedificabili per alto e medio rischio;*

• Ba11 - si chiede di apporre un retino LM sui mappali 357, 359, 360, 480 e 598 per escludere la nuova edificazione;

• Ba13 - si chiede di stralciare quei mappali o parti di essi interessati da ambiti inedificabili per alto e medio rischio;*

• Ba17 - si chiede di stralciare il mappale 500;*

• Ba23 - si chiede di inserire un edificio attualmente escluso dalla sottozona, posto a monte della strada per il vallone di Urtier e di stralciare quei mappali o parti di essi interessati da ambiti inedificabili per alto e medio rischio;*

• Ba24 - si chiede di inserire l'esistente autorimessa interrata pertinenziale e di stralciare quei mappali o parti di essi interessati da ambiti inedificabili per alto e medio rischio. In merito ai mappali 58, 59, 60 e 139 (unicamente per le parti ricadenti in ambiti);*

• Cb1 - preso atto del PUD approvato dall'amministrazione comunale e in corso di attuazione, si chiede di modificare la denominazione in Bb1* delimitando la sottozona in base alle risultanze degli approfondimenti relativi agli ambiti inedificabili e successivi alle opere di protezione da realizzarsi, nonché di limitare gli interventi ammessi alla manutenzione ordinaria e a quella straordinaria delle destinazioni d'uso previste dal PUD, anche successivamente alla sua decadenza;*

• Cd1 - considerate le numerose problematiche discusse nel corso della Conferenza si chiede al Comune di riconsiderare la proposta di realizzazione dell'area di sosta per i camper;*

• Ed – si chiede di individuare una nuova sottozona Ed in corrispondenza della ex discarica soggetta a gestione post-operativa e ad interventi di bonifica e sistemazione;

• Eh – si popone al Comune di scegliere tra i due comprensori individuati per la realizzazione di campi da golf tenendo conto degli impatti dal punto di vista paesistico, agricolo ed ecologico;

• Fb7 – si propone al Comune la soppressione della sottozona includendo le aree nelle adiacenti sottozone Af2 e Ae2;*

• Fb10 - se ne propone la soppressione e l'inclusione delle aree nell'adiacente Eh4;*

• Fb15 – si propone al Comune di ridurre la sottozona limitandola alle aree interessate alla realizzazione dell'area pic-nic;

• *Viabilità – si chiede di individuare un diverso tracciato per la viabilità di accesso alla sottozona Ca1.»*

Riferisce, inoltre, che il Consiglio comunale di Cogne, con deliberazione n. 22 del 27 giugno 2014, ha adottato il testo preliminare della variante sostanziale generale al PRG vigente, a seguito della concertazione con le strutture competenti in materia di beni culturali e di tutela del paesaggio, ai sensi dell'art. 15, comma 4, legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, di cui alla nota del Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali n. 7577/TP del 27 settembre 2013;

Riferisce, quindi, che il testo preliminare della variante è stato pubblicato per quarantacinque giorni consecutivi ai sensi dell'art. 15, comma 8, della l.r. 6 aprile 1998, n. 11.

Durante il periodo di pubblicazione la variante è stata oggetto di n. 9 osservazioni pervenute nei termini. In ordine alle osservazioni il Consiglio comunale si è espresso con deliberazione consiliare n. 35 del 9 ottobre 2014, che ha accolto cinque osservazioni, due sono state accolte parzialmente e due sono state respinte.

Comunica che il Consiglio comunale, con deliberazione n. 41 del 17 dicembre 2014, ha quindi adottato il testo definitivo della variante al PRG composto dai seguenti elaborati:

CARTOGRAFIA MOTIVAZIONALE
M1 - assetto generale del territorio e dell'uso turistico;
M1a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
M1b1/2 – in scala 1:5.000;
M2 - analisi dei valori naturalistici;
M2a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
M2b1/2 – in scala 1:5.000;
M3 - uso del suolo e strutture agricole;
M3a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
M3b1/2 – in scala 1:5.000;
M4 - analisi del paesaggio e dei beni culturali;
M4a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
M4b1/2 – in scala 1:5.000;
M5 - vincoli artt. 136 e 142 D.lgs. 22.01-2004, n. 42;
M5a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
M5b1/2 – in scala 1:5.000;

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA
P1 - tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali;
P1a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
P1b1/2 – in scala 1:5.000;
P1c1/2/3/4/5 – in scala 1:2.000;
P2 - tutela e valorizzazione naturalistica
P2a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
P2b1/2 – in scala 1:5.000;
P2c1/2/3/4/5 – in scala 1:2.000;
P3 - elementi, usi e attrezzature con particolare rilevanza urbanistica
P3a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
P3b1/2 – in scala 1:5.000;
P3c1/2/3/4/5 – in scala 1:2.000;

P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG;
P4a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
P4b1/2 – in scala 1:5.000;
P4c1/2/3/4/5 – in scala 1:2.000;
CLE1 – Classificazione di edifici nelle sottozone di A: Ac1, Ad1, Ad2, Ad3, Ad4
CLE2 – Classificazione di edifici nelle sottozone di A: Ae1, Ae2, Ae3, Ae4, Ae5, Ae6, Ae7, Af1, Af2, Af3, Af4, Af5

- Relazione illustrativa;
- Norme di Attuazione
- SE.RI.LO Servizi di Rilievo Locale
- N. 1 CD-Rom contenente, oltre agli elaborati in formato digitale, la banca dati PRGDati e il Programma di Sviluppo Turistico.

Fa presente che con nota prot. n. 2023 del 3 aprile 2015, ha trasmesso copia del testo definitivo della variante sostanziale generale al PRG in adeguamento alla l.r. 11/1998 ed al PTP, pervenuta alla Struttura pianificazione territoriale al prot. n. 2763/TA del 7 aprile 2015.
Fa altresì presente che il Comune di Cogne, con deliberazione n. 42 del 17 dicembre 2014, ha approvato il Programma di Sviluppo Turistico, di cui è stata trasmessa copia, con nota 2211 del 15 aprile 2015, alla Struttura pianificazione territoriale.

Riferisce che:
- con nota prot. n. 2897/TA del 13 aprile 2015 sono stati comunicati al Comune il nominativo del responsabile dell'istruttoria e la data dell'avvio del procedimento;
- con lettera prot. 4319/TA del 28 maggio 2015 la Struttura pianificazione territoriale ha comunicato al Comune che gli atti del testo definitivo di variante non risultano completi e quindi il termine dei 120 giorni sarebbe decorso dalla ricezione delle integrazioni richieste;
- il 2 maggio 2016 il Comune ha trasmesso, con nota n. 2779, la documentazione richiesta e comunica contestualmente il raggiungimento dell'intesa relativa ai pascoli da riqualificare;
- la responsabile del procedimento ha comunicato, con nota n. 3879/TA del 4 maggio 2016, che essendo in corso di approvazione un approfondimento della cartografia degli ambiti inedificabili relativamente ai terreni soggetti a rischio valanga, permane la sospensione dei termini sino alla deliberazione da parte della Giunta regionale in merito a tale approfondimento;
- con nota n. 4197 del 20 giugno 2016, il Comune ha chiesto il riavvio dei termini del procedimento, essendo stata approvata la variazione alla cartografia degli ambiti inedificabili relativamente ai terreni soggetti a rischio valanga con deliberazione della Giunta regionale n. 696 del 27 maggio 2016
- la responsabile del procedimento ha comunicato, con nota n. 5310 del 21 giugno 2016, la ripresa ei termini del procedimento.

Riferisce altresì che la Conferenza di pianificazione di cui all'art. 15, comma 5, della l.r. 11/1998, ha valutato l'istruttoria, curata dal responsabile dell'istruttoria Loris Sartore, registrata al protocollo n. 6021/TA del 12 luglio 2016 e trasmessa al Comune con nota n. 6029/TA del 12 luglio 2016, nel corso delle sedute del 22 luglio, dell'8, 12 e 19 agosto ed ha espresso, ai sensi del comma 10 dello stesso articolo della l.r. 11/1998, le valutazioni conclusive in ordine alla variante suddetta, come riportato nell'allegato A, parte integrante alla presente deliberazione.

Evidenzia che in sede di Conferenza di pianificazione, in occasione della verifica di coerenza tra le disposizioni del Piano del Parco Nazionale Gran Paradiso, adottato dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta con DGR n. 639 del 9 maggio 2014, e quelle della variante sostanziale generale al PRG, sono stati evidenziati alcuni aspetti di incoerenza della variante sostanziale generale e per essi sono state

proposte adeguate modifiche. Sono state altresì rilevate incoerenze del Piano del Parco per quanto attiene ai seguenti aspetti:
- necessità di apportare rettifiche di lieve entità alle zone A, B, C e D del Piano del Parco in rapporto alla non perfetta corrispondenza di queste con la zonizzazione del PRG del Comune di Cogne. Ritiene conseguentemente che tali aspetti debbano essere presi in considerazione, da parte della struttura competente in materia di aree protette, durante l'iter di approvazione del Piano del Parco e fatte oggetto dell'intesa con l'Ente Parco ai sensi dell'art. 12, comma 4 della l. 394/1991 e successive modificazioni.

Rammenta infine che il Sindaco del Comune di Cogne, sentito nella riunione della Giunta regionale del 2 settembre 2016 ai sensi dell'art. 15, comma 12, della l.r. 11/1998, ha avanzato le seguenti richieste di modificazione rispetto alla valutazione della Conferenza di pianificazione di cui all'allegato A:

- in relazione alla previsione di realizzazione della funivia di collegamento con la stazione sciistica di Pila, rispetto alla quale è stata individuata la sottozona Fa2 ove sarà localizzata la stazione di partenza, chiede che siano individuati anche il tracciato e la stazione di arrivo, al fine di sottolineare la volontà di realizzazione dell'opera;
- considerata l'importanza del mantenimento del patrimonio edilizio esistente ex rurale, in disuso per fini agro-silvo-pastorali, chiede che sia ammesso il mutamento di destinazione d'uso di tali edifici presenti nelle zone di tipo Eb a favore di destinazioni d'uso per abitazione temporanea, anche se ricadenti nelle fasce soggette a medio rischio nelle cartografie degli ambiti inedificabili

LA GIUNTA REGIONALE

a) richiamato il PRG vigente del comune di Cogne;

b) preso atto della valutazione effettuata dalla Conferenza di pianificazione nella seduta conclusiva del 19 agosto 2016, in ordine al testo definitivo della variante sostanziale generale al PRG vigente;

c) preso altresì atto dell'esito della concertazione con le strutture del Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali, di cui alla nota prot. 7577/TP del 27 settembre 2013;

d) richiamata la deliberazione n. 22 del 27 giugno 2014, con la quale il Consiglio comunale di Cogne ha adottato il testo preliminare della variante sostanziale generale al PRG vigente;

e) richiamata la deliberazione n. 41 del 17 dicembre 2014 con la quale il Consiglio comunale di Cogne ha adottato definitivamente la variante al PRG vigente;

f) preso atto dell'istruttoria inerente alla variante in questione, predisposta ai sensi dell'art. 15, comma 7, della l.r. 11/1998 e trasmessa al Comune con nota n. 6029/TA del 12 luglio 2016;

g) preso atto delle valutazioni conclusive formulate dalla Conferenza di pianificazione nelle riunioni 22 luglio, dell'8, 12 e 19 agosto 2016, che si compendiano nel seguente modo:
OBIETTIVI DELLA VARIANTE GENERALE AL PRG
Le scelte di fondo della variante, derivanti dall'analisi del contesto territoriale, perseguono, come dettagliatamente descritto nella Relazione, i seguenti obiettivi principali:
1. aggiornamento della cartografia catastale e tecnica posta alla base del PRG;

2. revisione generale della normativa urbanistica alla luce dell'esperienza maturata in anni di gestione del PRG vigente. I problemi che sono emersi con maggiore evidenza in tempi recenti, nella gestione del PRG in vigore, riguardano prevalentemente i seguenti aspetti:
   - gli insediamenti
   - il traffico
   - gli aspetti economici
   - i servizi;
3. adeguamento alla realtà demografica, edilizia ed economica che si è sviluppata nel Comune;
4. adeguamento al PTP, alla legge 11/1998 ed ai relativi provvedimenti attuativi;
5. aggiornamento conseguente l'entrata in vigore di numerosi provvedimenti legislativi che incidono sulle scelte urbanistiche;
6. predisposizione delle condizioni per lo sviluppo socio-economico e prefigurazione dell'assetto territoriale futuro ponendo in essere agevolazioni per il potenziamento delle attività agricole e forestali, per la riqualificazione delle attività artigianali, ma in particolar modo per il potenziamento di tutte le attività che possono essere a sostegno del turismo con particolare attenzione alle seguenti scelte:
   - riutilizzo completo con destinazioni differenziate del Villaggio Cogne;
   - miglioramento degli accessi al centro ed al passaggio verso la Valnontey;
   - realizzazione di un collegamento con Pila;
   - miglioramento dell'accessibilità agli impianti del Montseuc;
   - importante risorsa territoriale dei depositi di smarino delle miniere;
   - delocalizzazione della capacità edificatoria per le aree soggette ad ambiti inedificabili.
7. revisione della localizzazione degli insediamenti in funzione delle aree inedificabili conseguenti agli eventi calamitosi dell'ottobre 2000;
8. recupero del patrimonio edilizio esistente e limitazione dell'occupazione di nuove aree al fine di far convergere la pressione edificatoria verso i centri storici, incrementandone il valore;
9. coordinamento, per quanto possibile, con il futuro Piano del Parco del Gran Paradiso;
10. azioni per favorire il risparmio energetico e l'uso di energie alternative.

POPOLAZIONE, CAPACITÀ INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO

L'andamento della popolazione residente nel Comune mostra una sostanziale stabilità a partire dal 1981 con leggere oscillazioni comprese tra i valori massimi di 1488 unità a quelli minimi di 1441 unità attestandosi sui 1442 residenti. La popolazione fluttuante può contare su complessivi 9.556 posti letto di cui 3.644 in abitazioni temporanee.

Relativamente alla distribuzione della popolazione si osserva che, oltre al capoluogo in cui sono insediati 572 residenti, vi sono altri nuclei di grandi dimensioni quali: Epinel – 289 residenti, Gimillan – 222, Montros – 176, Crétaz – 96 e Lillaz – 90. Vi è infine il nucleo di Valnontey con 11 residenti.

Facendo riferimento a quanto riportato in Relazione, l'insediabilità teorica prevista dal PRG vigente è pari a 10.693 abitanti sia residenti, sia fluttuanti mentre quella attuale, desunta dal patrimonio edilizio esistente è pari a 5.116 posti letto. Il patrimonio edilizio esistente consta di 162.546 m^2 di abitazioni di cui 104.707 m^2 per abitazioni temporanee e 57.839 m^2 per l'abitazione principale.

Nelle zone A sono insediati 710 abitanti residenti e, sulla base del patrimonio edilizio recuperabile a fini abitativi è stata stimata dalla Relazione la possibilità di realizzare ulteriori 2.121 posti letto.

Le aree libere, ancora disponibili all'edificazione, presenti nelle zone B ammontano a 137.308 m^2 e consentono la realizzazione di 3.730 nuovi posti letto.

La variante generale al piano regolatore riduce le aree edificabili del PRG vigente (ex zone C) e opera lievi ampliamenti delle zone B per ricomprendere in esse edifici sparsi.

AZZONAMENTO
Il Comune ha recepito quasi completamente le variazioni dell'azzonamento formulate dalla Regione in fase di valutazione della bozza. In particolare ripropone tutte le zone di tipo A previste in bozza con l'aggiunta delle due sottozone Af4 e Af5 coincidenti con gli insediamenti ex-minerari di Colonna e Costa del Pino, individua 35 zone di tipo B suddivise in 26 Ba (destinate prevalentemente alla residenza), 3 Bb (destinate prevalentemente alle attività artigianali) e 6 Bd (destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche). Le quattro zone C presenti nella bozza sono state ridotte e trasformate in zone di tipo B.
Il Piano individua inoltre 172 zone di tipo E per usi agro-silvo-pastorali che, in sede di Conferenza di pianificazione, sono state in parte modificate per estensione e numero con: soppressione di una sottozona Eh (caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche) non più interessata dalla previsione del campo da golf e la modifica di una zona di tipo Eb (aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione) per adeguarla alla zonizzazione del Piano del Parco Nazionale Gran Paradiso adottato. Sono state inoltre ampliate alcune sottozone Eg al fine di favorire l'ampliamento delle aziende agricole esistenti.

AMBITI INEDIFICABILI
Le condizioni di rischio idrogeologico presenti sul territorio comunale sono tali da condizionarne in modo rilevante l'insediabilità. L'azzonamento proposto dal Comune di Cogne è stato puntualmente esaminato in sede di espressione del parere della struttura competente e della Conferenza di pianificazione per tenere conto di eventuali limitazioni derivanti dalla presenza dei vincoli di inedificabilità.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Il quadro normativo si basa sulle Linee guida delle NTA predisposte su iniziativa della Comunità Montana Grand-Combin, secondo uno schema ormai consolidato e condiviso: la struttura normativa così redatta tiene conto sia delle disposizioni normative della l.r. 11/1998, sia del quadro normativo del Piano Territoriale Paesistico. Il quadro normativo, in particolar modo per quanto attiene alla disciplina delle zone di tipo E, è stato parzialmente modificato dalla Conferenza di pianificazione al fine di renderlo coerente con la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e con il Piano Territoriale Paesistico.

ADEGUAMENTO AL PTP E ALLA LR 11/1998.
La perimetrazione dei sistemi ambientali è stata ritenuta, in due casi, non completamente coerente con la disciplina delle zone territoriali ed è stato quindi necessario procedere ad una revisione della delimitazione del sistema ambientale fluviale in coincidenza delle sottozone Eg31 ed Eg35 al fine di renderlo coerente con la realtà geomorfologica e di uso del suolo.

h) preso atto delle osservazioni espresse dal Sindaco del Comune di Cogne nella riunione della Giunta regionale del 2 settembre 2016;
i) stabilito di non aderire alla richiesta del Sindaco circa l'indicazione del percorso e della stazione di arrivo della funivia di collegamento con Pila in quanto il progetto è ad una fase preliminare, tale da non consentire ancora l'esatta ubicazione dell'infrastruttura nel suo complesso;
j) condivisa la richiesta espressa dal Sindaco, relativa all'importanza del mantenimento del patrimonio edilizio esistente ex rurale, in disuso per fini agro-silvo-pastorali, presente nelle zone di tipo Eb, ma ritenendo di dover subordinare la possibilità di mutamento di destinazione d'uso a favore di abitazioni temporanee solo a seguito di revisione delle cartografie degli ambiti inedificabili e laddove tale revisione consenta la riduzione del rischio, da medio a basso;
k) constatata la necessità di introdurre nella disciplina delle sottozone Eb la possibilità di mutamento della destinazione d'uso richiamata al precedente punto j), senza che ciò comporti apposita modificazione allo strumento urbanistico, subordinandola alla modificazione delle cartografie degli ambiti inedificabili per riduzione da medio a basso del rischio presente, con particolare

riferimento a inondazione e frana, con il conseguente adeguamento della disciplina delle sottozone Eb;

l) constatata la necessità di introdurre adeguamenti formali agli elaborati costituenti la variante e alcuni aggiornamenti legislativi nonché modificazioni conseguenti ad alcune difformità dell'elaborato denominato PRGdati in rapporto alle prescrizioni recate dal provvedimento attuativo della l.r. 11/1998 - DGR 418/1999, così come riportato nell'istruttoria e nei pareri delle strutture regionali e di cui sarà inviato al Comune, unitamente alla presente deliberazione, un dettagliato elenco affinché il Comune stesso provveda alle conseguenti rielaborazioni;

m) richiamata la legislazione in materia urbanistica, paesaggistica ed ambientale;

n) ai sensi dell'art. 15, comma 12, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, nonché dell'art. 29, comma 1, della legge regionale 26 maggio 2009, n. 12;

o) ritenuto opportuno esprimere, tenuto conto delle modificazioni proposte, una valutazione positiva sulla compatibilità ambientale della variante generale adottata dal Comune di Cogne, nel suo testo definitivo, con deliberazione n. 41 del 17 dicembre 2014;

p) richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 1964 in data 30.12.2015 concernente l'approvazione del bilancio di gestione per il triennio 2016/2018, del bilancio di cassa per l'anno 2016, di disposizioni applicative e l'affiancamento, a fini conoscitivi, del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2016/2018, ai sensi del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

q) visto il parere favorevole di legittimità sulla proposta della presente deliberazione rilasciato dal Dirigente della Struttura pianificazione territoriale, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22;

su proposta dell'Assessore al territorio e ambiente, Luca Bianchi;

ad unanimità di voti favorevoli

D E L I B E R A

1. di esprimere, in via preventiva, anche alla luce delle modificazioni da introdurre, una valutazione positiva sulla compatibilità ambientale della variante sostanziale generale, adottata dal comune di Cogne, nel suo testo definitivo, con deliberazione n. 16 dell'8 giugno 2015 e composta dei seguenti elaborati:

CARTOGRAFIA MOTIVAZIONALE

M1 - assetto generale del territorio e dell'uso turistico;
- M1a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
- M1b1/2 – in scala 1:5.000;

M2 - analisi dei valori naturalistici;
- M2a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
- M2b1/2 – in scala 1:5.000;

M3 - uso del suolo e strutture agricole;
- M3a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
- M3b1/2 – in scala 1:5.000;

M4 - analisi del paesaggio e dei beni culturali;
- M4a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
- M4b1/2 – in scala 1:5.000;

M5 - vincoli artt. 136 e 142 D.lgs. 22.01-2004, n. 42;
- M5a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
- M5b1/2 – in scala 1:5.000;

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA

P1 - tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali;
P1a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
P1b1/2 – in scala 1:5.000;
P1c1/2/3/4/5 – in scala 1:2.000;

P2 - tutela e valorizzazione naturalistica
P2a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
P2b1/2 – in scala 1:5.000;
P2c1/2/3/4/5 – in scala 1:2.000;

P3 - elementi, usi e attrezzature con particolare rilevanza urbanistica
P3a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
P3b1/2 – in scala 1:5.000;
P3c1/2/3/4/5 – in scala 1:2.000;

P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG;
P4a1/2/3/4/5/6/7 – in scala 1:10.000;
P4b1/2 – in scala 1:5.000;
P4c1/2/3/4/5 – in scala 1:2.000;
CLE1 – Classificazione di edifici nelle sottozone di A: Ac1, Ad1, Ad2, Ad3, Ad4
CLE2 – Classificazione di edifici nelle sottozone di A: Ae1, Ae2, Ae3, Ae4, Ae5, Ae6, Ae7, Af1, Af2, Af3, Af4, Af5

- Relazione illustrativa;
- Norme di Attuazione
- SE.RI.LO Servizi di Rilievo Locale
- N. 1 CD-Rom contenente, oltre agli elaborati in formato digitale, la banca dati PRGDati e il Programma di Sviluppo Turistico.

2. di approvare le modificazioni da sottoporre al parere del comune di Cogne, per l'introduzione delle medesime nella variante sostanziale generale al PRG vigente, richiedendo altresì la predisposizione delle integrazioni atte a completare il testo della variante generale, come di seguito descritto:

A – Modificazioni cartografiche

Tav. M1 – Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico:
- si chiede di modificare la perimetrazione del sistema ambientale fluviale così come rappresentato nell' allegato **1**;

Tav. P4 – Carta della zonizzazione dei servizi e della viabilità:

Azzonamento
Ad1: si chiede di ampliare la sottozona e conseguentemente ridurre la sottozona Eg4, di apporre il nuovo retino LM, così come rappresentato nell'allegato **2**;
Ba2: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Eg5, così come rappresentato nell'allegato **3**;
Ba3: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare le sottozone Eg5 ed Ec3, così come rappresentato nell'allegato **4**;
Ba4: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Ee1, così come rappresentato nell'allegato **5**;

Ba6: si chiede di ampliare la sottozona e conseguentemente ridurre la sottozona Ed3 e di apporre il nuovo retino LM, così come rappresentato nell'allegato **6**;
Ba10: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Eg26 e di apporre il nuovo retino LM, così come rappresentato nell'allegato **7**;
Ba13: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Ae1, così come rappresentato nell'allegato **8**;
Ba17: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Eg23, così come rappresentato nell'allegato **9**;
Ba19: si chiede di ampliare la sottozona e conseguentemente ridurre la sottozona Ec8 e di apporre il nuovo retino LM, così come rappresentato nell'allegato **10**;
Ba22: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Ec2, così come rappresentato nell'allegato **11**;
Ba23: si chiede di apporre il nuovo retino LM, così come rappresentato nell'allegato **12**;
Ba24: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Ef21 e di apporre il nuovo retino LM, così come rappresentato nell'allegato **13**;
Bb1: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Eg23, così come rappresentato nell'allegato **14**;
Eb27: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Ef51, così come rappresentato nell'allegato **15**;
Ed7: si chiede di ridurre la sottozona Ed7 e conseguentemente ampliare le sottozone Eg23 e Ba15, ed ampliare la stessa sottozona Ed7 e conseguentemente ridurre la sottozona Eg23, così come rappresentato nell'allegato **16**;
Ec8: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Ef40, così come rappresentato nell'allegato **17**;
Eg2: si chiede di ampliare la sottozona e conseguentemente ridurre la sottozona Eg1, così come rappresentato nell'allegato **18**;
Eg5: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Ec10, così come rappresentato nell'allegato **19**;
Eg16: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare le sottozone Ef45 ed Ef49, così come rappresentato nell'allegato **20**;
Eg21: si chiede di ampliare la sottozona e conseguentemente ridurre la sottozona Eg23, così come rappresentato nell'allegato **21**;
Eh1: si chiede di sopprimere la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Eg1, così come rappresentato nell'allegato **22**;
Eh3: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Eh2, così come rappresentato nell'allegato **23**;
Fb3: si chiede di ridenominare la sottozona in Fa2 e di sopprimere il retino a speciali limitazioni LM, così come rappresentato nell'allegato **24**;

Aree sottoposte a speciali limitazioni - LM
Nuovo LM: si chiede di apporre un nuovo retino a speciali limitazioni LM, finalizzato alla realizzazione degli edifici di servizio per il Giardino alpino Paradisia, così come rappresentato nell'allegato **25**;

Servizi
Nuova area "am": si chiede di individuare una nuova area a servizi di tipo "am", così come rappresentato nell'allegato **26;**
pa54: si chiede di ridurre l'area a parcheggio in previsione pa54, così come rappresentato nell'allegato **27;**

pa55: si chiede di modificarne la perimetrazione e la localizzazione del parcheggio, così come rappresentato nell'allegato **28;**
pa66: si chiede di ridurre l'area a parcheggio in previsione pa66, così come rappresentato nell'allegato **29;**
sp5: si chiede di ampliare l'area a servizi, così come rappresentato nell'allegato **30**.

Viabilità
Si chiede di sopprimere la viabilità in previsione nella sottozona Bb3, così come rappresentato nell'allegato **31**;
si chiede di sopprimere la viabilità in previsione nelle sottozone Ba1 ed Eh2, così come rappresentato nell'allegato **32**;

B – Modificazioni Normative
Si ricorda che, laddove non espressamente indicato, dovranno essere apportate agli articoli ed alle Tabelle di sottozona tutte le modificazioni conseguenti a quelle di seguito riportate e necessarie a rendere congruenti gli elaborati. Le motivazioni relative alle modifiche di seguito richieste sono presenti nell'istruttoria curata dalla struttura Pianificazione territoriale, nei pareri delle altre strutture regionali o, laddove concordate in sede di Conferenza, nel verbale della riunione.

Art. 1
Comma 1, lettera k): si chiede di aggiornare il richiamo normativo al PSR 2007-2013.

Art. 2
Comma 2, lettera g): si chiede di sostituire il valore "68" con il valore "71".

Art. 6
Comma 2: si chiede di eliminare il riferimento alle sottozone D;
Comma 6: si chiede di stralciare l'ultimo periodo;
Comma 8: si chiede di sostituire le parole "fossa settica stagna" con le parole "*sistemi individuali di trattamento*";
Comma 10: si chiede di stralciare il comma.

Art. 7
Comma 6: si chiede di sostituire le parole "trasformazioni urbanistiche" con le parole "*ristrutturazione urbanistica*".

Art. 8
Comma 1, note: si chiede di sostituire i riferimenti alla DGR 2515/1999 con "*DGR 1759 del 5.12.*2014";
Comma 1: si chiede di sostituire l'incipit del comma come segue "*1. Gli interventi, comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale e per la cui esecuzione occorre titolo abilitativo secondo quanto stabilito dalla legge, sono definiti dalla normativa regionale; le presenti norme definiscono gli interventi ammessi sul territorio comunale, qualora individuati nelle tabelle di sottozona, che costituiscono una declinazione delle categorie d'intervento definite dalla stessa normativa regionale , a cui vanno di volta in volta ricondotti:"*;
Comma 1, lett. a) p.to 7): si chiede di stralciare il punto;
Comma 1, lettera b), punto 6: si chiede di richiamare l'articolo 60 anziché l'articolo 59;
Comma 1, lettera d), punto 7: si chiede di stralciare il punto.
Comma 3: si chiede di correggere il riferimento legislativo con "*art. 8, comma 3, della l.r. 1° agosto 2012, n. 26*".

Art. 9
Comma 1, lett. f): si chiede di sostituire le parole "ricomposizioni e miglioramenti fondiari" con le parole "*sistemazioni agrarie*";
Comma 1, lett. h): si chiede di eliminare la lettera;
Comma 1, lett. j): si chiede di inserire il termine "*fisse*" dopo la parola "serre".
Art. 10
Comma 3, lettera w): si chiede di aggiungere le parole "*regionali aventi carattere agro-silvo-pastorale, non provvisti di camere ad uso turistico-ricettivo o di strutture di ristorazione (l.r. 13 maggio 1993 n. 33, art. 12, comma 4)*";
Comma 3, lettere aa), bb), cc): si chiede di sostituire le lettere con le seguenti "*aa) serre mobili di cui all'art. 59 delle NTA; bb) serre fisse di cui all'art. 59 delle NTA.";*
Comma 7, lett. d): si chiede di eliminare la lettera;
Comma 7, lett. g): si chiede di sdoppiare la lettera con le seguenti: "*g) serre mobili di cui all'art. 59 delle NTA; gbis) serre fisse di cui all'art. 59 delle NTA*";
Comma 8, lett. d): si chiede di stralciare la lettera;
Comma 8, lett. e): si chiede di stralciare la lettera;
Comma 9, lett. m): si chiede di sostituire le parole "villaggi albergo" con le parole "*albergo diffuso*".

Art. 12
Comma 4: si chiede di aggiungere la sigla "*Ea*";
Comma 4, lett. a): si chiede di stralciare le parole "o ogni 80,0 m^2 di Su";
Comma 10: si chiede di spostare il comma all'art. 60;

Art. 13
Comma 1: si chiede di eliminare le parole "e gli ampliamenti";
Comma 3: si chiede di eliminare le parole ", e gli ampliamenti, di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), punto 7)";
Comma 4, lett. a): si chiede di stralciare le parole "o ogni 80,0 m^2 di Su";
Comma 8: si chiede di integrare il periodo con le parole "*fatta salva la quantità di suolo permeabile prescritta nelle discipline di zona*";
Comma 12: si chiede di inserire all'inizio del comma le parole "*Fatta comunque salva la disciplina degli ambiti inedificabili*";
Comma 14: si chiede di inserire all'inizio del comma le parole "*Nelle sottozone di tipo B*".

Art. 14
Comma 1: si chiede di inserire all'inizio del comma le parole "*Nelle sottozone di tipo E*" e di introdurre dopo le parole "attività agro-silvo-pastorali" le parole "*di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 10,*";
Comma 1, lett. a) e b): si chiede di inserire al termine di entrambe le lettere la seguente precisazione "*fatte salve le eccezioni previste al successivo comma 2 e all'art. 59.*";
Comma 1, lett. e): si chiede di sostituire il testo della lettera con il seguente "*L'intervento non comporti il superamento, a livello comunale, del numero massimo di 360 UBA (Unità Bovine Adulte) stabilite in base ai parametri adottati dall'Assessorato dell'Agricoltura ai fini del rilascio del giudizio di razionalità. Il suddetto limite non è applicato nel caso di ampliamenti o delocalizzazioni proposti da aziende zootecniche già operanti da almeno 3 anni in strutture agricole presenti sul territorio comunale.*";
Comma 6: si chiede di sostituire le parole "sono sempre attuabili" con le parole "*sono attuabili ove espressamente indicato nelle relative tabelle di sottozona.*";
Commi 7 e 8: si chiede di sostituire il testo dei due commi con il seguente "*Con riferimento al territorio comunale, sono assentibili nuove abitazioni temporanee (nuova costruzione su aree libere)*

di cui art. 10, comma 6, fino ad un massimo di 2000 m^2 di Sur a partire dall'1.01.2016. Raggiunta tale Superficie i nuovi interventi saranno ammessi qualora non sia superato il rapporto massimo pari a 1:2 tra la superficie urbanistica relativa ai nuovi interventi abitativi di cui all'art. 10 comma 6 e quella relativa agli interventi di nuova edificazione e ampliamento assentito esclusivamente ai sensi dell'applicazione dei parametri di zona previsti dal PRG ad uso attività turistico ricettive di cui all'art. 10 comma 9 lett. a) e b). Tra gli interventi di recupero sono compresi tutti quelli riguardanti edifici compresi nelle zone A e quelli relativi a edifici compresi nelle zone B purché, in quest'ultimo caso, costruiti prima del 14.03.1981 - data di adozione del PRG - e per i quali sia eseguito un intervento di ristrutturazione sull'intero volume, con o senza cambio di destinazione d'uso, e che non siano già stati oggetto di ristrutturazione.".

Art. 15

Comma 1: si chiede che all'inizio del comma vengano aggiunte le parole "*Fatta salva la disciplina degli ambiti inedificabili*";

Commi 1, 2 e 3: si chiede di sostituire i commi con i seguenti:

"*"1. Nelle sottozone di tipo E, nei casi di strutture agricole non più soggette a vincoli di destinazione per l'erogazione di agevolazioni pubbliche, il mutamento di destinazione d'uso dei fabbricati agricoli, da agro-silvo-pastorale di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 10 delle NTA ad altra diversa destinazione ammessa nella sottozona di appartenenza, è consentito esclusivamente nei seguenti casi:*

Strutture d'alpeggio e loro strutture edilizie complementari (ricoveri, magazzini, fienili ecc.):

- fabbricati con capienza inferiore a 15 capi o con volumetria inferiore a 300 m3, nel caso il comprensorio di riferimento sia adeguatamente servito da altre strutture d'alpeggio;

- fabbricati con volumetria superiore a 300 m3, nel caso gli stessi non siano più ritenuti idonei all'uso agricolo.

In ogni caso il cambio di destinazione d'uso è ammesso a condizione che non sia necessaria l'esecuzione di una strada di accesso e il fabbricato sia stato realizzato prima del 06/07/1984.

Altre strutture agricole:

- fabbricati non più idonei all'uso agricolo costruiti prima del 1945;

- fabbricati non più idonei all'uso agricolo realizzati nel periodo compreso dal 1945 alla data del 06/07/1984, aventi volumetria emergente dal terreno sistemato inferiore ai 600 m3, esclusa la parte destinata ad abitazione del conduttore.

Strutture agrituristiche:

la variazione d'uso delle strutture agrituristiche è consentita solo a favore delle attività di tipo ricettivo-extralberghiero di cui alla l.r. 29 maggio 1996, n. 11, ad esclusione delle case per ferie e degli ostelli per la gioventù. E' ammesso l'uso residenziale esclusivamente nel caso la struttura agrituristica derivi dal recupero del patrimonio rurale preesistente, se risultano trascorsi da tale recupero almeno 25 anni.

2. L'idoneità all'uso agricolo delle strutture è determinata dai competenti uffici dell'Assessorato dell'agricoltura su istanza presentata, tramite il comune, dal proprietario interessato al cambio di destinazione d'uso. Il comune verifica che la richiesta del privato sia compatibile con le disposizioni del PRG e, se il caso, trasmette alla struttura regionale la richiesta. L'istanza dev'essere corredata da uno studio redatto da un tecnico abilitato incaricato dal proprietario interessato alla mutazione della destinazione d'uso. Lo studio, oltre a fornire tutti i dati progettuali e dimensionali relativi al fabbricato agricolo e alla sua accessibilità, riporta le seguenti informazioni:

- individuazione del comprensorio agricolo di riferimento e descrizione delle sue caratteristiche (presenza o meno di infrastrutture agricole, pendenza, fertilità, ecc.). L'estensione del comprensorio dovrà preliminarmente essere concordata con gli uffici dell'Assessorato dell'agricoltura;

- individuazione e descrizione delle strutture agricole presenti nel comprensorio;

- individuazione delle aziende agricole operanti nel comprensorio;

- individuazione e descrizione dei fabbricati posti in un raggio di 100 metri dal fabbricato oggetto della richiesta;
- motivazioni a sostegno della perdita di utilità allo sfruttamento agricolo del fabbricato.
Il Consiglio comunale, tenuto conto del parere notificato dall'Assessorato dell'Agricoltura, si esprime in merito alla richiesta.
3. Per la verifica della sufficienza dei servizi e delle attrezzature opera la disciplina di cui all'art. 12 delle presenti NTA.";
Comma 4: si chiede di stralciare il comma;
Comma 5: si chiede di inserire, dopo le parole "Nelle sottozone di tipo A", le parole "*nei limiti della disciplina vigente, nonché nelle sottozone di tipo*" e di stralciare la sigla "C".

Art. 16
Comma 2: si chiede di sostituire le parole "comma 6" con le parole "*commi 5 e 6*".

Art. 18
Commi 4, 5, 6 e 7: si chiede di sostituire i commi come segue "4. *L'edificazione di nuove stalle e concimaie è consentito ad una distanza non inferiore a m 50 dall'edificato esistente che implichi la presenza di persone o dal confine delle sottozone di tipo A e B.*
5. La realizzazione di nuove strutture che implichino la presenza di persone, fatto salvo quelle finalizzate a ospitare il conduttore dell'azienda zootecnica, i suoi coadiuvanti e dipendenti, non è consentita ad una distanza inferiore a 50 m da stalle e concimaie. Distanze inferiori sono consentite nel caso di:
- realizzazione di strutture agrituristiche per le quali vigono le disposizioni di legge;
- realizzazione di altre strutture turistico-ricettive a servizio dell'azienda zootecnica dove la distanza è ridotta a 25 m.
6. Il potenziamento e la razionalizzazione di stalle e concimaie è consentito ad una distanza non inferiore a m 50 dall'edificato esistente che implichi la presenza di persone o dal confine delle sottozone di tipo A, B ed F fatto salvo il parere favorevole dell'autorità sanitaria competente che può concedere distanze inferiori prescrivendo adeguate disposizioni atte ad assicurare il rispetto delle misure igienico-sanitarie.
7. Il cambio di destinazione d'uso a favore di destinazioni che implichino la presenza di persone nonché l'ampliamento plano-volumetrico di volumi di uguale destinazione, posti a distanza inferiore a 25 m da stalle e concimaie esistenti, non è consentito fatto salvo il parere favorevole dell'autorità sanitaria competente che può concedere distanze inferiori prescrivendo adeguate disposizioni atte ad assicurare il rispetto delle misure igienico-sanitarie necessarie.
Commi 8 e 10: si chiede la soppressione dei commi.

Art. 21
Comma 4: si chiede di stralciare le parole "paesaggistici o";
Comma 6: si chiede di stralciare il comma.

Art. 22
Comma 2: si chiede di integrare l'elenco con "*UN - paesaggio urbano dominato da monumenti naturali*".

Art. 23
Comma 1: si chiede di integrare l'elenco con tutte le componenti rappresentate nella Tav. P1;
Comma 4: si chiede di stralciare il comma.

Art. 24
Si chiede di sostituire il testo dell'articolo con il seguente:
"*1. Nella carta motivazionale M5 "Carta dei vincoli paesaggistici e ambientali" sono indicate le aree tutelate per legge (ex- legge 431 del 1985).*
2. Nella carta prescrittiva P1 "Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali" sono indicate le aree individuate quali "bellezze naturali" (ex legge 1497/1939) presenti sul territorio comunale:

- *D.M. 9/4/1953 (zona prato di S. Orso)*
- *D.M. 20/12/1965 (zona di Gimillan)*
- *D.M. 10/10/1967 (zona pianoro di Lillaz)*
- *D.M. 15/04/1971 (zona Capoluogo).*

3. Alle aree di cui ai commi 1 e 2 si applicano le procedure di cui alle vigenti disposizioni in materia di tutela dei beni paesaggistici.
4. La disciplina di cui al comma 3 non trova applicazione nei casi indicati dall'art. 142, commi 2 e 3, del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42.".

Art. 25
Comma 1, lett. c): si chiede di inserire nell'elenco dei beni l'edificio insistente sul mappale 24, Fg. 72;
Comma 1, ultimo capoverso: si chiede di sostituire il testo come segue "*Per gli edifici considerati di pregio storico architettonico di cui alla lettera c) del presente comma, si applicano le disposizioni della legislazione regionale e statale in materia di altezza minima e di requisiti igienico-sanitari dei locali di abitazione.*";
Comma 4: si chiede di sostituire il comma con il seguente "*Gli interventi sugli edifici di cui alla lettera c) del comma 1, sono soggetti alle medesime prescrizioni a questi applicabili all'interno delle perimetrazioni dei centri storici (zone di tipo A). Tali edifici, ancorché mete del turismo culturale, possono essere soggetti ad usi di privati purché delle parti aventi interesse storico o culturale sia assicurata la conservazione e la visitabilità*[169]*. Sui fabbricati diroccati di cui alla lettera c) del comma 1, posti all'esterno delle sottozone di tipo A, trova applicazione la disciplina di cui all'articolo 52, comma 4, lett. e) della l.r. 11/1998.*";
Commi 5 e 7: si chiede di stralciare i commi.

Art. 29
Comma 1, lett. d): si chiede di sostituire le parole "risalita per" con le parole "*collegamento con*".

Art. 29
Comma 3: si chiede di aggiornare i riferimenti legislativi al D.Lgs. 152/2006 e successive modificazioni.

Art. 31
Comma 2: si chiede di aggiungere prima delle parole "gli interventi che …" le parole "*compatibilmente con le esigenze tecniche*";
Comma 3: si chiede di aggiungere al termine le parole "*nonché nelle sottozone Ee2, Ee4 e Ee6 del PRG.*";
Comma 5: si chiede lo stralcio del comma;
Nuovo comma: si chiede di aggiungere il seguente nuovo comma "*Le linee di trasporto di energia elettrica a bassa e media tensione, devono essere realizzate con cavi interrati o inserite in cunicoli ispezionabili:*
a) obbligatoriamente nelle sottozone Ee2, Ee4 e Ee6 del PRG;
b) preferibilmente nelle rimanenti parti del territorio comunale.".

Art. 32
Comma 4: si chiede di modificare il comma nel modo seguente: "*L'ubicazione di fosse settiche di tipo Imhoff deve essere esterna ai fabbricati e distante almeno 1 m dai muri di fondazione, e non interferire con la zona di tutela assoluta di qualunque pozzo, sorgente, condotta o serbatoio destinato ad acqua potabile. Preferibilmente lo scarico delle fosse Imhoff non deve interferire anche con le zone di rispetto*.".

Art. 33
Comma 15: si chiede di stralciare le parole "ed in particolare:" e l'elenco contenuto nel comma;
Comma 17: si chiede di stralciare il comma.

Art. 35
Si chiede di sostituire il titolo dell'articolo con "***Gestione dei rifiuti***";
Comma 1: si chiede di sostituire la parola "smaltimento" con la parola "*gestione*";
Comma 1, nota 258: si chiede di sostituire i riferimenti legislativi con "*l.r. 22 dicembre 2015, n.22*".

Art. 37
Comma 3: si chiede di stralciare il comma;
Comma 7, lettera b): si chiede di stralciare il secondo periodo.

Art. 39
Comma 1: si chiede di inserire al termine le seguenti parole "*nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 40 delle NAPTP*";
Commi 4 e 7: si chiede di stralciare i commi;
Comma 8, lett. d): si chiede di stralciare la lettera;
Comma 9: si chiede che tra le parole "aree sciabili" e le parole "è consentita" siano inserite le parole "*ove espressamente ammesse dalle tabelle delle singole sottozone*";
Comma 12: si chiede di stralciare il comma.

Art. 41
Comma 2, nota 292: si chiede di sostituire la nota con la seguente "*Piano del Parco previsto ai sensi della L. 394/1991*".

Art. 42
Comma 3, nota 296: si chiede di stralciare dalla nota il riferimento alla "DGR 6 luglio 2007, n. 1815".

Art. 43
Comma 2: si chiede di aggiungere dopo la parola "inedificabili" le parole "*per frane, inondazioni e valanghe ad alto e medio rischio*".

Art. 44
Comma 3, tabelle A1, A2, A3 e A4: si chiede di sostituire le note (1) e (2) con la seguente "*Nota (1) – Limitatamente a quanto ammesso dall'art. 52, comma 4 della l.r. 11/1998.*";
Comma 3, Tabella A1: si chiede di stralciare la destinazione d'uso ci cui all'art. 10, comma 8, lettera e); nella colonna "Interventi", alla 5° riga della prima cella, si chiede di sostituire le parole "alinea 6" con "*alinea 7*"; si chiede infine di eliminare l'ultima riga della tabella ossia quella riferita alle attività commerciali locali, lettera e); si chiede di inserire la seguente nuova nota in calce alla tabella "*Nelle porzioni della sottozona Ac1 caratterizzata da potenziale archeologico ogni attività di modifica del sottosuolo è subordinata al preventivo parere della struttura regionale competente in materia di Tutela dei beni archeologici (art. 26 NTA).*"; si chiede infine di inserire un'ulteriore nota che recita

"*Nell'area individuata dal retino a speciali limitazioni LM, nella sottozona Ac1, è ammessa la realizzazione di un'autorimessa interrata con ingresso unico collocato sul lato strada.*";
Comma 3, Tabella A2: si chiede di stralciare le destinazioni d'uso ci cui all'art. 10, comma 7, lettera c) e comma 8, lettera e); nella colonna "Interventi", alla 5° riga della prima cella, si chiede di aggiungere il riferimento all'"*alinea 7*";
Comma 3, Tabella A4: si chiede di stralciare dalla colonna "interventi", prima riga, le parole "b) nuova costruzione alinea 6 (nota 3)";
Comma 3, Tabella A4, Nota 4: si chiede di inserire prima della parola "esistenti" la parola "*edifici*" e di aggiungere al termine le parole "*e per la nuova costruzione di edifici accessori e di servizio attinenti alla fruizione del sito minerario.*"; nell'ultima riga, dopo le parole "alinea 4" si chiede di aggiungere (nota 5) il cui testo, aggiunto in calce alla tabella, recita "*limitatamente a chioschi e altri manufatti leggeri*";
Comma 3, Tabella A4 (da rinominare in A5): si chiede di stralciare la destinazione d'uso ci cui all'art. 10, comma 8, lettera e); nella colonna "interventi", alla 5° riga della prima cella, si chiede di sostituire le parole "alinea 6" con "*alinea 7*"; si chiede infine di aggiungere una nota che recita "*Nella sottozona Ae7 non sono ammessi i mutamenti di destinazione d'uso a favore delle destinazioni di cui all'art. 10, commi 5, 6 e 9 ad eccezione per quest'ultimo delle destinazioni per attività di ristorazione e bar. Nella stessa sottozona non sono ammessi gli interventi di nuova costruzione di cui all'art. 8, comma 1, lett. b), alinea 1 e 2.*";
Comma 4, tabella: si chiede di sostituire i parametri relativi alla sottozona Ae7 con la dicitura "*in atto*";
Comma 5, lettera, a), p.to 2: si chiede di stralciare le parole "e tra i fabbricati";
Comma 5, lettera, b), p.to 2: si chiede di stralciare la lettera;
Comma 12: si chiede di stralciare il comma;

Art. 46
Comma 2: si chiede di eliminare il secondo periodo;
Comma 2, tabelle: si chiede di inserire in tutte le tabelle una colonna dal titolo "*Sur prevalente*" nella quale venga indicata di volta in volta la destinazione d'uso prevalente con Sur superiore al 50%; si chiede inoltre di eliminare, in tutte le tabelle ove ricorra, la destinazione d'uso di cui all'art. 10, comma 8, lett. e);
Comma 2, Tabella B1: si chiede di aggiungere una Nota NB3 che recita "*Per la sottozona Ba23 il mutamento della destinazione d'uso è ammesso a condizione che non comporti l'aumento del carico insediativo.*"; si chiede inoltre di sostituire nella nota NB2 le parole "per le sottozone Ba22 e Ba23" con le parole "*per la sottozona Ba23*" ed aggiungere al termine le parole "*Non sono inoltre ammessi interventi di nuova costruzione né mutamenti di destinazioni d'uso a favore di attività di cui all'articolo 10 commi 5, 6 e 9.*";
Comma 2, Tabella B2, nota NB2: si chiede di sostituire le parole "per la sottozona Ba22" con le parole "*per le sottozone Ba4 e Ba22*"; si chiede inoltre di aggiungere al termine le seguenti parole "*Non sono inoltre ammessi interventi di nuova costruzione né mutamenti di destinazioni d'uso a favore di attività di cui all'articolo 10 commi 5, 6 e 9.*";
Comma 2, tabella B4, NB: al punto 1) si chiede di inserire prima della sigla "COROS" la parola "stabilimento"; si chiede inoltre di sopprimere le note 2) e 3);
Comma 2, tabella B5: nella colonna delle destinazioni d'uso si chiede di stralciare "6. Abitazione temporanea", le lettere "d), e)" del comma 8, e le lettere "a), b), c), d), i), g), k)" del comma 9; si chiede inoltre di specificare nella nuova colonna "Sur prevalente" che la destinazione ad attività artigianali deve essere "*> 50%*";
Comma 2, tabella B6: si chiede di sostituire la tabella con la seguente:

Sistema insediativo tradizionale a sviluppo turistico e Fluviale		
sottozona: Bb3* - Cretaz		
destinazioni d'uso	**interventi**	**strumenti attuativi titoli abilitativi**
art. 10	**artt. 8,9**	**art. 7**
Art. 10 comma 7 Attività produttive artigianali locali: lettere a), c)	art. 8 comma 1 lettere a) di recupero d) altri interventi punti 5, 6	PC SCIA

NB: per le destinazioni d'uso di cui all'art. 10 comma 7 limitatamente a depositi all'aperto e tettoie

Comma 2, tabella B7: si chiede di stralciare le seguenti destinazioni d'uso "3. di carattere agro-silvo-pastorale, lett. x) escluso allevamento, 5. Abitazione permanente o principale, 6. Abitazione temporanea, 7. Attività produttive artigianali locali, lettera a), e), 8. Attività commerciali locali, lettere a), d), e), 12. Attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero;"
Si chiede di sostituire tutte le lettere indicate per la destinazione di cui al comma 9, dalla lettera B9 alla lettera k), con le lettere "*h) e i)*";
Comma 2, tabella B10: si chiede di aggiungere la seguente nota "*E' ammessa esclusivamente la realizzazione di servizi igienici senza incremento della capacità ricettiva. Non è altresì ammesso il mutamento di destinazione d'uso a favore delle destinazioni di cui all'art. 10, comma 9, lettera h)"*;
Comma 2, tabella B11: si chiede di cambiare la denominazione della sottozona "Bd6" in "*Be1"*; si chiede di inserire la lettera "*a)*" alle destinazioni di cui all'art. 10, comma 9; si chiede infine di sostituire nella nota NB la parola "inedificabili" con le parole "*da mantenere inedificati*";
Comma 3, Tabella B8 (da ridenominare in B12): per la sottozona Ba9 si chiede di stralciare i richiami alle note (1), (2) e (3); per le sottozone Bb3 e Bd4 si chiede di sostituire le indicazioni con la dicitura "*in atto*"; per la sottozona Bd6 si chiede di inserire un rimando alla nota (1) nella colonna della densità fondiaria e di sostituire il valore del rapporto di copertura con "*1/4*"; alla nota (2) si chiede di sostituire le parole "mansarda abitabile" con le parole "*sottotetto* mansardato"; si chiede di si chiede infine di aggiungere una nota (8), da inserire nella colonna ella densità fondiaria, che recita "*Nelle sottozone Bd4 e Bd5 è ammessa la sola realizzazione di servizi igienici necessari all'attività di campeggio.*";
Comma 6: si chiede di stralciare le parole "manutenzione straordinaria";
Comma 8: si chiede di stralciare le parole "con le tipologie e caratteristiche di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 1810/2012" e di aggiungere la parola "*vigente*" dopo la sigla PRG;
Comma 9, lettera a): si chiede di stralciare le parole "le tipologie e i modelli architettonici e relativi";
Comma 13: si chiede di sostituire le parole "ed è ammessa la deroga dagli" con le parole "*senza effettuare la verifica degli*".

Artt. da 49 a 58

Si chiede di inserire in tutte le tabelle, dove viene ammesso il cambio di destinazione, una nota che recita "*In caso di cambio di destinazione d'uso da agro-silvo-pastorale di cui all'art. 10, commi 3 e 4, ad altro uso ammesso nella sottozona, lo stesso può avvenire nei limiti previsti dall'art. 15.*".

Art. 50

Comma 2, tabella EA1: si chiede di stralciare dalla colonna "interventi" la "lettera d) altri interventi, punto 1";

Art. 51

Comma 2, tabelle EB1, EB1bis, EB2, EB3, EB5: si chiede di inserire in tutte le tabelle la seguente nuova nota "*Nelle sottozone Eb di cui alla presente tabella, per le parti ricadenti in ambiti inedificabili con medio rischio o nelle fasce di cautela (Fc), il mutamento di destinazione d'uso a favore dell'abitazione temporanea di cui all'art. 10, comma 6, è subordinato alla modifica della cartografia degli ambiti inedificabili attestante la riduzione del rischio*";

Comma 2, tabella EB1, nota NB1: si chiede di sostituire il secondo periodo come segue "*Gli interventi di riqualificazione sono da intendersi limitatamente ai soli fabbricati*"; si chiede di aggiungere una nuova nota che recita "*Nella sottozona Eb11 non è ammesso il mutamento di destinazione a favore degli usi e attività di cui all'art. 10, comma 3, lett. x) e comma 6.*";

Comma 2, tabelle EB1 e EB2: si chiede di stralciare le sottozone Eb2, Eb3 ed Eb4 dalle rispettive tabelle e di collocarle nell'apposita seguente tabella:

TABELLA EB1bis

Sistema dei pascoli		
Sottozone:, Eb2 Ecloseur, Eb3 Ecloseur, Eb4 Pila		
destinazioni d'uso	**interventi**	**strumenti attuativi titoli abilitativi**
art. 10	**artt. 8,9**	**art. 7**
comma 3 usi ed attività di tipo agro silvo pastorale lettere i) comma 4 residenza temporanea legata alle att. agro silvo pastorali lettera a) comma 6 abitazione temporanea	art.8 comma 1 lettera a) interventi di recupero punti 1,2,3,4,5 lettera d) altri interventi punto 1	PC SCIA
comma 3 usi ed attività di tipo agro silvo pastorale lettere j) comma 4 residenza temporanea legata alle att. agro silvo pastorali lettera b)	art.8 comma 1 lettera b) interventi di nuova costruzione punto 1	

NB1: Le sottozone in tabella risultano pascoli da riqualificare.

NB2 Il retino di speciali limitazioni presente sulla sottozona Eb3 indica la presenza dell'areale di pertinenza dei massi coppellati in località Ecloseur di particolare interesse archeologico (art. 26 NTA)

NB3 Nelle sottozone Eb3 e Eb4 la nuova costruzione è riferita ai soli interventi infrastrutturali.

Comma 2, tabella EB2: si chiede di sostituire la nota NB3 con la seguente "*Per le sottozone Eb5, Eb10, Eb23, Eb26, Eb30, Eb35 non sono ammessi mutamenti di destinazione d'uso a favore degli usi di cui all'art. 10, comma 3, lett. x) e art. 10, comma 6.*"; si chiede inoltre di inserire una nuova nota NB4 che recita "*Gli interventi di nuova costruzione sono ammessi limitatamente alle sottozone Eb1, Eb7, Eb9, Eb14, Eb15, Eb18, Eb19, Eb22, Eb25 e a interventi di ammodernamento e potenziamento dei fabbricati agricoli esistenti, nel limite di quanto ammesso dal parere di razionalità.*"; si chiede di inserire, nella colonna interventi, la "lettera b) nuova costruzione" limitatamente alle attività di cui all'art. 10, commi 3 e 4 e con riferimento alla nota NB4;

Comma 2, tabella EB2, NB1: si chiede di inserire al termine della nota le seguenti parole "*, ad esclusione delle sottozone Eb1, Eb7, Eb9, Eb14, Eb15, Eb18, Eb22 e Eb25 nella quale tale destinazione d'uso non è ammessa.*";

Comma 2, tabella EB2, NB2: si chiede di sostituire le parole "sola attività" con le parole "*Sua massima non superiore a 30 m^2, con esclusione dell'insediamento di Grand Lauson e fatte salve le indicazioni di cui all'art. 25 e il convenzionamento tra Comune, privati e Parco Nazionale Gran Paradiso.*";

Comma 2, tabella EB3, NB3: si chiede di sostituire le parole "sola attività" con le parole "*Sua massima non superiore a 30 m^2, fatte salve le indicazioni di cui all'art. 25 e il convenzionamento tra Comune, privati e Parco Nazionale Gran Paradiso.*"; si chiede di inserire una nota NB4 che recita "N*on sono ammessi mutamenti di destinazione d'uso a favore degli usi di cui all'art. 10, comma 3, lett. x) e art. 10, comma 6.*";

Comma 2, tabelle EB2 e EB7: si chiede di sostituire la denominazione "Pousset dessus" con "*Pousset dessous*";
Comma 3: si chiede di inserire nell'elenco delle sottozone di particolare interesse agricolo anche la sottozona Eb25 e di inserire al termine le seguenti parole "*ai fini dell'applicazione del disposto di cui alla lettera d), comma 2, art. 14 della l.r. 11/1998.*";
Comma 4: si chiede di inserire, dopo le parole "pascoli da riqualificare", le parole "*di cui alle tabelle EB1 e EB1bis oltre agli interventi previsti dal comma 5,*"; si chiede di togliere il riferimento al comma 5 dell'art. 14 e di aggiungere al termine la seguente frase "*Nei pascoli di cui alla tabella EB1bis è altresì consentita la realizzazione di infrastrutture di accesso con tipologie e tracciato da definire con successivi approfondimenti progettuali atti a limitare l'impatto paesaggistico ambientale.*";
Comma 5: si chiede di sostituire le parole "definiti di particolare interesse agro-silvo-pastorale di cui al comma 3" con le parole "*di cui alle sottozone Eb1, Eb5, Eb6, Eb7, Eb9, Eb10, ,Eb14, Eb15, Eb17, Eb18, Eb19, Eb22 e Eb25*" e di stralciare la parola "altresì"; si chiede inoltre di inserire la parola "*superficiali*" dopo la parola "spietramenti" e di sostituire le parole "anche tramite installazione di monorotaie" con le parole "*con soluzioni di tipo reversibile*";
Nuovo comma: si chiede di inserire un nuovo comma 5bis che recita "*Per le altre sottozone non disciplinate dai commi 4 e 5 gli interventi consentiti sono quelli di cui al comma 5 con esclusione degli impianti irrigui mobili o semifissi e delle infrastrutture di accesso.*";
Comma 10: si chiede di integrare il comma con il seguente nuovo periodo "*Sono fatte salve le fasce di rispetto di cui all'articolo 18 delle NTA.*" si chiede inoltre di correggere la numerazione della tabella da "EB7" a "*EB6*".

Art. 52
Comma 2 tabella EC1: si chiede di aggiungere al termine della nota NB2 le parole "*per una superficie massima di 50 m^2 e comunque esternamente alla perimetrazione delle aree boscate*" e di stralciare la nota NB3;
Comma 2 tabelle da EC2 a EC6: si chiede di aggiungere, nell'ultima riga, la destinazione d'uso di cui all'art. 10 "*comma 13, lett. a)*";
Comma 2, tabella EC2: si chiede di aggiungere, tra le destinazioni d'uso di cui all'art. 10, comma 9, la lettera "*j)*" e si chiede di aggiungere al termine della nota NB2 le parole "*per una superficie massima di 50 m^2 e comunque esternamente alla perimetrazione delle aree boscate*"; si chiede infine di aggiungere la seguente nuova nota NB3 "*Nell'area corrispondente ai mappali 335 e 25, Fg. 71 è ammesso il mantenimento dell'attività di ristorazione e bar con interventi di ristrutturazione dell'edificio esistente.*";
Comma 5: si chiede di inserire, dopo la parola "spietramenti", la parola "*superficiali*" e di sostituire le parole "anche tramite installazione di monorotaie" con le parole "*preferibilmente con soluzioni di tipo reversibile*";
Comma 8, tabella EC7: alla riga della sottozona Ec2, si chiede di sostituire il valore "100" con il valore "*50*".

Art. 53
Comma 2, tabelle ED3: si chiede di stralciare la destinazione d'uso di cui all'art. 10, "comma 3 usi ed attività di tipo agro-silvo-pastorale lettera g)";
Comma 2, Tabella ED4: si chiede di inserire una nuova nota NB1 che recita "*La nuova costruzione è ammessa limitatamente agli interventi di ampliamento e riqualificazione degli usi di cui all'art. 10, comma 13.*".

Art. 54
Comma 1: si chiede di inserire al termine della frase le parole "*di cui all'art. 40 delle NAPTP*";

Comma 2, tabella EE1: si chiede di inserire una nuova nota NB3 che recita "*Considerata la necessità di delocalizzazione di aziende agricole presenti in zone edificate, è ammessa la realizzazione di una nuova azienda agricola nel rispetto degli indirizzi di cui all'art. 14, comma 3 delle NAPTP.*";
Comma 2, tabella EE2, nota NB2: si chiede di stralciare le parole "la realizzazione e";
Comma 3: si chiede di sostituire il testo del comma come segue "*Eventuali interventi strutturali e infrastrutturali sono ammessi ai sensi dell'art. 40, NAPTP*";
Comma 5: si chiede di stralciare il comma.

Art. 55
Comma 1: si chiede di aggiungere al termine le seguenti parole "*; esse sono da considerarsi di particolare pregio ambientale e naturalistico*" e di inserire una nota a piè di pagina che recita "*articolo 14, comma 2, lettera d), della l.r. 11/1998*";
Comma 2, tabelle EF1, EF2, EF3, EF6, EF7, EF8, EF9: si chiede di aggiungere nelle note che richiamano le zone di particolare interesse naturalistico le seguenti parole "*ai sensi dell'art. 38 NAPTP*";
Comma 2, tabella EF7: si chiede di stralciare la sottozona Ef25;
Comma 2, nuova tabella EF7bis: si chiede di aggiungere la seguente nuova tabella:

TABELLA EF7

Sistema dei pascoli		
Sottozone: Ef25 Crêt,		
destinazioni d'uso	**interventi**	**strumenti attuativi titoli abilitativi**
art. 10	**artt. 8,9**	**art. 7**
comma 3 usi ed attività di tipo agro silvo pastorale lettera i) x) comma 4 residenza temporanea legata alle att. agro silvo pastorali lettera a) comma 6 abitazione temporanea	art.8 comma 1 lettera a) interventi di recupero punti 1,2,3,4,5 lettera d) altri interventi punto 1	PC SCIA
comma 3 usi ed attività di tipo agro silvo pastorale lettera j) x)	art.8 comma 1 lett. b) nuova costruzione punto 1	

NB1: Il cambio di destinazione d'uso a favore dell'abitazione temporanea di cui all'art. 10 comma 6 è da limitarsi ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale. Tale mutamento di destinazione d'uso è ammissibile esclusivamente per fabbricati ricadenti in aree a basso rischio idrogeologico.
NB2: La sottozona in tabella risultano di specifico interesse naturalistico di cui all'art 38 delle NAPTP.

Comma 2, tabella EF8: si chiede di aggiungere una riga per le destinazioni di cui all' "*art. 10, comma 3, lett. i), x)*" con interventi di cui all' "*art. 8, comma 1, lett. b), punto 1)*" ed una nota che recita "*Limitatamente agli interventi di ammodernamento e potenziamento dei fabbricati agricoli esistenti secondo quanto ammesso dal giudizio di razionalità.*";
Comma 4: si chiede di stralciare il comma;
Comma 5: si chiede di sostituire il comma con il testo seguente "*Nelle sottozone di cui al comma 3 eventuali interventi strutturali e infrastrutturali sono ammessi ai sensi dell'art. 38, comma 4, NAPTP.*";
Comma 6: si chiede di stralciare il comma;
Comma 10, tabella EF11: si chiede di aggiungere le seguenti note NB1 e NB2:

"*NB1: L'altezza massima è pari a quella in atto, con le integrazioni necessarie a fini igienico-sanitarie ai sensi della l.r.11/98 art. 95.*
NB2: Sono fatte salve le situazioni in atto riguardanti la densità fondiaria, il rapporto di copertura, l'altezza massima incrementata della misura dell'adeguamento dell'altezza interna netta dei piani esistenti ai sensi di legge, il numero dei piani e le distanze tra le costruzioni e dai confini, per i casi di interventi di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), numeri 1, 2, 3, 4, 5.";

Art. 56
Comma 2: si chiede di inserire nell'elenco anche le sottozone "*Eg8, Eg10, Eg11, Eg30*";
Comma 3, tabella EG1: si chiede di stralciare la destinazione d'uso "comma 6 abitazione temporanea" e, tra quelle di tipo turistico, la lettera "g)"; si chiede inoltre di stralciare dalla tabella la sottozona Eg16;
Comma 3, nuova tabella EG1bis: si chiede di inserire la seguente nuova tabella:
TABELLA EG1bis

Sistema misto: Sistema insediativo tradizionale a sviluppo integrato e fluviale		
Sottozona: Eg16 Valnontey.		
destinazioni d'uso	**interventi**	**strumenti attuativi titoli abilitativi**
art. 10	**artt. 8,9**	**art. 7**
comma 3 destinazioni ad usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale lettere a) g) m) comma 4 residenza temporanea legata alle att. agro silvo pastorali lettere a) c) comma 6 abitazione temporanea comma 12 attività sportive, ricreative e per il tempo libero lettere e) f)	art.8 comma 1 lettera a) interventi di recupero punti 1,2,3,4,5	PC SCIA

NB1: Gli usi di cui all'art. 10 comma 12 lettere e) ed f) sono da intendersi legati all'attività dello sci nordico.

Comma 3, tabella EG2: si chiede di stralciare dalla colonna delle destinazioni d'uso le attività di cui ai "commi 5, 6 e 9"; si chiede inoltre di inserire una nuova nota NB2 che recita "*Nelle sottozone Eg13 e Eg32 non sono ammesse le destinazioni d'uso di cui all'art. 10 comma 3 lettere aa), bb), e cc).*"; si chiede infine di inserire una nuova nota NB3 che recita "*Nella sottozona Eg13 non è ammessa la nuova costruzione né i mutamenti d'uso verso la destinazione di cui all'art. 10 comma 3 lettera x).*";
Comma 3, tabella EG3: si chiede di aggiungere una nuova nota che recita "*Per le sottozone Eg11, Eg12, Eg14, Eg27, Eg29, Eg33 non sono ammessi gli interventi di cui all'articolo 8, comma 1, lettera d) punto 1, verso gli usi di cui all'articolo 10, comma 3, lettera x), comma 6 e comma 9 lettera g).";*
Comma 3, tabella EG5: si chiede di sostituire la nota NB2 come segue "*NB2: Il cambio di destinazione d'uso a favore di attività turistiche e ricettive di cui all'art. 10 comma 9 lettera j) è consentito esclusivamente nella sottozona Eb35 – Lillaz e per una Sua massima non superiore a 30 m^2.*";
Comma 3, tabella EG6: si chiede di stralciare dalla colonna destinazioni d'uso le attività di cui all' "art. 10, commi 6 e 9" e, nell'ultima riga, tra quelle di cui al comma 3, le lettere "x), aa), bb), cc)";
Comma 3, tabella EG7: si chiede di stralciare dalla colonna destinazioni d'uso l'attività di cui all' "art. 10, comma 3, lett. a)";
Comma 4: si chiede di sostituire le parole "di completamento, ampliamento e nuova costruzione di; con la preposizione articolata "*su*"; si chiede inoltre di stralciare le parole "e 5";
Comma 5: si chiede di eliminare le parole "alla data di adozione della presente variante" presenti nelle prime due frasi del comma;
Comma 7: si chiede di sostituire aggiungere al termine le seguenti parole "*con sviluppo nei limiti di 300 metri dalla viabilità principale*";

Comma 8, lett. a): si chiede di sostituire la parola "urbanistica" con le parole "*utile abitabile*";
Comma 12, tabella EG8: si chiede di aggiungere le seguenti note NB1 e NB2:
"*NB1: L'altezza massima è pari a quella in atto, con le integrazioni necessarie a fini igienico-sanitarie ai sensi della l.r.11/98 art. 95.*
NB2: Sono fatte salve le situazioni in atto riguardanti la densità fondiaria, il rapporto di copertura, l'altezza massima incrementata della misura dell'adeguamento dell'altezza interna netta dei piani esistenti ai sensi di legge, il numero dei piani e le distanze tra le costruzioni e dai confini, per i casi di interventi di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), numeri 1,2,3,4,5.";

Art. 57
Comma 2, tabelle EH1: si chiede di stralciare la tabella;
Comma 2, tabella, EH2: si chiede di stralciare, dalla colonna delle destinazioni d'uso, le attività di cui all'art. 10 "comma 3, lett. w) e z)"; si chiede inoltre di aggiungere la seguente nuova nota NB2 "*Gli interventi di nuova costruzione sono limitati all'infrastrutturazione del campo da golf senza realizzazione di volumi fuori terra*";
Comma 2, tabella EH3: si chiede di aggiungere la seguente nuova nota NB2 "*Gli interventi di nuova costruzione sono limitati all'infrastrutturazione del campo da golf senza realizzazione di volumi fuori terra*";
Comma 2, tabella EH6: si chiede di aggiungere tra le destinazioni di cui al comma 3 la lettera "*i)*"e di sostituire il comma "8" con il comma "*9*"; si chiede inoltre di aggiungere, nella seconda riga della tabella, la destinazione di cui all'art. 10 "*comma 3 destinazioni ad usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale lettera j)*"; si chiede infine di aggiungere la nuova nota NB2 che recita "*NB2: L'art. 10 comma 3 lett. j) è ammesso esclusivamente per stalla esistente di proprietà dell'Amministrazione Comunale nella sottozona Eh7 per cui è ammessa la delocalizzazione e la nuova costruzione nella sottozona stessa.*";
Comma 2, tabella EH9: si chiede di sostituire, per le sottozone Eh2, Eh3 ed Eh9, le parole "in funzione della necessità dell'impianto" con le parole "*in atto*" e di stralciare le parole "o max 5,00", nella colonna Hmax.

Art. 60
Comma 12: si chiede di stralciare il primo punto elenco e di modificare il secondo stralciando le parole "nel caso di proprietà pubbliche";
Nuovo comma: si chiede di inserire, dopo il comma 13, il seguente comma (ex comma 10, modificato, dell'art. 12) "*Nel caso di recupero di edifici esistenti posti nelle sottozone di tipo Eb, Ec (esternamente alle aree boscate), Eg ed Eh, anche nel caso di cambio di destinazione d'uso, ove espressamente indicato nelle relative tabelle di sottozona è ammessa la costruzione di nuovi volumi interrati posti completamente al di sotto del piano di campagna originario con un limite massimo di distanza pari a m 20.00 dalla costruzione originaria, al solo servizio dello stesso e con fronte di accesso di larghezza massima non superiore a m 3.00. La superficie lorda agibile del nuovo interrato, eventualmente previsto fuori sagoma, non potrà comunque superare dimensionalmente la superficie della proiezione in pianta dell'edificio originario in ogni caso non oltre i 100 m^2.*";
Nuovo comma: si chiede di inserire un nuovo comma 13ter che recita "*In generale, i volumi realizzati nel sottosuolo devono sfruttare dislivelli di terreno preesistenti, essere completamente interrati rispetto all'andamento originario del suolo e ridurre al minimo la creazione di rampe e muri; per le autorimesse è ammesso un solo accesso di larghezza non superiore a m 3,00 ricavato nell'eventuale prospetto a vista che deve essere rifinito con muratura in pietra.*";
Comma 13, punto C1: si chiede di sostituire il punto con il seguente testo "*SERRE FISSE: si considerano fisse le serre realizzate con elementi strutturali permanenti che mantengono la struttura e la copertura stabilmente fissate all'area di insediamento e, pertanto, operano una trasformazione*

definitiva del sedime ai fini urbanistici. La rimozione di una serra fissa presuppone la demolizione di una o più parti d'insieme (es. opere di fondazione in cls).
SERRE MOBILI: si considerano serre mobili le strutture realizzate con elementi strutturali facilmente smontabili e rimovibili, comprese le eventuali fondazioni, in modo da consentire la completa rimozione di tutti gli elementi e il trasferimento in altro sito senza alcuna operazione di demolizione di parti o elementi.";
Commi 15, 16 e 17: si chiede di stralciare le parole "di cui all'allegato 1 alle presenti NTA";
Comma 15: si chiede di sostituire la lettera "y" con la lettera "*aa*";
Comma 16: si chiede di sostituire la lettera "z" con la lettera "*bb*";
Comma 15: si chiede di sostituire la lettera "aa" con la lettera "*cc*";
Comma 18: si chiede di inserire al quinto punto elenco il seguente "*- la sottozona di tipo Ba sia satura al momento dell'entrata in vigore del PRG vigente*";

Art. 61
Comma 2, tabella F1, nota NB: si chiede di aggiungere alla nota le seguenti parole "*e alle strutture permanenti di servizio e di accoglienza per il Giardino alpino Paradisia*";
Comma 2, Nuova tabella: si chiede di inserire la seguente nuova tabella:

Sistema Turistico		
sottozona Fa2* Veulla parcheggio		
destinazioni d'uso	**interventi**	**strumenti attuativi titoli abilitativi**
art. 10	**artt. 8,9**	**art. 7**
13.Attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse lettera a) parcheggi comma 12 attività sportive ,ricreative.. lettere a) impianti sportivi coperti, b) impianti sportivi all'aperto d) impianti di trasporto a fune	art. 8, comma 1	PC SCIA

Comma 2, tabella F4: si chiede la soppressione della tabella;
Comma 2, tabella F5: si chiede di stralciare le parole "parcheggi, (anche pluripiano)"; si chiede di aggiungere, nella colonna interventi, la specificazione "*con esclusione della lettera b)*";
Comma 2, tabella F8: si chiede di stralciare la sottozona Fb10;
Comma 3, tabella F17: si chiede di rinumerare la tabella; si chiede inoltre di stralciare, per le sottozone Fa1, Fb1 e Fb6, il valore "+20%" e di inserire, per la sola Fb1, il riferimento ad una nota (1) che recita "*Nell'area indicata con retino LM di speciali limitazioni è ammessa la nuova edificazione per realizzare un edificio di servizio per accoglienza, biglietteria e servizi igienici del Giardino alpino Paradisia.*"; relativamente alla sottozona Fb4 si chiede di stralciare le parole "Parcheggio pluripiano";
Comma 5: si chiede di stralciare il comma.

Art. 64
Comma 3: si chiede di inserire, dopo la parola "interrate" le parole "*pertinenziali agli edifici esistenti*".

Artt. 72 e 74
Si chiede lo stralcio degli articoli.

3. di stabilire che la Struttura competente in materia di pianificazione territoriale trasmetta al Comune di Cogne, ai sensi dell'art. 15, comma 13, della l.r. 11/1998 e successive modificazioni, la presente deliberazione, unitamente all'elenco dettagliato delle modificazioni da introdurre negli elaborati della variante, conseguenti alle differenze degli stessi rispetto alle prescrizioni

recate dalla deliberazione della Giunta regionale n. 418/1999, affinché deliberi l'accoglimento delle proposte di modificazione oppure presenti proprie controdeduzioni.

4. di stabilire che in fase di approvazione da parte della Regione Autonoma Valle d'Aosta del Piano del Parco Nazionale Gran Paradiso la Struttura competente in materia di aree protette verifichi le situazioni di incongruità nella zonizzazione del Piano stesso in rapporto a quella della variante sostanziale generale al PRG del Comune di Cogne e proponga gli adeguamenti conseguenti, con particolare riferimento a:
   - necessità di apportare rettifiche di lieve entità alle zone A, B e C del Piano del Parco in rapporto alla non perfetta corrispondenza di queste con la zonizzazione del PRG del Comune di Cogne.

ALLEGATO A

LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

♦ constatata la completezza degli elaborati presentati;

♦ concordato che la valutazione di impatto ambientale di uno strumento urbanistico complesso quale è una variante generale consiste nella verifica di coerenza di tale strumento con il quadro di riferimento normativo dato dalla legge regionale n. 11 del 6 aprile 1998, dal Piano Territoriale Paesistico e dagli strumenti regionali di programmazione da esso previsti;

♦ esaminata l'istruttoria curata dal responsabile della stessa, Loris Sartore, completata dei pareri delle strutture regionali e delle osservazioni degli enti chiamati ad esprimersi, che sono pervenuti entro il termine di chiusura dell'istruttoria medesima;

ha espresso, ai sensi dell'art. 15, comma 10, della l.r. 6 aprile 1998, n. 11, relativamente al risultato dell'istruttoria, una

VALUTAZIONE

positiva del testo definitivo di variante generale del Comune di Cogne condizionata al recepimento delle indicazioni contenute nell'istruttoria a cui si fa riferimento per il dettaglio delle osservazioni per i vari aspetti trattati ed esaminati, comprensiva dei pareri espressi dalle strutture regionali e delle precisazioni suesposte, completamente condivise e fatte proprie dalla Conferenza e delle precisazioni e ulteriori modificazioni definite durante i lavori della Conferenza e che sono di seguito illustrate.

Propone pertanto al Comune, al fine di poter considerare adempiuta la fase di adeguamento dello strumento urbanistico alle disposizioni della legge regionale n. 11 del 6 aprile 1998 e agli indirizzi del Piano Territoriale Paesistico, le modificazioni di seguito descritte:

A – Modificazioni cartografiche

Tav. M1 – Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico:
- si chiede di modificare la perimetrazione del sistema ambientale fluviale così come rappresentato nell' allegato **1**;

Tav. P4 – Carta della zonizzazione dei servizi e della viabilità:

Azzonamento
Ad1: si chiede di ampliare la sottozona e conseguentemente ridurre la sottozona Eg4, di apporre il nuovo retino LM, così come rappresentato nell'allegato **2**;
Ba2: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Eg5, così come rappresentato nell'allegato **3**;
Ba3: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare le sottozone Eg5 ed Ec3, così come rappresentato nell'allegato **4**;
Ba4: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Ee1, così come rappresentato nell'allegato **5**;
Ba6: si chiede di ampliare la sottozona e conseguentemente ridurre la sottozona Ed3 e di apporre il nuovo retino LM, così come rappresentato nell'allegato **6**;
Ba10: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Eg26 e di apporre il nuovo retino LM, così come rappresentato nell'allegato **7**;

Ba13: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Ae1, così come rappresentato nell'allegato **8**;
Ba17: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Eg23, così come rappresentato nell'allegato **9**;
Ba19: si chiede di ampliare la sottozona e conseguentemente ridurre la sottozona Ec8 e di apporre il nuovo retino LM, così come rappresentato nell'allegato **10**;
Ba22: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Ec2, così come rappresentato nell'allegato **11**;
Ba23: si chiede di apporre il nuovo retino LM, così come rappresentato nell'allegato **12**;
Ba24: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Ef21 e di apporre il nuovo retino LM, così come rappresentato nell'allegato **13**;
Bb1: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Eg23, così come rappresentato nell'allegato **14**;
Eb27: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Ef51, così come rappresentato nell'allegato **15**;
Ed7: si chiede di ridurre la sottozona Ed7 e conseguentemente ampliare le sottozone Eg23 e Ba15, ed ampliare la stessa sottozona Ed7 e conseguentemente ridurre la sottozona Eg23, così come rappresentato nell'allegato **16**;
Ec8: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Ef40, così come rappresentato nell'allegato **17**;
Eg2: si chiede di ampliare la sottozona e conseguentemente ridurre la sottozona Eg1, così come rappresentato nell'allegato **18**;
Eg5: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Ec10, così come rappresentato nell'allegato **19**;
Eg16: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare le sottozone Ef45 ed Ef49, così come rappresentato nell'allegato **20**;
Eg21: si chiede di ampliare la sottozona e conseguentemente ridurre la sottozona Eg23, così come rappresentato nell'allegato **21**;
Eh1: si chiede di sopprimere la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Eg1, così come rappresentato nell'allegato **22**;
Eh3: si chiede di ridurre la sottozona e conseguentemente ampliare la sottozona Eh2, così come rappresentato nell'allegato **23**;
Fb3: si chiede di ridenominare la sottozona in Fa2 e di sopprimere il retino a speciali limitazioni LM, così come rappresentato nell'allegato **24**;

Aree sottoposte a speciali limitazioni - LM
Nuovo LM: si chiede di apporre un nuovo retino a speciali limitazioni LM, finalizzato alla realizzazione degli edifici di servizio per il Giardino alpino Paradisia, così come rappresentato nell'allegato **25**;

Servizi
Nuova area "am": si chiede di individuare una nuova area a servizi di tipo "am", così come rappresentato nell'allegato **26;**
pa54: si chiede di ridurre l'area a parcheggio in previsione pa54, così come rappresentato nell'allegato **27;**
pa55: si chiede di modificarne la perimetrazione e la localizzazione del parcheggio, così come rappresentato nell'allegato **28;**
pa66: si chiede di ridurre l'area a parcheggio in previsione pa66, così come rappresentato nell'allegato **29;**
sp5: si chiede di ampliare l'area a servizi, così come rappresentato nell'allegato **30**.

Viabilità
Si chiede di sopprimere la viabilità in previsione nella sottozona Bb3, così come rappresentato nell'allegato **31**;
si chiede di sopprimere la viabilità in previsione nelle sottozone Ba1 ed Eh2, così come rappresentato nell'allegato **32**;

B – Modificazioni Normative

Si ricorda che, laddove non espressamente indicato, dovranno essere apportate agli articoli ed alle Tabelle di sottozona tutte le modificazioni conseguenti a quelle di seguito riportate e necessarie a rendere congruenti gli elaborati. Le motivazioni relative alle modifiche di seguito richieste sono presenti nell'istruttoria curata dalla struttura Pianificazione territoriale, nei pareri delle altre strutture regionali o, laddove concordate in sede di Conferenza, nel verbale della riunione.

Art. 1

Comma 1, lettera k): si chiede di aggiornare il richiamo normativo al PSR 2007-2013.

Art. 2

Comma 2, lettera g): si chiede di sostituire il valore "68" con il valore "71".

Art. 6

Comma 2: si chiede di eliminare il riferimento alle sottozone D;
Comma 6: si chiede di stralciare l'ultimo periodo;
Comma 8: si chiede di sostituire le parole "fossa settica stagna" con le parole "*sistemi individuali di trattamento*";
Comma 10: si chiede di stralciare il comma.

Art. 7

Comma 6: si chiede di sostituire le parole "trasformazioni urbanistiche" con le parole "*ristrutturazione urbanistica*".

Art. 8

Comma 1, note: si chiede di sostituire i riferimenti alla DGR 2515/1999 con "*DGR 1759 del 5.12.*2014";
Comma 1: si chiede di sostituire l'incipit del comma come segue "*1. Gli interventi, comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale e per la cui esecuzione occorre titolo abilitativo secondo quanto stabilito dalla legge, sono definiti dalla normativa regionale; le presenti norme definiscono gli interventi ammessi sul territorio comunale, qualora individuati nelle tabelle di sottozona, che costituiscono una declinazione delle categorie d'intervento definite dalla stessa normativa regionale , a cui vanno di volta in volta ricondotti:*";
Comma 1, lett. a) p.to 7): si chiede di stralciare il punto;
Comma 1, lettera b), punto 6: si chiede di richiamare l'articolo 60 anziché l'articolo 59;
Comma 1, lettera d), punto 7: si chiede di stralciare il punto.
Comma 3: si chiede di correggere il riferimento legislativo con "*art. 8, comma 3, della l.r. 1° agosto 2012, n. 26*".

Art. 9

Comma 1, lett. f): si chiede di sostituire le parole "ricomposizioni e miglioramenti fondiari" con le parole "*sistemazioni agrarie*";
Comma 1, lett. h): si chiede di eliminare la lettera;
Comma 1, lett. j): si chiede di inserire il termine "*fisse*" dopo la parola "serre".

Art. 10

Comma 3, lettera w): si chiede di aggiungere le parole "*regionali aventi carattere agro-silvo-pastorale, non provvisti di camere ad uso turistico-ricettivo o di strutture di ristorazione (l.r. 13 maggio 1993 n. 33, art. 12, comma 4)*";
Comma 3, lettere aa), bb), cc): si chiede di sostituire le lettere con le seguenti "*aa) serre mobili di cui all'art. 59 delle NTA; bb) serre fisse di cui all'art. 59 delle NTA.";*
Comma 7, lett. d): si chiede di eliminare la lettera;
Comma 7, lett. g): si chiede di sdoppiare la lettera con le seguenti: "*g) serre mobili di cui all'art. 59 delle NTA; gbis) serre fisse di cui all'art. 59 delle NTA*";
Comma 8, lett. d): si chiede di stralciare la lettera;

Comma 8, lett. e): si chiede di stralciare la lettera;
Comma 9, lett. m): si chiede di sostituire le parole "villaggi albergo" con le parole "*albergo diffuso*".

Art. 12
Comma 4: si chiede di aggiungere la sigla "*Ea*";
Comma 4, lett. a): si chiede di stralciare le parole "o ogni 80,0 m^2 di Su";
Comma 10: si chiede di spostare il comma all'art. 60;

Art. 13
Comma 1: si chiede di eliminare le parole "e gli ampliamenti";
Comma 3: si chiede di eliminare le parole ", e gli ampliamenti, di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), punto 7)";
Comma 4, lett. a): si chiede di stralciare le parole "o ogni 80,0 m^2 di Su";
Comma 8: si chiede di integrare il periodo con le parole "*fatta salva la quantità di suolo permeabile prescritta nelle discipline di zona*";
Comma 12: si chiede di inserire all'inizio del comma le parole "*Fatta comunque salva la disciplina degli ambiti inedificabili*";
Comma 14: si chiede di inserire all'inizio del comma le parole "*Nelle sottozone di tipo B*".

Art. 14
Comma 1: si chiede di inserire all'inizio del comma le parole "*Nelle sottozone di tipo E*" e di introdurre dopo le parole "attività agro-silvo-pastorali" le parole "*di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 10,*";
Comma 1, lett. a) e b): si chiede di inserire al termine di entrambe le lettere la seguente precisazione "*fatte salve le eccezioni previste al successivo comma 2 e all'art. 59.*";
Comma 1, lett. e): si chiede di sostituire il testo della lettera con il seguente "*L'intervento non comporti il superamento, a livello comunale, del numero massimo di 360 UBA (Unità Bovine Adulte) stabilite in base ai parametri adottati dall'Assessorato dell'Agricoltura ai fini del rilascio del giudizio di razionalità. Il suddetto limite non è applicato nel caso di ampliamenti o delocalizzazioni proposti da aziende zootecniche già operanti da almeno 3 anni in strutture agricole presenti sul territorio comunale.*";
Comma 6: si chiede di sostituire le parole "sono sempre attuabili" con le parole "*sono attuabili ove espressamente indicato nelle relative tabelle di sottozona.*";
Commi 7 e 8: si chiede di sostituire il testo dei due commi con il seguente "*Con riferimento al territorio comunale, sono assentibili nuove abitazioni temporanee (nuova costruzione su aree libere) di cui art. 10, comma 6, fino ad un massimo di 2000 m^2 di Sur a partire dall'1.01.2016. Raggiunta tale Superficie i nuovi interventi saranno ammessi qualora non sia superato il rapporto massimo pari a 1:2 tra la superficie urbanistica relativa ai nuovi interventi abitativi di cui all'art. 10 comma 6 e quella relativa agli interventi di nuova edificazione e ampliamento assentito esclusivamente ai sensi dell'applicazione dei parametri di zona previsti dal PRG ad uso attività turistico ricettive di cui all'art. 10 comma 9 lett. a) e b). Tra gli interventi di recupero sono compresi tutti quelli riguardanti edifici compresi nelle zone A e quelli relativi a edifici compresi nelle zone B purché, in quest'ultimo caso, costruiti prima del 14.03.1981 - data di adozione del PRG - e per i quali sia eseguito un intervento di ristrutturazione sull'intero volume, con o senza cambio di destinazione d'uso, e che non siano già stati oggetto di ristrutturazione.*".

Art. 15
Comma 1: si chiede che all'inizio del comma vengano aggiunte le parole "*Fatta salva la disciplina degli ambiti inedificabili*";
Commi 1, 2 e 3: si chiede di sostituire i commi con i seguenti:
""*1. Nelle sottozone di tipo E, nei casi di strutture agricole non più soggette a vincoli di destinazione per l'erogazione di agevolazioni pubbliche, il mutamento di destinazione d'uso dei fabbricati agricoli, da agro-silvo-pastorale di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 10 delle NTA ad altra diversa destinazione ammessa nella sottozona di appartenenza, è consentito esclusivamente nei seguenti casi:*
Strutture d'alpeggio e loro strutture edilizie complementari (ricoveri, magazzini, fienili ecc.):
- fabbricati con capienza inferiore a 15 capi o con volumetria inferiore a 300 m3, nel caso il comprensorio di riferimento sia adeguatamente servito da altre strutture d'alpeggio;

- fabbricati con volumetria superiore a 300 m3, nel caso gli stessi non siano più ritenuti idonei all'uso agricolo.
In ogni caso il cambio di destinazione d'uso è ammesso a condizione che non sia necessaria l'esecuzione di una strada di accesso e il fabbricato sia stato realizzato prima del 06/07/1984.
Altre strutture agricole:
- fabbricati non più idonei all'uso agricolo costruiti prima del 1945;
- fabbricati non più idonei all'uso agricolo realizzati nel periodo compreso dal 1945 alla data del 06/07/1984, aventi volumetria emergente dal terreno sistemato inferiore ai 600 m3, esclusa la parte destinata ad abitazione del conduttore.
Strutture agrituristiche:
la variazione d'uso delle strutture agrituristiche è consentita solo a favore delle attività di tipo ricettivo-extralberghiero di cui alla l.r. 29 maggio 1996, n. 11, ad esclusione delle case per ferie e degli ostelli per la gioventù. E' ammesso l'uso residenziale esclusivamente nel caso la struttura agrituristica derivi dal recupero del patrimonio rurale preesistente, se risultano trascorsi da tale recupero almeno 25 anni.
2. L'idoneità all'uso agricolo delle strutture è determinata dai competenti uffici dell'Assessorato dell'agricoltura su istanza presentata, tramite il comune, dal proprietario interessato al cambio di destinazione d'uso. Il comune verifica che la richiesta del privato sia compatibile con le disposizioni del PRG e, se il caso, trasmette alla struttura regionale la richiesta. L'istanza dev'essere corredata da uno studio redatto da un tecnico abilitato incaricato dal proprietario interessato alla mutazione della destinazione d'uso. Lo studio, oltre a fornire tutti i dati progettuali e dimensionali relativi al fabbricato agricolo e alla sua accessibilità, riporta le seguenti informazioni:
- individuazione del comprensorio agricolo di riferimento e descrizione delle sue caratteristiche (presenza o meno di infrastrutture agricole, pendenza, fertilità, ecc.). L'estensione del comprensorio dovrà preliminarmente essere concordata con gli uffici dell'Assessorato dell'agricoltura;
- individuazione e descrizione delle strutture agricole presenti nel comprensorio;
- individuazione delle aziende agricole operanti nel comprensorio;
- individuazione e descrizione dei fabbricati posti in un raggio di 100 metri dal fabbricato oggetto della richiesta;
- motivazioni a sostegno della perdita di utilità allo sfruttamento agricolo del fabbricato.
Il Consiglio comunale, tenuto conto del parere notificato dall'Assessorato dell'Agricoltura, si esprime in merito alla richiesta.
3. Per la verifica della sufficienza dei servizi e delle attrezzature opera la disciplina di cui all'art. 12 delle presenti NTA.";
Comma 4: si chiede di stralciare il comma;
Comma 5: si chiede di inserire, dopo le parole "Nelle sottozone di tipo A", le parole "*nei limiti della disciplina vigente, nonché nelle sottozone di tipo*" e di stralciare la sigla "C".

Art. 16
Comma 2: si chiede di sostituire le parole "comma 6" con le parole "*commi 5 e 6*".

Art. 18
Commi 4, 5, 6 e 7: si chiede di sostituire i commi come segue "4. *L'edificazione di nuove stalle e concimaie è consentito ad una distanza non inferiore a m 50 dall'edificato esistente che implichi la presenza di persone o dal confine delle sottozone di tipo A e B.*
5. La realizzazione di nuove strutture che implichino la presenza di persone, fatto salvo quelle finalizzate a ospitare il conduttore dell'azienda zootecnica, i suoi coadiuvanti e dipendenti, non è consentita ad una distanza inferiore a 50 m da stalle e concimaie. Distanze inferiori sono consentite nel caso di:
- realizzazione di strutture agrituristiche per le quali vigono le disposizioni di legge;
- realizzazione di altre strutture turistico-ricettive a servizio dell'azienda zootecnica dove la distanza è ridotta a 25 m.
6. Il potenziamento e la razionalizzazione di stalle e concimaie è consentito ad una distanza non inferiore a m 50 dall'edificato esistente che implichi la presenza di persone o dal confine delle sottozone di tipo A, B ed F fatto salvo il parere favorevole dell'autorità sanitaria competente che può concedere distanze inferiori prescrivendo adeguate disposizioni atte ad assicurare il rispetto delle misure igienico-sanitarie.
7. Il cambio di destinazione d'uso a favore di destinazioni che implichino la presenza di persone nonché l'ampliamento plano-volumetrico di volumi di uguale destinazione, posti a distanza inferiore a 25 m da stalle e concimaie esistenti, non è consentito fatto salvo il parere favorevole dell'autorità sanitaria competente che può concedere distanze inferiori prescrivendo adeguate disposizioni atte ad assicurare il rispetto delle misure igienico-sanitarie necessarie.
Commi 8 e 10: si chiede la soppressione dei commi.

Art. 21
Comma 4: si chiede di stralciare le parole "paesaggistici o";
Comma 6: si chiede di stralciare il comma.

Art. 22
Comma 2: si chiede di integrare l'elenco con "*UN - paesaggio urbano dominato da monumenti naturali*".

Art. 23
Comma 1: si chiede di integrare l'elenco con tutte le componenti rappresentate nella Tav. P1;
Comma 4: si chiede di stralciare il comma.

Art. 24
Si chiede di sostituire il testo dell'articolo con il seguente:
"*1. Nella carta motivazionale M5 "Carta dei vincoli paesaggistici e ambientali" sono indicate le aree tutelate per legge (ex-legge 431 del 1985).*
2. Nella carta prescrittiva P1 "Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali" sono indicate le aree individuate quali "bellezze naturali" (ex legge 1497/1939) presenti sul territorio comunale:

- *D.M. 9/4/1953 (zona prato di S. Orso)*
- *D.M. 20/12/1965 (zona di Gimillan)*
- *D.M. 10/10/1967 (zona pianoro di Lillaz)*
- *D.M. 15/04/1971 (zona Capoluogo).*

3. Alle aree di cui ai commi 1 e 2 si applicano le procedure di cui alle vigenti disposizioni in materia di tutela dei beni paesaggistici.
4. La disciplina di cui al comma 3 non trova applicazione nei casi indicati dall'art. 142, commi 2 e 3, del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.".

Art. 25
Comma 1, lett. c): si chiede di inserire nell'elenco dei beni l'edificio insistente sul mappale 24, Fg. 72;
Comma 1, ultimo capoverso: si chiede di sostituire il testo come segue "*Per gli edifici considerati di pregio storico architettonico di cui alla lettera c) del presente comma, si applicano le disposizioni della legislazione regionale e statale in materia di altezza minima e di requisiti igienico-sanitari dei locali di abitazione.*";
Comma 4: si chiede di sostituire il comma con il seguente "*Gli interventi sugli edifici di cui alla lettera c) del comma 1, sono soggetti alle medesime prescrizioni a questi applicabili all'interno delle perimetrazioni dei centri storici (zone di tipo A). Tali edifici, ancorché mete del turismo culturale, possono essere soggetti ad usi di privati purché delle parti aventi interesse storico o culturale sia assicurata la conservazione e la visitabilità*[169]*. Sui fabbricati diroccati di cui alla lettera c) del comma 1, posti all'esterno delle sottozone di tipo A, trova applicazione la disciplina di cui all'articolo 52, comma 4, lett. e) della l.r. 11/1998.*";
Commi 5 e 7: si chiede di stralciare i commi.

Art. 28
Comma 1, lett. d): si chiede di sostituire le parole "risalita per" con le parole "*collegamento con*".

Art. 29
Comma 3: si chiede di aggiornare i riferimenti legislativi al D.Lgs. 152/2006 e successive modificazioni.

Art. 31
Comma 2: si chiede di aggiungere prima delle parole "gli interventi che …" le parole "*compatibilmente con le esigenze tecniche*";
Comma 3: si chiede di aggiungere al termine le parole "*nonché nelle sottozone Ee2, Ee4 e Ee6 del PRG.*";
Comma 5: si chiede lo stralcio del comma;
Nuovo comma: si chiede di aggiungere il seguente nuovo comma "*Le linee di trasporto di energia elettrica a bassa e media tensione, devono essere realizzate con cavi interrati o inserite in cunicoli ispezionabili:*
a) obbligatoriamente nelle sottozone Ee2, Ee4 e Ee6 del PRG;

b) preferibilmente nelle rimanenti parti del territorio comunale.".

Art. 32
Comma 4: si chiede di modificare il comma nel modo seguente: "*L'ubicazione di fosse settiche di tipo Imhoff deve essere esterna ai fabbricati e distante almeno 1 m dai muri di fondazione, e non interferire con la zona di tutela assoluta di qualunque pozzo, sorgente, condotta o serbatoio destinato ad acqua potabile. Preferibilmente lo scarico delle fosse Imhoff non deve interferire anche con le zone di rispetto.*".

Art. 33
Comma 15: si chiede di stralciare le parole "ed in particolare:" e l'elenco contenuto nel comma;
Comma 17: si chiede di stralciare il comma.

Art. 35
Si chiede di sostituire il titolo dell'articolo con "***Gestione dei rifiuti***";
Comma 1: si chiede di sostituire la parola "smaltimento" con la parola "*gestione*";
Comma 1, nota 258: si chiede di sostituire i riferimenti legislativi con "*l.r. 22 dicembre 2015, n.22*".

Art. 37
Comma 3: si chiede di stralciare il comma;
Comma 7, lettera b): si chiede di stralciare il secondo periodo.

Art. 39
Comma 1: si chiede di inserire al termine le seguenti parole "*nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 40 delle NAPTP*";
Commi 4 e 7: si chiede di stralciare i commi;
Comma 8, lett. d): si chiede di stralciare la lettera;
Comma 9: si chiede che tra le parole "aree sciabili" e le parole "è consentita" siano inserite le parole "*ove espressamente ammesse dalle tabelle delle singole sottozone*";
Comma 12: si chiede di stralciare il comma.

Art. 41
Comma 2, nota 292: si chiede di sostituire la nota con la seguente "*Piano del Parco previsto ai sensi della L. 394/1991*".

Art. 42
Comma 3, nota 296: si chiede di stralciare dalla nota il riferimento alla "DGR 6 luglio 2007, n. 1815".

Art. 43
Comma 2: si chiede di aggiungere dopo la parola "inedificabili" le parole "*per frane, inondazioni e valanghe ad alto e medio rischio*".

Art. 44
Comma 3, tabelle A1, A2, A3 e A4: si chiede di sostituire le note (1) e (2) con la seguente "*Nota (1) – Limitatamente a quanto ammesso dall'art. 52, comma 4 della l.r. 11/1998.*";
Comma 3, Tabella A1: si chiede di stralciare la destinazione d'uso ci cui all'art. 10, comma 8, lettera e); nella colonna "Interventi", alla 5° riga della prima cella, si chiede di sostituire le parole "alinea 6" con "*alinea 7*"; si chiede infine di eliminare l'ultima riga della tabella ossia quella riferita alle attività commerciali locali, lettera e); si chiede di inserire la seguente nuova nota in calce alla tabella "*Nelle porzioni della sottozona Ac1 caratterizzata da potenziale archeologico ogni attività di modifica del sottosuolo è subordinata al preventivo parere della struttura regionale competente in materia di Tutela dei beni archeologici (art. 26 NTA).*"; si chiede infine di inserire un'ulteriore nota che recita "*Nell'area individuata dal retino a speciali limitazioni LM, nella sottozona Ac1, è ammessa la realizzazione di un'autorimessa interrata con ingresso unico collocato sul lato strada.*";

Comma 3, Tabella A2: si chiede di stralciare le destinazioni d'uso ci cui all'art. 10, comma 7, lettera c) e comma 8, lettera e); nella colonna "Interventi", alla 5° riga della prima cella, si chiede di aggiungere il riferimento all'"*alinea 7*";
Comma 3, Tabella A4: si chiede di stralciare dalla colonna "interventi", prima riga, le parole "b) nuova costruzione alinea 6 (nota 3)";
Comma 3, Tabella A4, Nota 4: si chiede di inserire prima della parola "esistenti" la parola "*edifici*" e di aggiungere al termine le parole "*e per la nuova costruzione di edifici accessori e di servizio attinenti alla fruizione del sito minerario.*"; nell'ultima riga, dopo le parole "alinea 4" si chiede di aggiungere (nota 5) il cui testo, aggiunto in calce alla tabella, recita "*limitatamente a chioschi e altri manufatti leggeri*";
Comma 3, Tabella A4 (da rinominare in A5): si chiede di stralciare la destinazione d'uso ci cui all'art. 10, comma 8, lettera e); nella colonna "interventi", alla 5° riga della prima cella, si chiede di sostituire le parole "alinea 6" con "*alinea 7*"; si chiede infine di aggiungere una nota che recita "*Nella sottozona Ae7 non sono ammessi i mutamenti di destinazione d'uso a favore delle destinazioni di cui all'art. 10, commi 5, 6 e 9 ad eccezione per quest'ultimo delle destinazioni per attività di ristorazione e bar. Nella stessa sottozona non sono ammessi gli interventi di nuova costruzione di cui all'art. 8, comma 1, lett. b), alinea 1 e 2.*";
Comma 4, tabella: si chiede di sostituire i parametri relativi alla sottozona Ae7 con la dicitura "*in atto*";
Comma 5, lettera, a), p.to 2: si chiede di stralciare le parole "e tra i fabbricati";
Comma 5, lettera, b), p.to 2: si chiede di stralciare la lettera;
Comma 12: si chiede di stralciare il comma;

Art. 46
Comma 2: si chiede di eliminare il secondo periodo;
Comma 2, tabelle: si chiede di inserire in tutte le tabelle una colonna dal titolo "*Sur prevalente*" nella quale venga indicata di volta in volta la destinazione d'uso prevalente con Sur superiore al 50%; si chiede inoltre di eliminare, in tutte le tabelle ove ricorra, la destinazione d'uso di cui all'art. 10, comma 8, lett. e);
Comma 2, Tabella B1: si chiede di aggiungere una Nota NB3 che recita "*Per la sottozona Ba23 il mutamento della destinazione d'uso è ammesso a condizione che non comporti l'aumento del carico insediativo.*"; si chiede inoltre di sostituire nella nota NB2 le parole "per le sottozone Ba22 e Ba23" con le parole "*per la sottozona Ba23*" ed aggiungere al termine le parole "*Non sono inoltre ammessi interventi di nuova costruzione né mutamenti di destinazioni d'uso a favore di attività di cui all'articolo 10 commi 5, 6 e 9.*";
Comma 2, Tabella B2, nota NB2: si chiede di sostituire le parole "per la sottozona Ba22" con le parole "*per le sottozone Ba4 e Ba22*"; si chiede inoltre di aggiungere al termine le seguenti parole "*Non sono inoltre ammessi interventi di nuova costruzione né mutamenti di destinazioni d'uso a favore di attività di cui all'articolo 10 commi 5, 6 e 9.*";
Comma 2, tabella B4, NB: al punto 1) si chiede di inserire prima della sigla "COROS" la parola "stabilimento"; si chiede inoltre di sopprimere le note 2) e 3);
Comma 2, tabella B5: nella colonna delle destinazioni d'uso si chiede di stralciare "6. Abitazione temporanea", le lettere "d), e)" del comma 8, e le lettere "a), b), c), d), i), g), k)" del comma 9; si chiede inoltre di specificare nella nuova colonna "Sur prevalente" che la destinazione ad attività artigianali deve essere "*> 50%*";
Comma 2, tabella B6: si chiede di sostituire la tabella con la seguente:

Sistema insediativo tradizionale a sviluppo turistico e Fluviale		
sottozona: Bb3* - Cretaz		
destinazioni d'uso	**interventi**	**strumenti attuativi titoli abilitativi**
art. 10	**artt. 8,9**	**art. 7**
Art. 10 comma 7 Attività produttive artigianali locali: lettere a), c)	art. 8 comma 1 lettere a) di recupero d) altri interventi punti 5, 6	PC SCIA

NB: per le destinazioni d'uso di cui all'art. 10 comma 7 limitatamente a depositi all'aperto e tettoie

Comma 2, tabella B7: si chiede di stralciare le seguenti destinazioni d'uso "3. di carattere agro-silvo-pastorale, lett. x) escluso allevamento, 5. Abitazione permanente o principale, 6. Abitazione temporanea, 7. Attività produttive artigianali locali, lettera a), e), 8. Attività commerciali locali, lettere a), d), e), 12. Attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero;"
Si chiede di sostituire tutte le lettere indicate per la destinazione di cui al comma 9, dalla lettera B9 alla lettera k), con le lettere "*h) e i)*";
Comma 2, tabella B10: si chiede di aggiungere la seguente nota "*E' ammessa esclusivamente la realizzazione di servizi igienici senza incremento della capacità ricettiva. Non è altresì ammesso il mutamento di destinazione d'uso a favore delle destinazioni di cui all'art. 10, comma 9, lettera h)*";
Comma 2, tabella B11: si chiede di cambiare la denominazione della sottozona "Bd6" in "*Be1*"; si chiede di inserire la lettera "*a)*" alle destinazioni di cui all'art. 10, comma 9; si chiede infine di sostituire nella nota NB la parola "inedificabili" con le parole "*da mantenere inedificati*";
Comma 3, Tabella B8 (da ridenominare in B12): per la sottozona Ba9 si chiede di stralciare i richiami alle note (1), (2) e (3); per le sottozone Bb3 e Bd4 si chiede di sostituire le indicazioni con la dicitura "*in atto*"; per la sottozona Bd6 si chiede di inserire un rimando alla nota (1) nella colonna della densità fondiaria e di sostituire il valore del rapporto di copertura con "*1/4*"; alla nota (2) si chiede di sostituire le parole "mansarda abitabile" con le parole "*sottotetto* mansardato"; si chiede di si chiede infine di aggiungere una nota (8), da inserire nella colonna ella densità fondiaria, che recita "*Nelle sottozone Bd4 e Bd5 è ammessa la sola realizzazione di servizi igienici necessari all'attività di campeggio.*";
Comma 6: si chiede di stralciare le parole "manutenzione straordinaria";
Comma 8: si chiede di stralciare le parole "con le tipologie e caratteristiche di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 1810/2012" e di aggiungere la parola "*vigente*" dopo la sigla PRG;
Comma 9, lettera a): si chiede di stralciare le parole "le tipologie e i modelli architettonici e relativi";
Comma 13: si chiede di sostituire le parole "ed è ammessa la deroga dagli" con le parole "*senza effettuare la verifica degli*".

Artt. da 49 a 58
Si chiede di inserire in tutte le tabelle, dove viene ammesso il cambio di destinazione, una nota che recita "*In caso di cambio di destinazione d'uso da agro-silvo-pastorale di cui all'art. 10, commi 3 e 4, ad altro uso ammesso nella sottozona, lo stesso può avvenire nei limiti previsti dall'art. 15.*".

Art. 50
Comma 2, tabella EA1: si chiede di stralciare dalla colonna "interventi" la "lettera d) altri interventi, punto 1";

Art. 51

Comma 2, tabella EB1, nota NB1: si chiede di sostituire il secondo periodo come segue "*Gli interventi di riqualificazione sono da intendersi limitatamente ai soli fabbricati*"; si chiede di aggiungere una nuova nota che recita "*Nella sottozona Eb11 non è ammesso il mutamento di destinazione a favore degli usi e attività di cui all'art. 10, comma 3, lett. x) e comma 6.*";

Comma 2, tabelle EB1 e EB2: si chiede di stralciare le sottozone Eb2, Eb3 ed Eb4 dalle rispettive tabelle e di collocarle nell'apposita seguente tabella:

TABELLA EB1bis

Sistema dei pascoli		
Sottozone:, Eb2 Ecloseur, Eb3 Ecloseur, Eb4 Pila		
destinazioni d'uso	**interventi**	**strumenti attuativi titoli abilitativi**
art. 10	**artt. 8,9**	**art. 7**
comma 3 usi ed attività di tipo agro silvo pastorale lettere i) comma 4 residenza temporanea legata alle att. agro silvo pastorali lettera a) comma 6 abitazione temporanea	art.8 comma 1 lettera a) interventi di recupero punti 1,2,3,4,5	PC SCIA
comma 3 usi ed attività di tipo agro silvo pastorale lettere j) comma 4 residenza temporanea legata alle att. agro silvo pastorali lettera b)	art.8 comma 1 lettera b) interventi di nuova costruzione punto 1	

NB1: Le sottozone in tabella risultano pascoli da riqualificare.

NB2 Il retino di speciali limitazioni presente sulla sottozona Eb3 indica la presenza dell'areale di pertinenza dei massi coppellati in località Ecloseur di particolare interesse archeologico (art. 26 NTA)

NB3 Nelle sottozone Eb3 e Eb4 la nuova costruzione è riferita ai soli interventi infrastrutturali.

Comma 2, tabella EB2: si chiede di sostituire la nota NB3 con la seguente "*Per le sottozone Eb5, Eb10, Eb19, Eb23, Eb26, Eb30, Eb35 non sono ammessi mutamenti di destinazione d'uso a favore degli usi di cui all'art. 10, comma 3, lett. x) e art. 10, comma 6.*"; si chiede inoltre di inserire una nuova nota NB4 che recita "*Gli interventi di nuova costruzione sono ammessi limitatamente alle sottozone Eb1, Eb7, Eb9, Eb14, Eb15, Eb18, Eb22, Eb25 e a interventi di ammodernamento e potenziamento dei fabbricati agricoli esistenti, nel limite di quanto ammesso dal parere di razionalità.*"; si chiede di inserire, nella colonna interventi, la "*lettera b) nuova costruzione*" limitatamente alle attività di cui all'art. 10, commi 3 e 4 e con riferimento alla nota NB4;

Comma 2, tabella EB2, NB1: si chiede di inserire al termine della nota le seguenti parole "*, ad esclusione delle sottozone Eb1, Eb7, Eb9, Eb14, Eb15, Eb18, Eb22 e Eb25 nella quale tale destinazione d'uso non è ammessa.*";

Comma 2, tabella EB2, NB2: si chiede di sostituire le parole "sola attività" con le parole "*Sua massima non superiore a 30 m^2, con esclusione dell'insediamento di Grand Lauson e fatte salve le indicazioni di cui all'art. 25 e il convenzionamento tra Comune, privati e Parco Nazionale Gran Paradiso.*";

Comma 2, tabella EB3, NB3: si chiede di sostituire le parole "sola attività" con le parole "*Sua massima non superiore a 30 m^2, fatte salve le indicazioni di cui all'art. 25 e il convenzionamento tra Comune, privati e Parco Nazionale Gran Paradiso.*"; si chiede di inserire una nota NB4 che recita "N*on sono ammessi mutamenti di destinazione d'uso a favore degli usi di cui all'art. 10, comma 3, lett. x) e art. 10, comma 6.*";

Comma 2, tabelle EB2 e EB7: si chiede di sostituire la denominazione "Pousset dessus" con "*Pousset dessous*";

Comma 3: si chiede di inserire nell'elenco delle sottozone di particolare interesse agricolo anche la sottozona Eb25 e di inserire al termine le seguenti parole "*ai fini dell'applicazione del disposto di cui alla lettera d), comma 2, art. 14 della l.r. 11/1998.*";

Comma 4: si chiede di inserire, dopo le parole "pascoli da riqualificare", le parole "*di cui alle tabelle EB1 e EB1bis oltre agli interventi previsti dal comma 5,*"; si chiede di togliere il riferimento al comma 5 dell'art. 14 e di aggiungere al termine la seguente frase "*Nei pascoli di cui alla tabella EB1bis è altresì consentita la realizzazione di infrastrutture di accesso con tipologie e tracciato da definire con successivi approfondimenti progettuali atti a limitare l'impatto paesaggistico ambientale.*";

Comma 5: si chiede di sostituire le parole "definiti di particolare interesse agro-silvo-pastorale di cui al comma 3" con le parole "*di cui alle sottozone Eb1, Eb5, Eb6, Eb7, Eb9, Eb10, ,Eb14, Eb15, Eb17, Eb18, Eb19, Eb22 e Eb25*" e di stralciare la parola "altresì"; si chiede inoltre di inserire la parola "*superficiali*" dopo la parola "spietramenti" e di sostituire le parole "anche tramite installazione di monorotaie" con le parole "*con soluzioni di tipo reversibile*";
Nuovo comma: si chiede di inserire un nuovo comma 5bis che recita "*Per le altre sottozone non disciplinate dai commi 4 e 5 gli interventi consentiti sono quelli di cui al comma 5 con esclusione degli impianti irrigui mobili o semifissi e delle infrastrutture di accesso.*";
Comma 10: si chiede di integrare il comma con il seguente nuovo periodo "*Sono fatte salve le fasce di rispetto di cui all'articolo 18 delle NTA.*" si chiede inoltre di correggere la numerazione della tabella da "EB7" a "*EB6*".

Art. 52
Comma 2 tabella EC1: si chiede di aggiungere al termine della nota NB2 le parole "*per una superficie massima di 50 m^2 e comunque esternamente alla perimetrazione delle aree boscate*" e di stralciare la nota NB3;
Comma 2 tabelle da EC2 a EC6: si chiede di aggiungere, nell'ultima riga, la destinazione d'uso di cui all'art. 10 "*comma 13, lett. a)*";
Comma 2, tabella EC2: si chiede di aggiungere, tra le destinazioni d'uso di cui all'art. 10, comma 9, la lettera "*j)*" e si chiede di aggiungere al termine della nota NB2 le parole "*per una superficie massima di 50 m^2 e comunque esternamente alla perimetrazione delle aree boscate*"; si chiede infine di aggiungere la seguente nuova nota NB3 "*Nell'area corrispondente ai mappali 335 e 25, Fg. 71 è ammesso il mantenimento dell'attività di ristorazione e bar con interventi di ristrutturazione dell'edificio esistente.*";
Comma 5: si chiede di inserire, dopo la parola "spietramenti", la parola "*superficiali*" e di sostituire le parole "anche tramite installazione di monorotaie" con le parole "*preferibilmente con soluzioni di tipo reversibile*";
Comma 8, tabella EC7: alla riga della sottozona Ec2, si chiede di sostituire il valore "100" con il valore "*50*".

Art. 53
Comma 2, tabelle ED3: si chiede di stralciare la destinazione d'uso di cui all'art. 10, "comma 3 usi ed attività di tipo agro-silvo-pastorale lettera g)";
Comma 2, Tabella ED4: si chiede di inserire una nuova nota NB1 che recita "*La nuova costruzione è ammessa limitatamente agli interventi di ampliamento e riqualificazione degli usi di cui all'art. 10, comma 13.*".

Art. 54
Comma 1: si chiede di inserire al termine della frase le parole "*di cui all'art. 40 delle NAPTP*";
Comma 2, tabella EE1: si chiede di inserire una nuova nota NB3 che recita "*Considerata la necessità di delocalizzazione di aziende agricole presenti in zone edificate, è ammessa la realizzazione di una nuova azienda agricola nel rispetto degli indirizzi di cui all'art. 14, comma 3 delle NAPTP.*";
Comma 2, tabella EE2, nota NB2: si chiede di stralciare le parole "la realizzazione e";
Comma 3: si chiede di sostituire il testo del comma come segue "*Eventuali interventi strutturali e infrastrutturali sono ammessi ai sensi dell'art. 40, NAPTP*";
Comma 5: si chiede di stralciare il comma.

Art. 55
Comma 1: si chiede di aggiungere al termine le seguenti parole "*; esse sono da considerarsi di particolare pregio ambientale e naturalistico*" e di inserire una nota a piè di pagina che recita "*articolo 14, comma 2, lettera d), della l.r. 11/1998*";
Comma 2, tabelle EF1, EF2, EF3, EF6, EF7, EF8, EF9: si chiede di aggiungere nelle note che richiamano le zone di particolare interesse naturalistico le seguenti parole "*ai sensi dell'art. 38 NAPTP*";
Comma 2, tabella EF7: si chiede di stralciare la sottozona Ef25;
Comma 2, nuova tabella EF7bis: si chiede di aggiungere la seguente nuova tabella

TABELLA EF7

Sistema dei pascoli		
Sottozone: Ef25 Crêt,		
destinazioni d'uso	**interventi**	**strumenti attuativi titoli abilitativi**
art. 10	**artt. 8,9**	**art. 7**
comma 3 usi ed attività di tipo agro silvo pastorale lettera i) x) comma 4 residenza temporanea legata alle att. agro silvo pastorali lettera a) comma 6 abitazione temporanea	art.8 comma 1 lettera a) interventi di recupero punti 1,2,3,4,5 lettera d) altri interventi punto 1	PC SCIA
comma 3 usi ed attività di tipo agro silvo pastorale lettera j) x)	art.8 comma 1 lett. b) nuova costruzione punto 1	

NB1: Il cambio di destinazione d'uso a favore dell'abitazione temporanea di cui all'art. 10 comma 6 è da limitarsi ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale. Tale mutamento di destinazione d'uso è ammissibile esclusivamente per fabbricati ricadenti in aree a basso rischio idrogeologico.

NB2: La sottozona in tabella risultano di specifico interesse naturalistico di cui all'art 38 delle NAPTP.

Comma 2, tabella EF8: si chiede di aggiungere una riga per le destinazioni di cui all' "*art. 10, comma 3, lett. i), x)*" con interventi di cui all' "*art. 8, comma 1, lett. b), punto 1)*" ed una nota che recita "*Limitatamente agli interventi di ammodernamento e potenziamento dei fabbricati agricoli esistenti secondo quanto ammesso dal giudizio di razionalità.*";

Comma 4: si chiede di stralciare il comma;

Comma 5: si chiede di sostituire il comma con il testo seguente "*Nelle sottozone di cui al comma 3 eventuali interventi strutturali e infrastrutturali sono ammessi ai sensi dell'art. 38, comma 4, NAPTP.*";

Comma 6: si chiede di stralciare il comma;

Comma 10, tabella EF11: si chiede di aggiungere le seguenti note NB1 e NB2:

"*NB1: L'altezza massima è pari a quella in atto, con le integrazioni necessarie a fini igienico-sanitarie ai sensi della l.r.11/98 art. 95.*

NB2: Sono fatte salve le situazioni in atto riguardanti la densità fondiaria, il rapporto di copertura, l'altezza massima incrementata della misura dell'adeguamento dell'altezza interna netta dei piani esistenti ai sensi di legge, il numero dei piani e le distanze tra le costruzioni e dai confini, per i casi di interventi di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), numeri 1, 2, 3, 4, 5.";

Art. 56

Comma 2: si chiede di inserire nell'elenco anche le sottozone "*Eg8, Eg10, Eg11, Eg30*";

Comma 3, tabella EG1: si chiede di stralciare la destinazione d'uso "comma 6 abitazione temporanea" e, tra quelle di tipo turistico, la lettera "g)"; si chiede inoltre di stralciare dalla tabella la sottozona Eg16;

Comma 3, nuova tabella EG1bis: si chiede di inserire la seguente nuova tabella:

TABELLA EG1bis

Sistema misto: Sistema insediativo tradizionale a sviluppo integrato e fluviale		
Sottozona: Eg16 Valnontey.		
destinazioni d'uso	**interventi**	**strumenti attuativi titoli abilitativi**
art. 10	**artt. 8,9**	**art. 7**
comma 3 destinazioni ad usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale lettere a) g) m) comma 4 residenza temporanea legata alle att. agro silvo pastorali lettere a) c) comma 6 abitazione temporanea comma 12 attività sportive, ricreative e per il tempo libero lettere e) f)	art.8 comma 1 lettera a) interventi di recupero punti 1,2,3,4,5	PC SCIA

NB1: Gli usi di cui all'art. 10 comma 12 lettere e) ed f) sono da intendersi legati all'attività dello sci nordico.

Comma 3, tabella EG2: si chiede di stralciare dalla colonna delle destinazioni d'uso le attività di cui ai "commi 5, 6 e 9"; si chiede inoltre di inserire una nuova nota NB2 che recita "*Nelle sottozone Eg13 e Eg32 non sono ammesse le destinazioni d'uso di cui all'art. 10 comma 3 lettere aa), bb), e cc).*"; si chiede infine di inserire una nuova nota NB3 che recita "*Nella sottozona Eg13 non è ammessa la nuova costruzione né i mutamenti d'uso verso la destinazione di cui all'art. 10 comma 3 lettera x).*";
Comma 3, tabella EG3: si chiede di aggiungere una nuova nota che recita "*Per le sottozone Eg11, Eg12, Eg14, Eg27, Eg29, Eg33 non sono ammessi gli interventi di cui all'articolo 8, comma 1, lettera d) punto 1, verso gli usi di cui all'articolo 10, comma 3, lettera x), comma 6 e comma 9 lettera g).";*
Comma 3, tabella EG5: si chiede di sostituire la nota NB2 come segue "*NB2: Il cambio di destinazione d'uso a favore di attività turistiche e ricettive di cui all'art. 10 comma 9 lettera j) è consentito esclusivamente nella sottozona Eb35 – Lillaz e per una Sua massima non superiore a 30 m^2.*";
Comma 3, tabella EG6: si chiede di stralciare dalla colonna destinazioni d'uso le attività di cui all' "art. 10, commi 6 e 9" e, nell'ultima riga, tra quelle di cui al comma 3, le lettere "x), aa), bb), cc)";
Comma 3, tabella EG7: si chiede di stralciare dalla colonna destinazioni d'uso l'attività di cui all' "art. 10, comma 3, lett. a)";
Comma 4: si chiede di sostituire le parole "di completamento, ampliamento e nuova costruzione di; con la preposizione articolata "*su*"; si chiede inoltre di stralciare le parole "e 5";
Comma 5: si chiede di eliminare le parole "alla data di adozione della presente variante" presenti nelle prime due frasi del comma;
Comma 7: si chiede di sostituire aggiungere al termine le seguenti parole "*con sviluppo nei limiti di 300 metri dalla viabilità principale*";
Comma 8, lett. a): si chiede di sostituire la parola "urbanistica" con le parole "*utile abitabile*";
Comma 12, tabella EG8: si chiede di aggiungere le seguenti note NB1 e NB2:
"*NB1: L'altezza massima è pari a quella in atto, con le integrazioni necessarie a fini igienico-sanitarie ai sensi della l.r.11/98 art. 95.*
NB2: Sono fatte salve le situazioni in atto riguardanti la densità fondiaria, il rapporto di copertura, l'altezza massima incrementata della misura dell'adeguamento dell'altezza interna netta dei piani esistenti ai sensi di legge, il numero dei piani e le distanze tra le costruzioni e dai confini, per i casi di interventi di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), numeri 1,2,3,4,5.";

Art. 57
Comma 2, tabelle EH1: si chiede di stralciare la tabella;
Comma 2, tabella, EH2: si chiede di stralciare, dalla colonna delle destinazioni d'uso, le attività di cui all'art. 10 "comma 3, lett. w) e z)"; si chiede inoltre di aggiungere la seguente nuova nota NB2 "*Gli interventi di nuova costruzione sono limitati all'infrastrutturazione del campo da golf senza realizzazione di volumi fuori terra*";

Comma 2, tabella EH3: si chiede di aggiungere la seguente nuova nota NB2 "*Gli interventi di nuova costruzione sono limitati all'infrastrutturazione del campo da golf senza realizzazione di volumi fuori terra*";
Comma 2, tabella EH6: si chiede di aggiungere tra le destinazioni di cui al comma 3 la lettera "*i)*"e di sostituire il comma "8" con il comma "*9*"; si chiede inoltre di aggiungere, nella seconda riga della tabella, la destinazione di cui all'art. 10 "*comma 3 destinazioni ad usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale lettera j)*"; si chiede infine di aggiungere la nuova nota NB2 che recita "*NB2: L'art. 10 comma 3 lett. j) è ammesso esclusivamente per stalla esistente di proprietà dell'Amministrazione Comunale nella sottozona Eh7 per cui è ammessa la delocalizzazione e la nuova costruzione nella sottozona stessa.*";
Comma 2, tabella EH9: si chiede di sostituire, per le sottozone Eh2, Eh3 ed Eh9, le parole "in funzione della necessità dell'impianto" con le parole "*in atto*" e di stralciare le parole "o max 5,00", nella colonna Hmax.

Art. 60
Comma 12: si chiede di stralciare il primo punto elenco e di modificare il secondo stralciando le parole "nel caso di proprietà pubbliche";
Nuovo comma: si chiede di inserire, dopo il comma 13, il seguente comma (ex comma 10, modificato, dell'art. 12) "*Nel caso di recupero di edifici esistenti posti nelle sottozone di tipo Eb, Ec (esternamente alle aree boscate), Eg ed Eh, anche nel caso di cambio di destinazione d'uso, ove espressamente indicato nelle relative tabelle di sottozona è ammessa la costruzione di nuovi volumi interrati posti completamente al di sotto del piano di campagna originario con un limite massimo di distanza pari a m 20.00 dalla costruzione originaria, al solo servizio dello stesso e con fronte di accesso di larghezza massima non superiore a m 3.00. La superficie lorda agibile del nuovo interrato, eventualmente previsto fuori sagoma, non potrà comunque superare dimensionalmente la superficie della proiezione in pianta dell'edificio originario in ogni caso non oltre i 100 m^2.*";
Nuovo comma: si chiede di inserire un nuovo comma 13ter che recita "*In generale, i volumi realizzati nel sottosuolo devono sfruttare dislivelli di terreno preesistenti, essere completamente interrati rispetto all'andamento originario del suolo e ridurre al minimo la creazione di rampe e muri; per le autorimesse è ammesso un solo accesso di larghezza non superiore a m 3,00 ricavato nell'eventuale prospetto a vista che deve essere rifinito con muratura in pietra.*";
Comma 13, punto C1: si chiede di sostituire il punto con il seguente testo "*SERRE FISSE: si considerano fisse le serre realizzate con elementi strutturali permanenti che mantengono la struttura e la copertura stabilmente fissate all'area di insediamento e, pertanto, operano una trasformazione definitiva del sedime ai fini urbanistici. La rimozione di una serra fissa presuppone la demolizione di una o più parti d'insieme (es. opere di fondazione in cls).*
SERRE MOBILI: si considerano serre mobili le strutture realizzate con elementi strutturali facilmente smontabili e rimovibili, comprese le eventuali fondazioni, in modo da consentire la completa rimozione di tutti gli elementi e il trasferimento in altro sito senza alcuna operazione di demolizione di parti o elementi.";
Commi 15, 16 e 17: si chiede di stralciare le parole "di cui all'allegato 1 alle presenti NTA";
Comma 15: si chiede di sostituire la lettera "y" con la lettera "*aa*";
Comma 16: si chiede di sostituire la lettera "z" con la lettera "*bb*";
Comma 15: si chiede di sostituire la lettera "aa" con la lettera "*cc*";
Comma 18: si chiede di inserire al quinto punto elenco il seguente "*- la sottozona di tipo Ba sia satura al momento dell'entrata in vigore del PRG vigente*";

Art. 61
Comma 2, tabella F1, nota NB: si chiede di aggiungere alla nota le seguenti parole "*e alle strutture permanenti di servizio e di accoglienza per il Giardino alpino Paradisia*";
Comma 2, Nuova tabella: si chiede di inserire la seguente nuova tabella:

Sistema Turistico		
sottozona Fa2* Veulla parcheggio		
destinazioni d'uso	**interventi**	**strumenti attuativi titoli abilitativi**
art. 10	**artt. 8,9**	**art. 7**
13.Attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse lettera a) parcheggi comma 12 attività sportive ,ricreative.. lettere a) impianti sportivi coperti, b) impianti sportivi all'aperto d) impianti di trasporto a fune	art. 8, comma 1	PC SCIA

Comma 2, tabella F4: si chiede la soppressione della tabella;
Comma 2, tabella F5: si chiede di stralciare le parole "parcheggi, (anche pluripiano)"; si chiede di aggiungere, nella colonna interventi, la specificazione "*con esclusione della lettera b)*";
Comma 2, tabella F8: si chiede di stralciare la sottozona Fb10;
Comma 3, tabella F17: si chiede di rinumerare la tabella; si chiede inoltre di stralciare, per le sottozone Fa1, Fb1 e Fb6, il valore "+20%" e di inserire, per la sola Fb1, il riferimento ad una nota (1) che recita "*Nell'area indicata con retino LM di speciali limitazioni è ammessa la nuova edificazione per realizzare un edificio di servizio per accoglienza, biglietteria e servizi igienici del Giardino alpino Paradisia.*"; relativamente alla sottozona Fb4 si chiede di stralciare le parole "Parcheggio pluripiano";
Comma 5: si chiede di stralciare il comma.

Art. 64
Comma 3: si chiede di inserire, dopo la parola "interrate" le parole "*pertinenziali agli edifici esistenti*".

Artt. 72 e 74
Si chiede lo stralcio degli articoli.

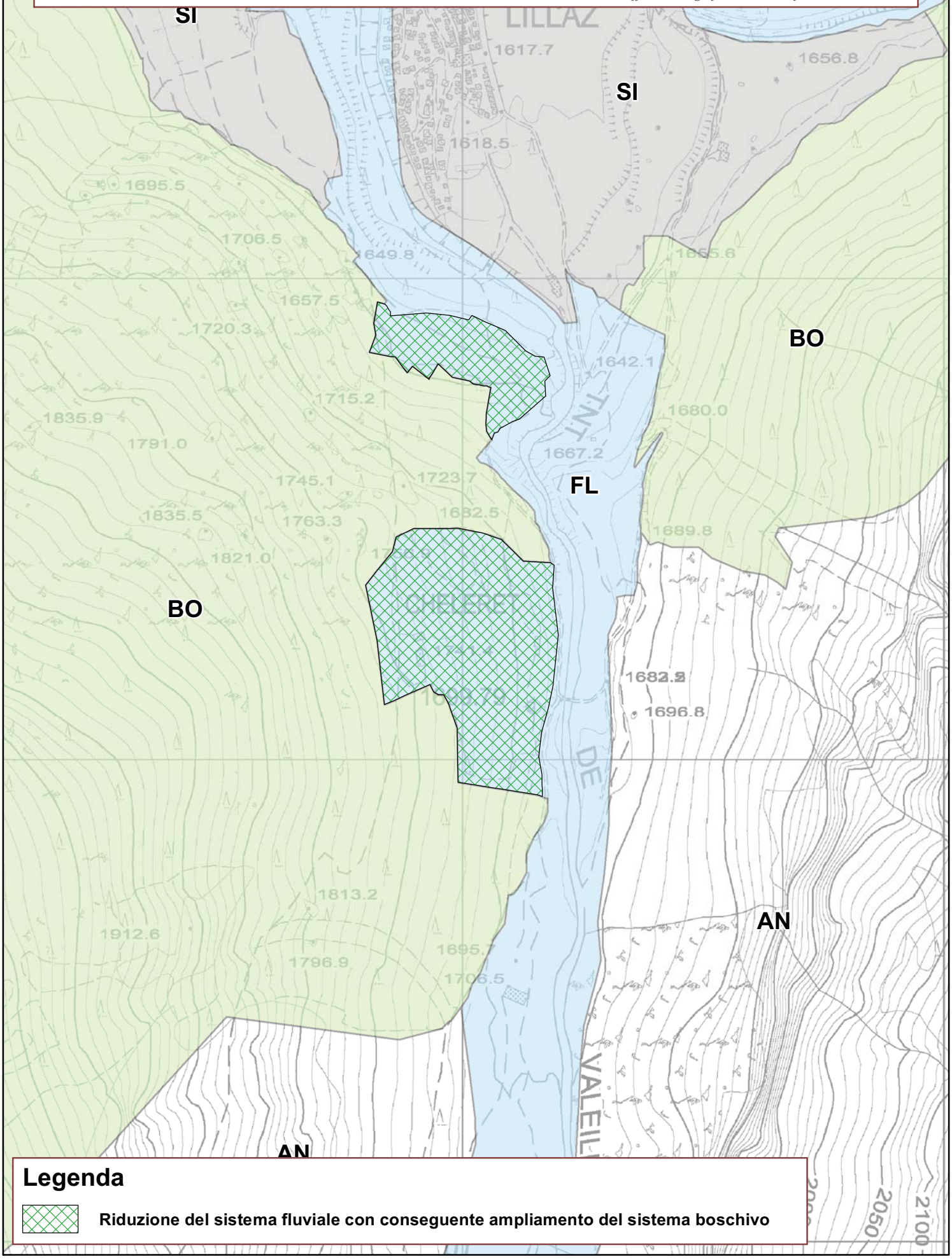
PRG Comune di Cogne

M1-Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico

Allegato 1

Scala 1:5000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Riduzione del sistema fluviale con conseguente ampliamento del sistema boschivo

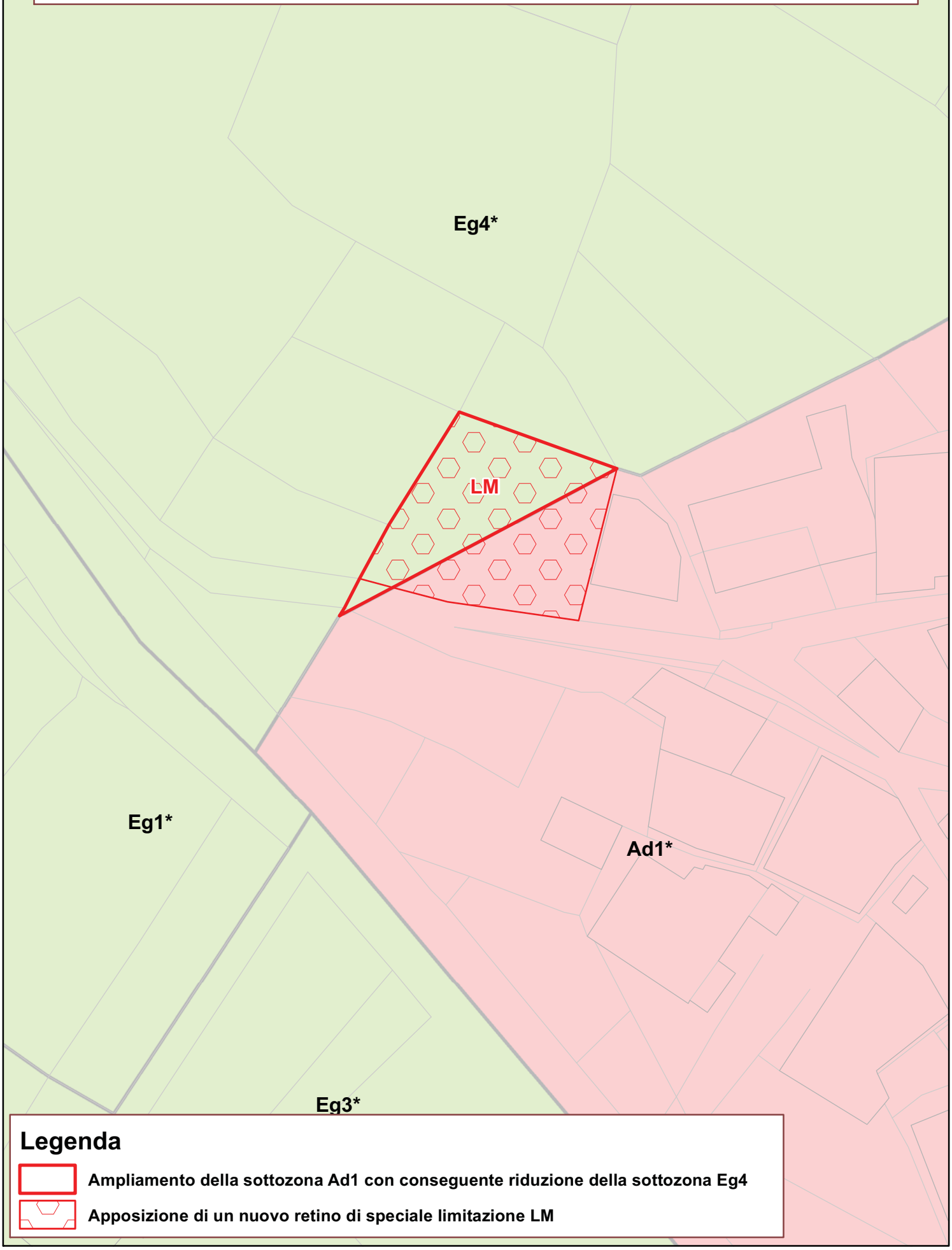
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 2

Scala 1:500

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

- Ampliamento della sottozona Ad1 con conseguente riduzione della sottozona Eg4
- Apposizione di un nuovo retino di speciale limitazione LM

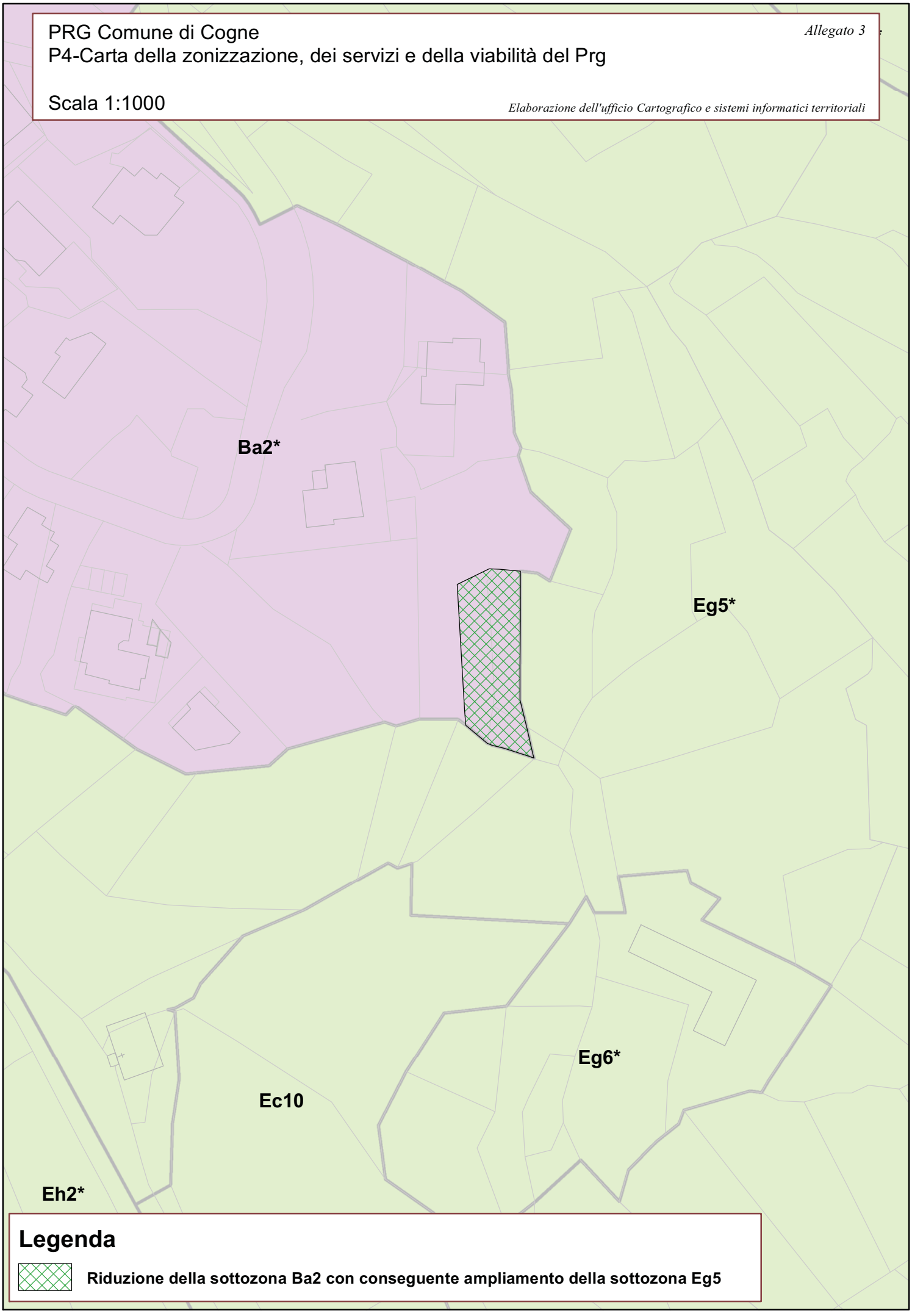
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 3

Scala 1:1000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



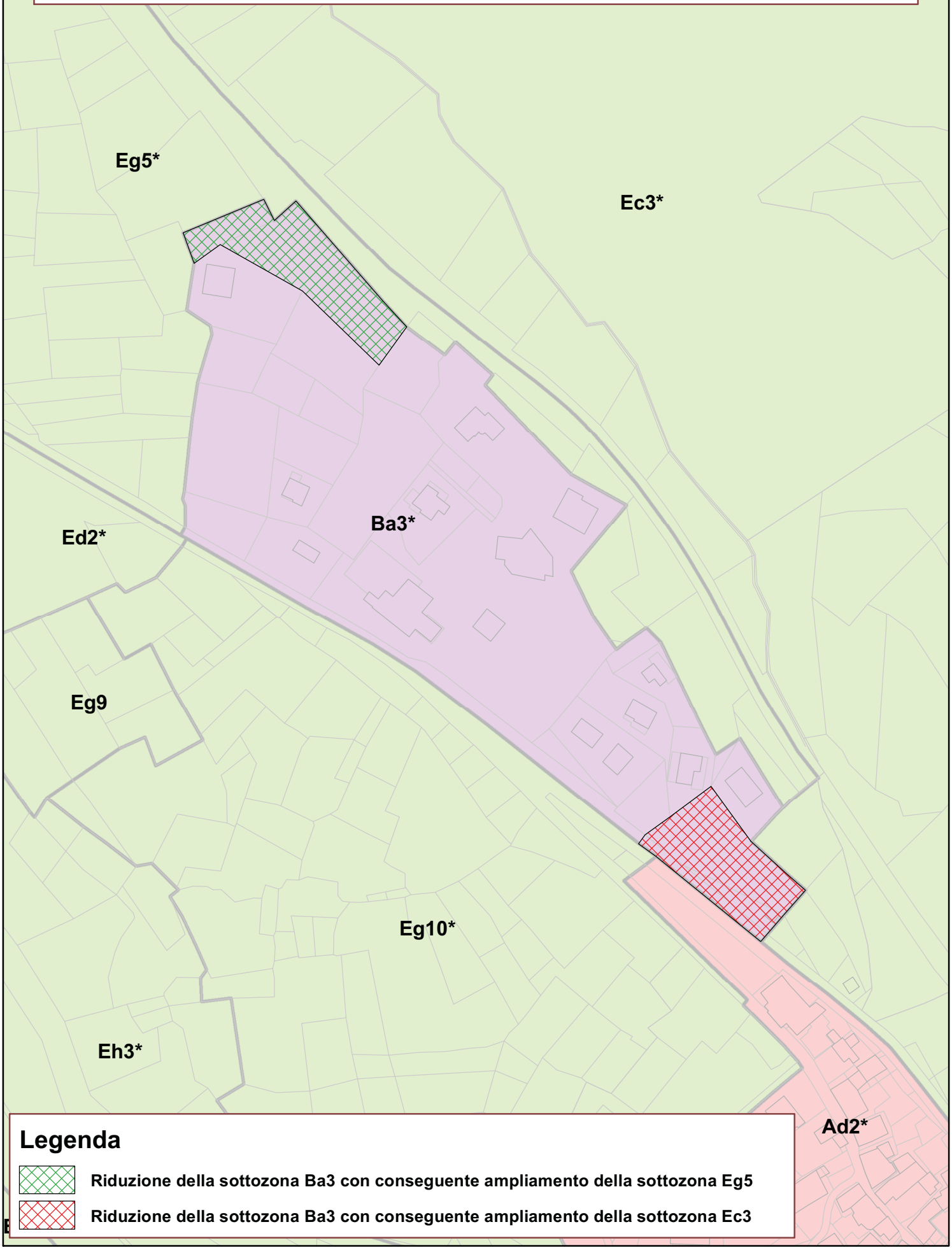
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 4

Scala 1:2000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



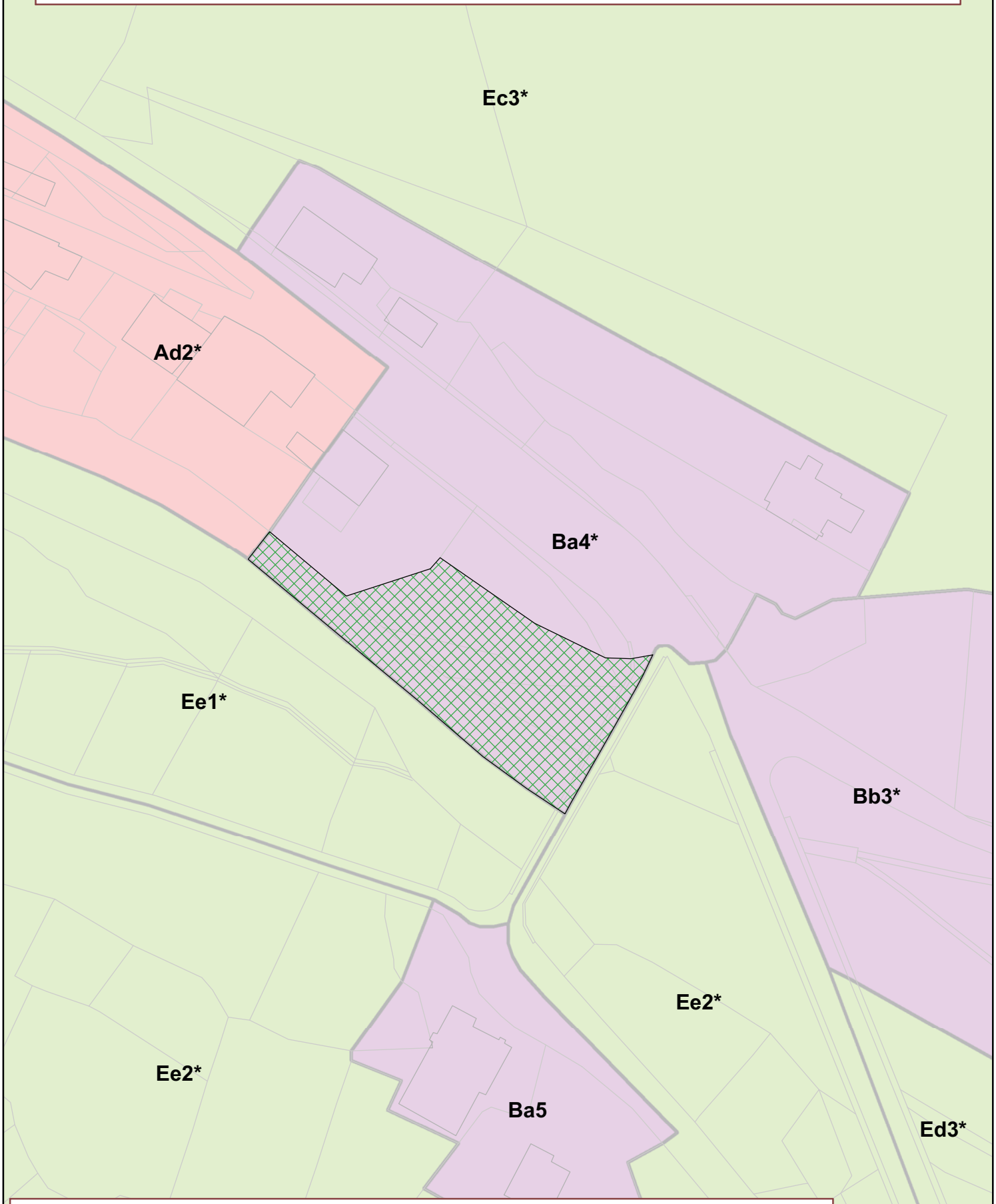
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 5

Scala 1:1000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Riduzione della sottozona Ba4 con conseguente ampliamento della sottozona Ee1

PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 6

Scala 1:1000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali

Legenda

- Ampliamento della sottozona Ba6 con conseguente riduzione della sottozona Ed3
- Apposizione di un nuovo retino di speciale limitazione LM

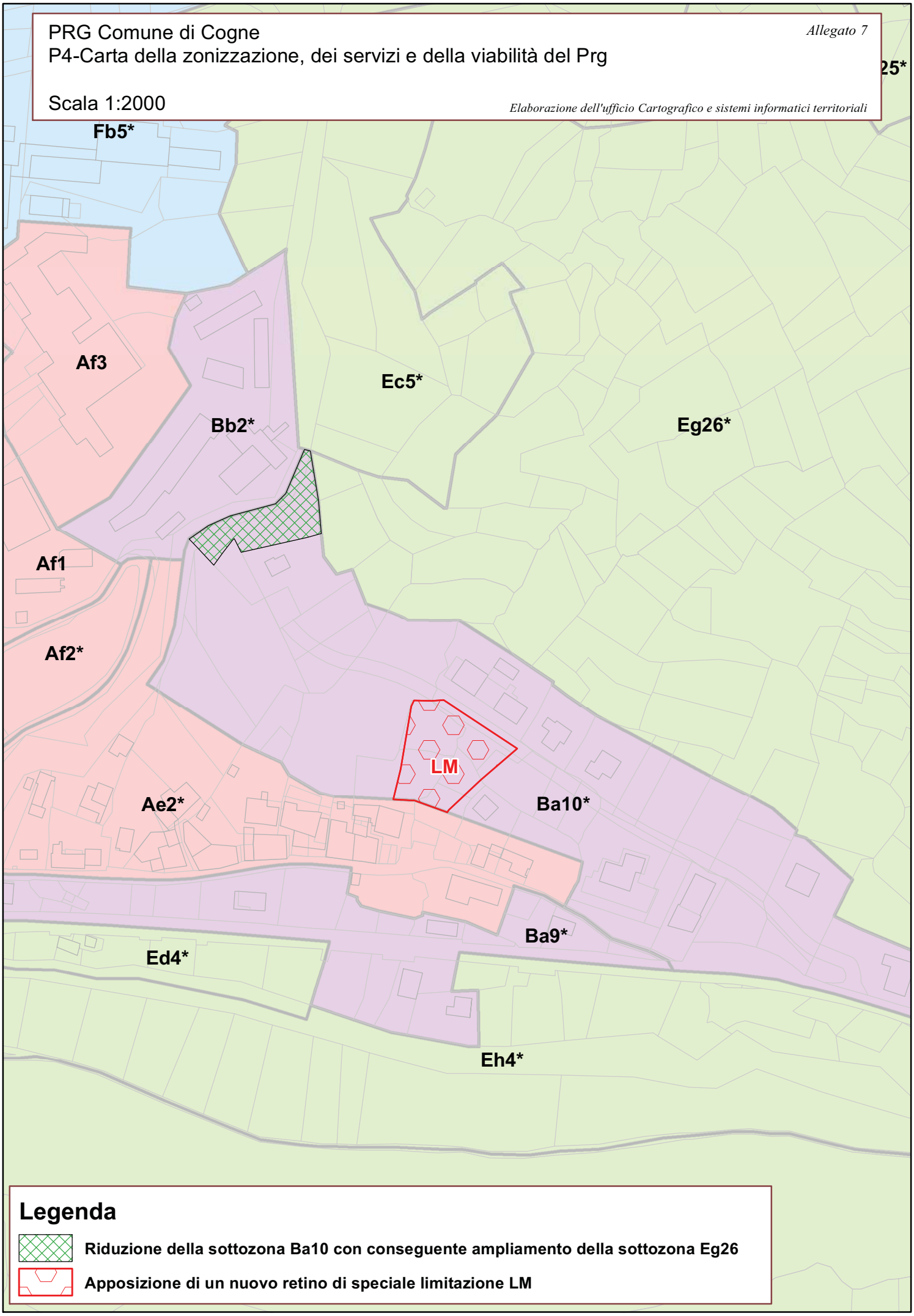
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 7

Scala 1:2000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

- Riduzione della sottozona Ba10 con conseguente ampliamento della sottozona Eg26
- Apposizione di un nuovo retino di speciale limitazione LM

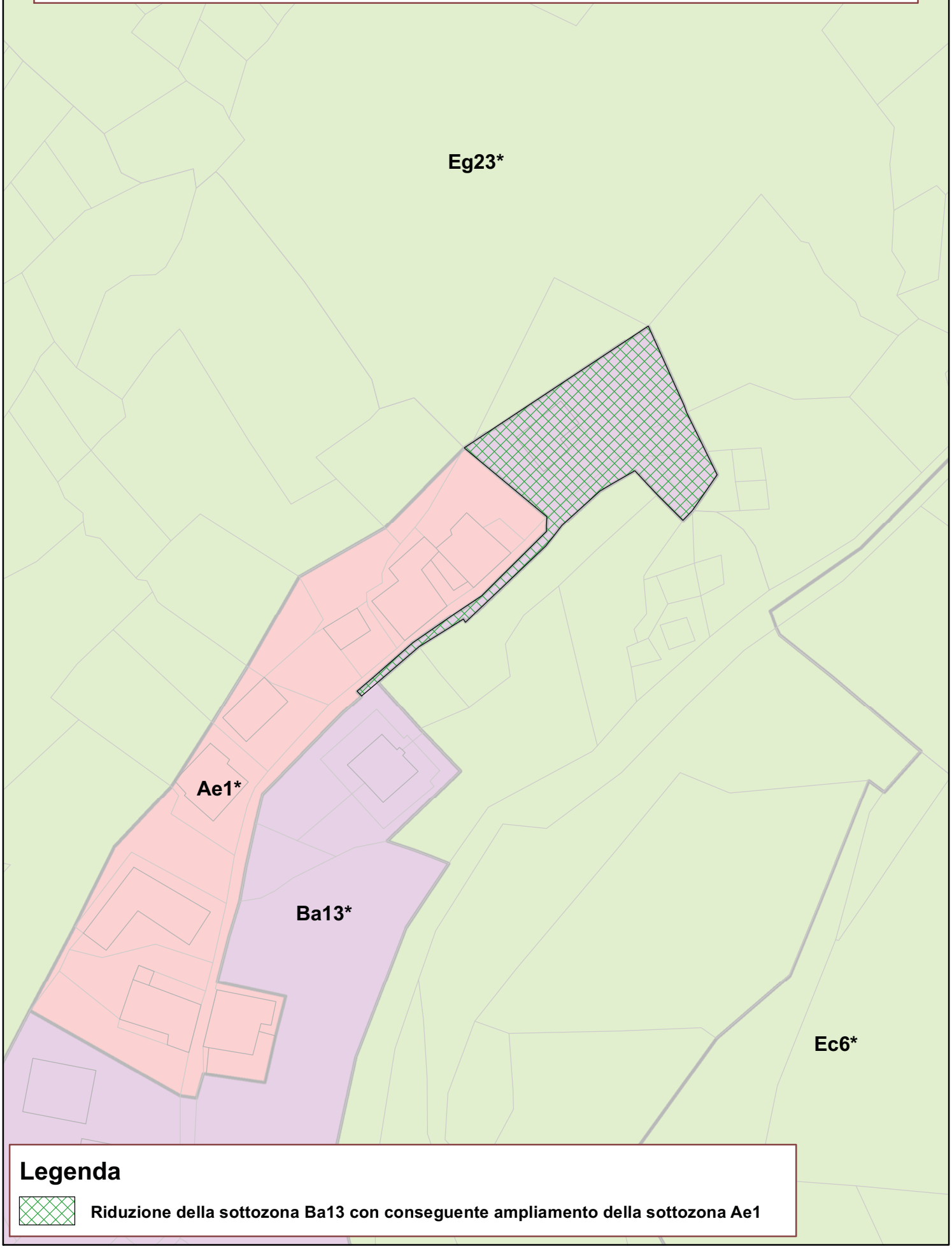
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 8

Scala 1:1000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Riduzione della sottozona Ba13 con conseguente ampliamento della sottozona Ae1

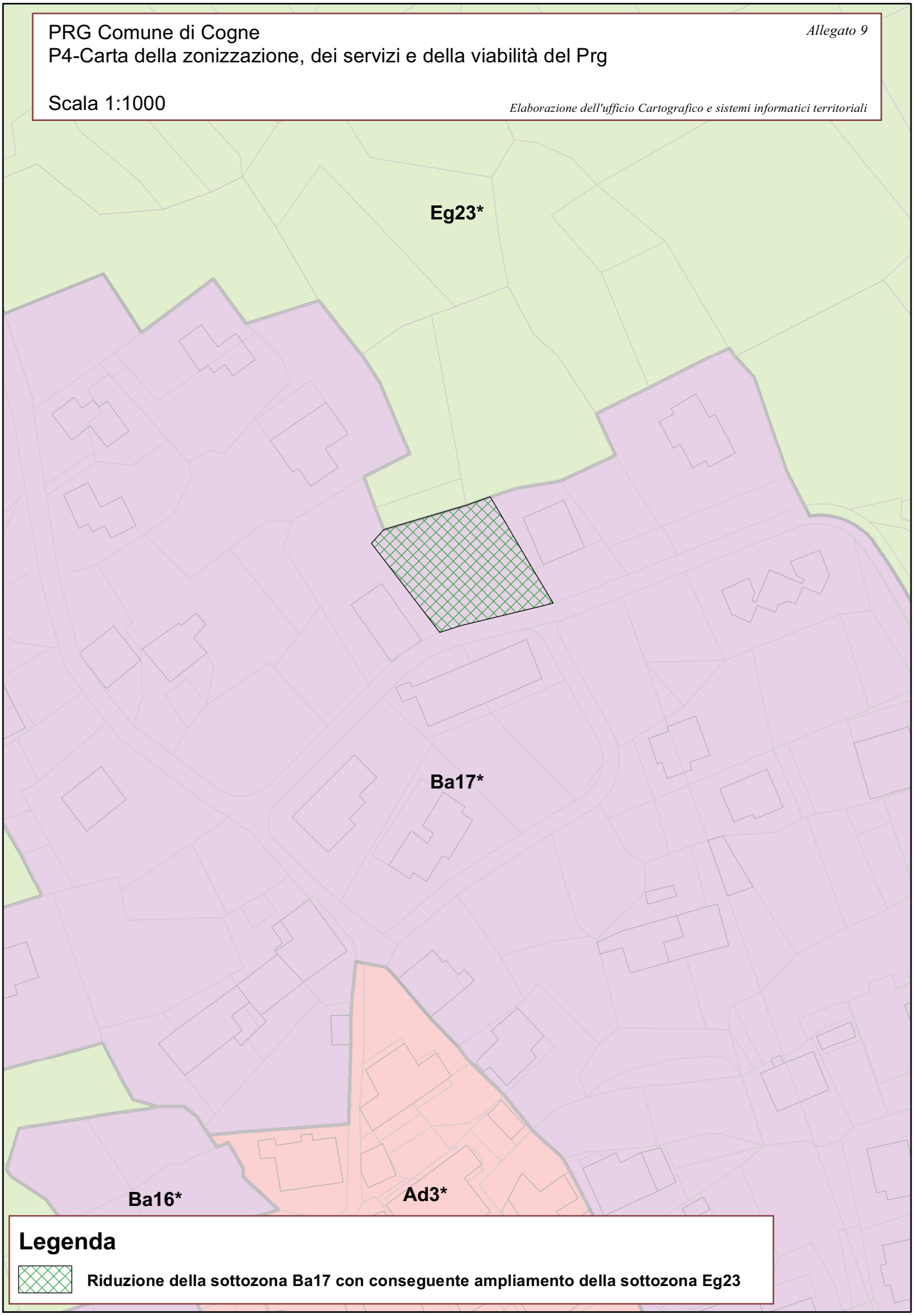
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 9

Scala 1:1000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Riduzione della sottozona Ba17 con conseguente ampliamento della sottozona Eg23

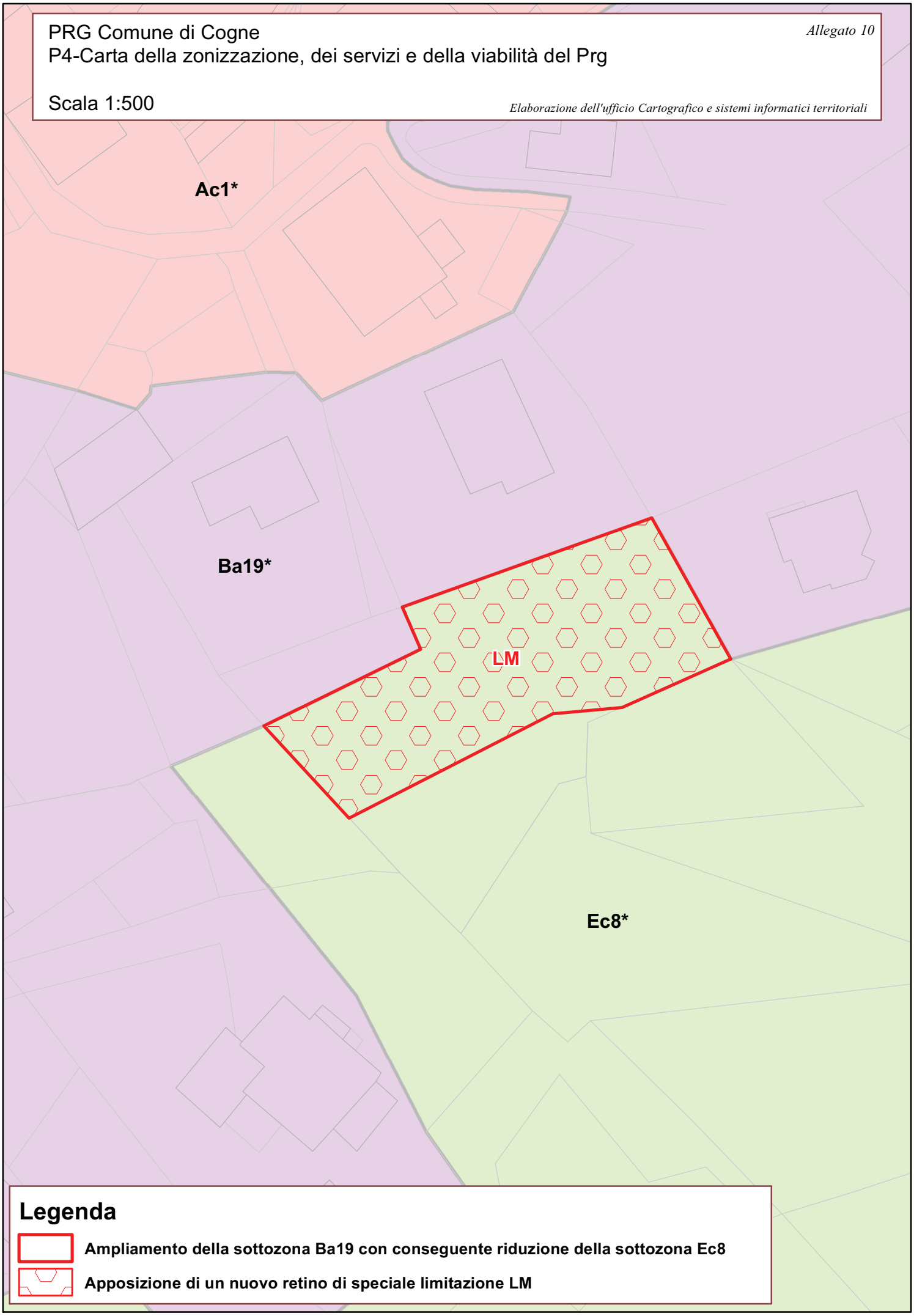
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 10

Scala 1:500

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



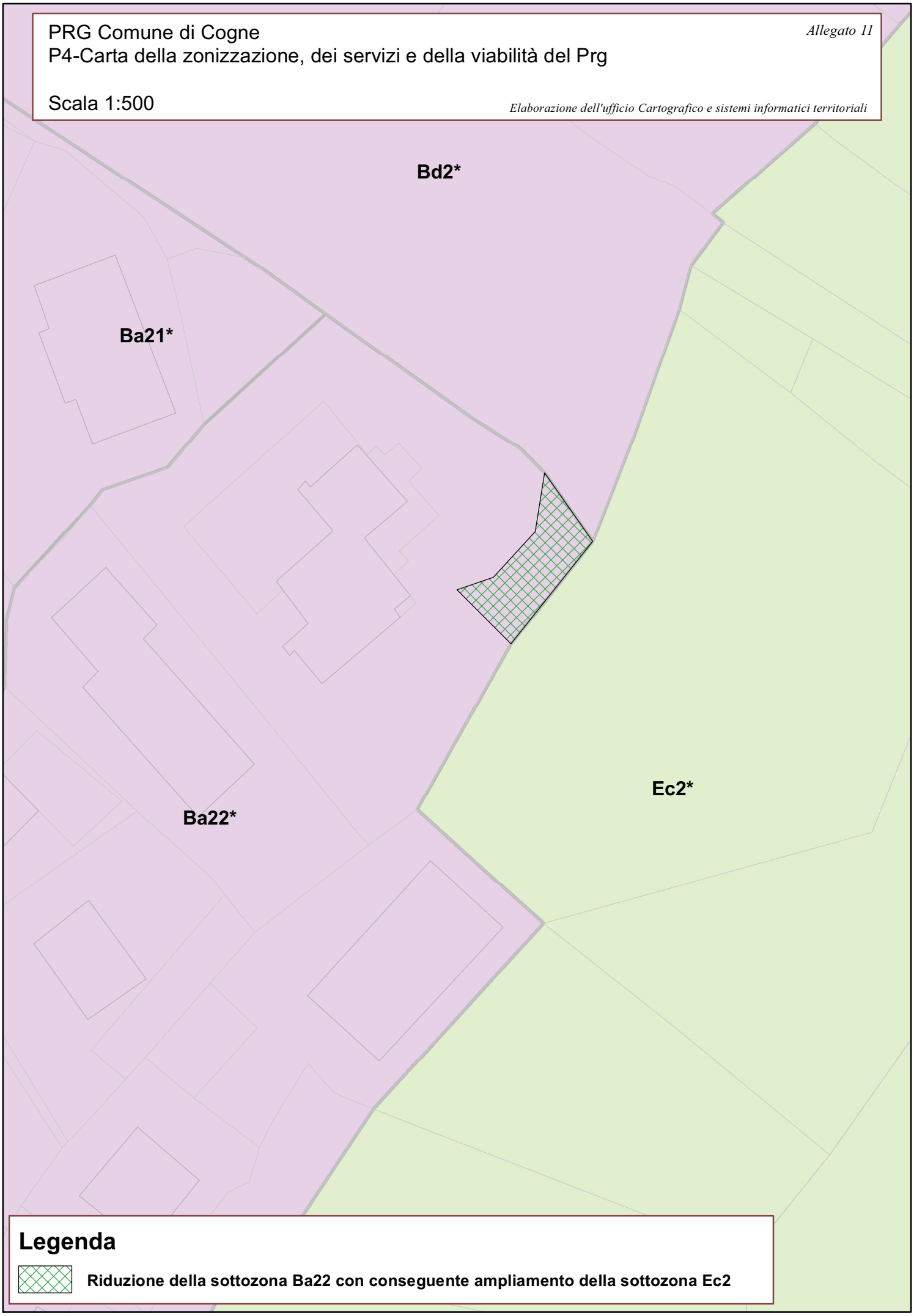
PRG Comune di Cogne

Allegato 11

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Scala 1:500

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Riduzione della sottozona Ba22 con conseguente ampliamento della sottozona Ec2

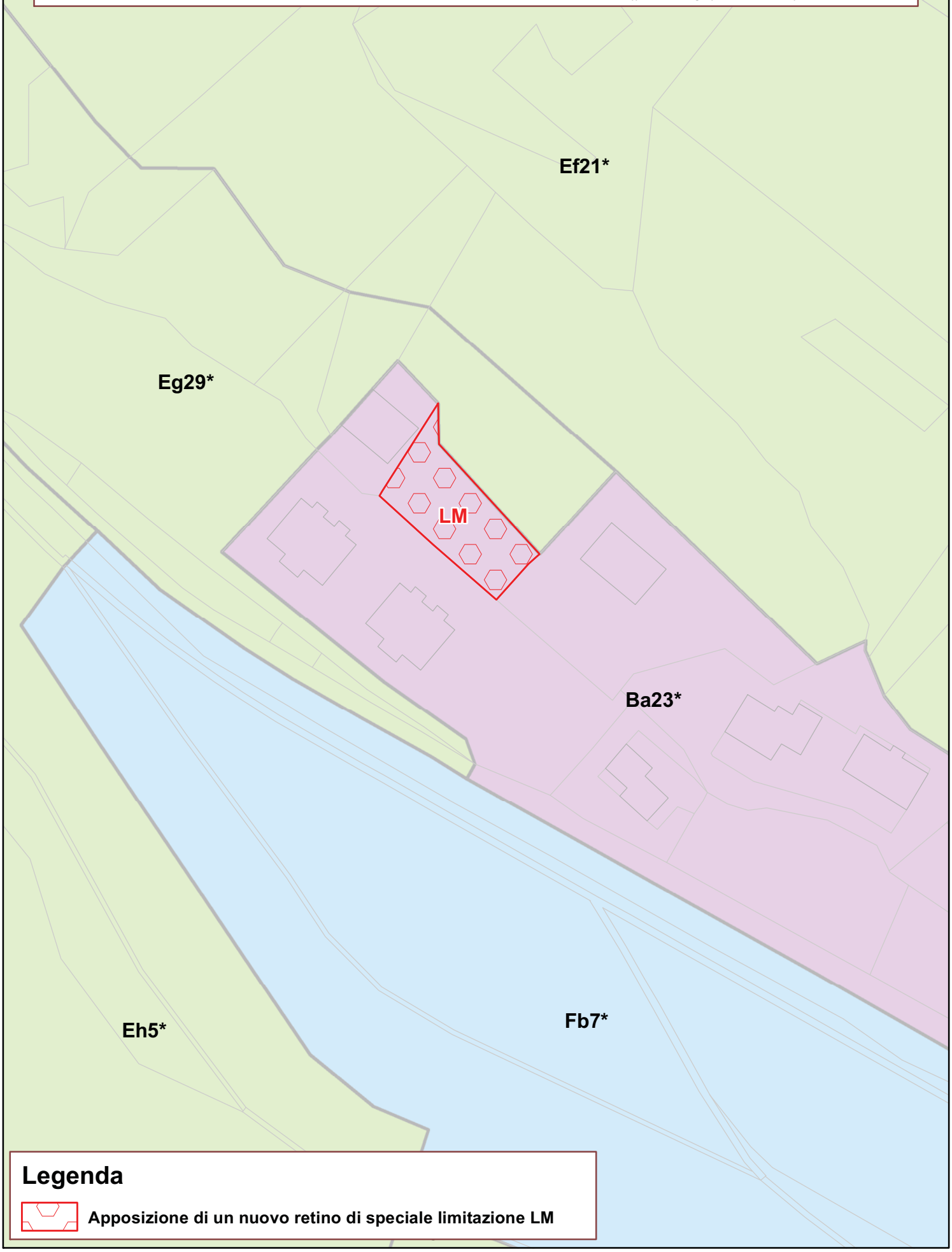
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 12

Scala 1:1000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Apposizione di un nuovo retino di speciale limitazione LM

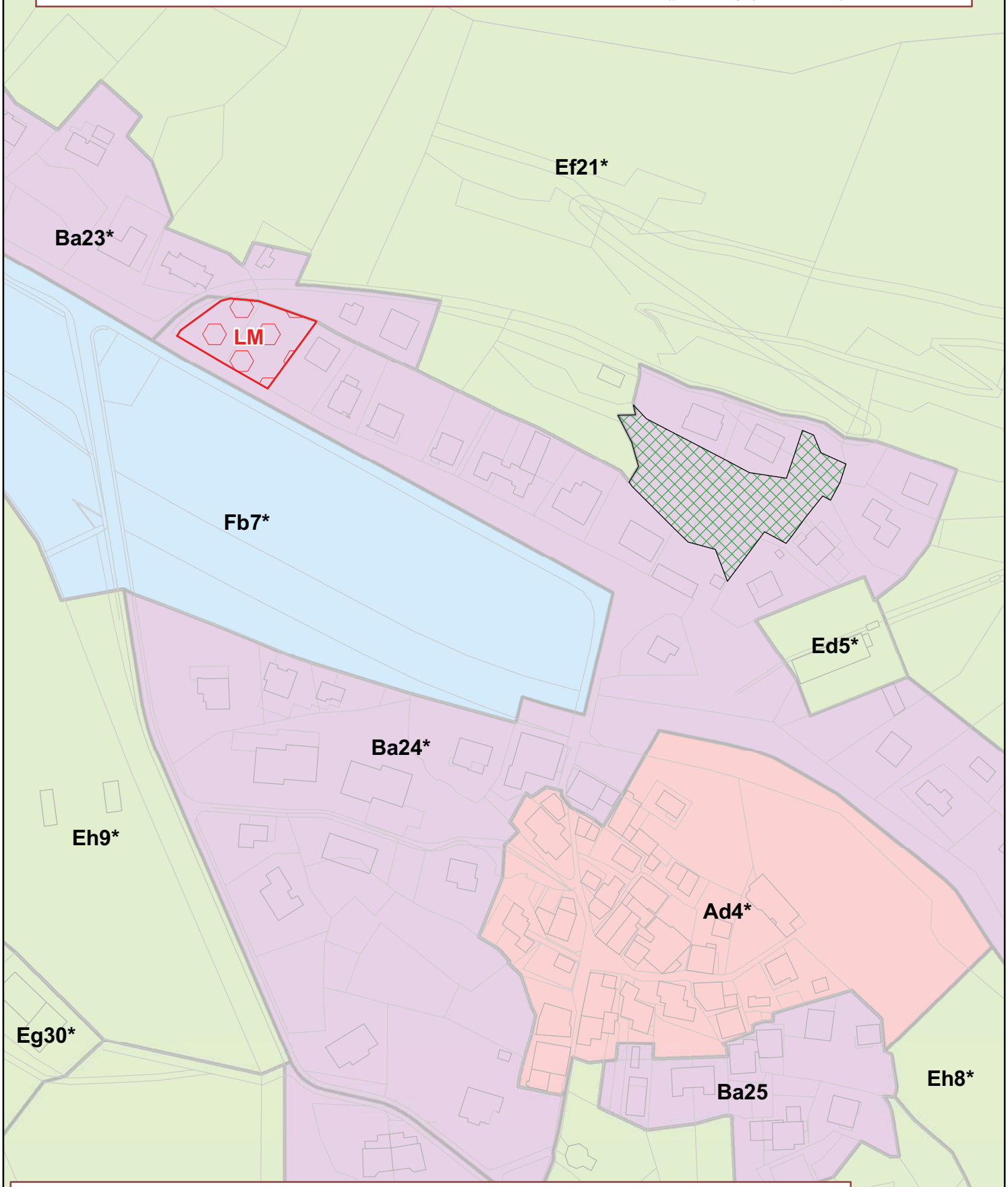
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 13

Scala 1:2000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

- Riduzione della sottozona Ba24 con conseguente ampliamento della sottozona Ef21
- Apposizione di un nuovo retino di speciale limitazione LM

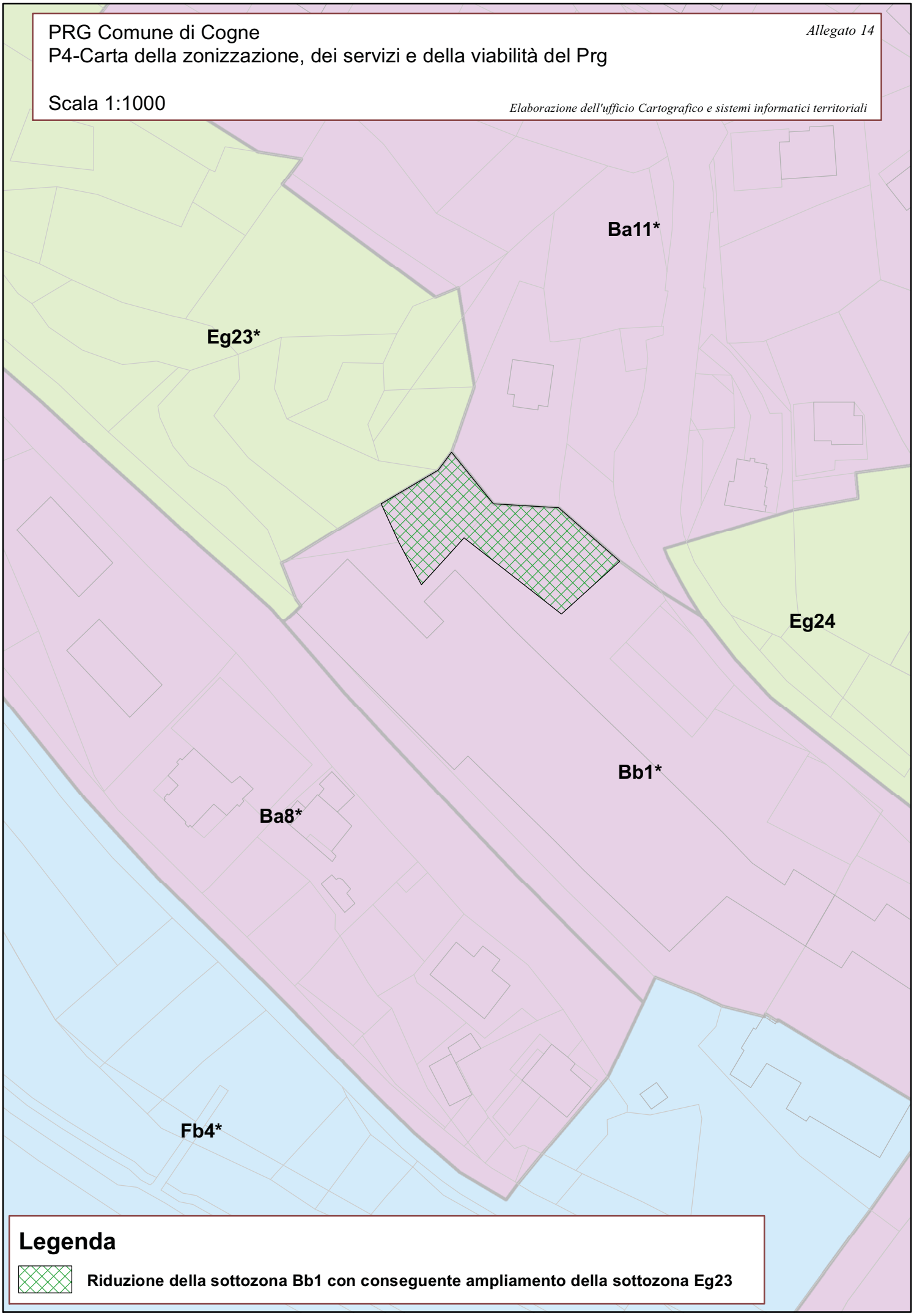
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 14

Scala 1:1000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



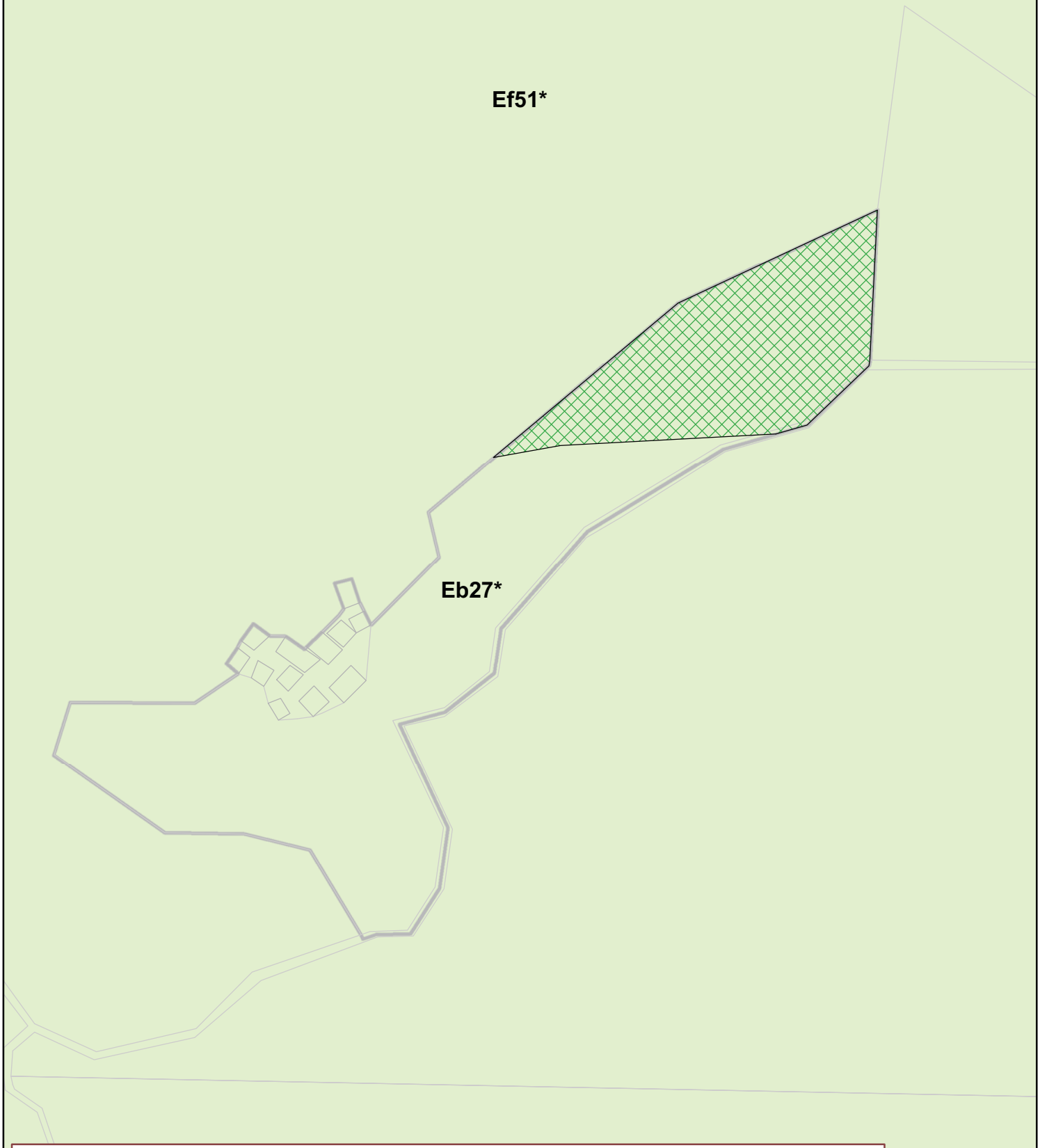
PRG Comune di Cogne

Allegato 15

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Scala 1:1500

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Riduzione della sottozona Eb27 con conseguente ampliamento della sottozona Ef51

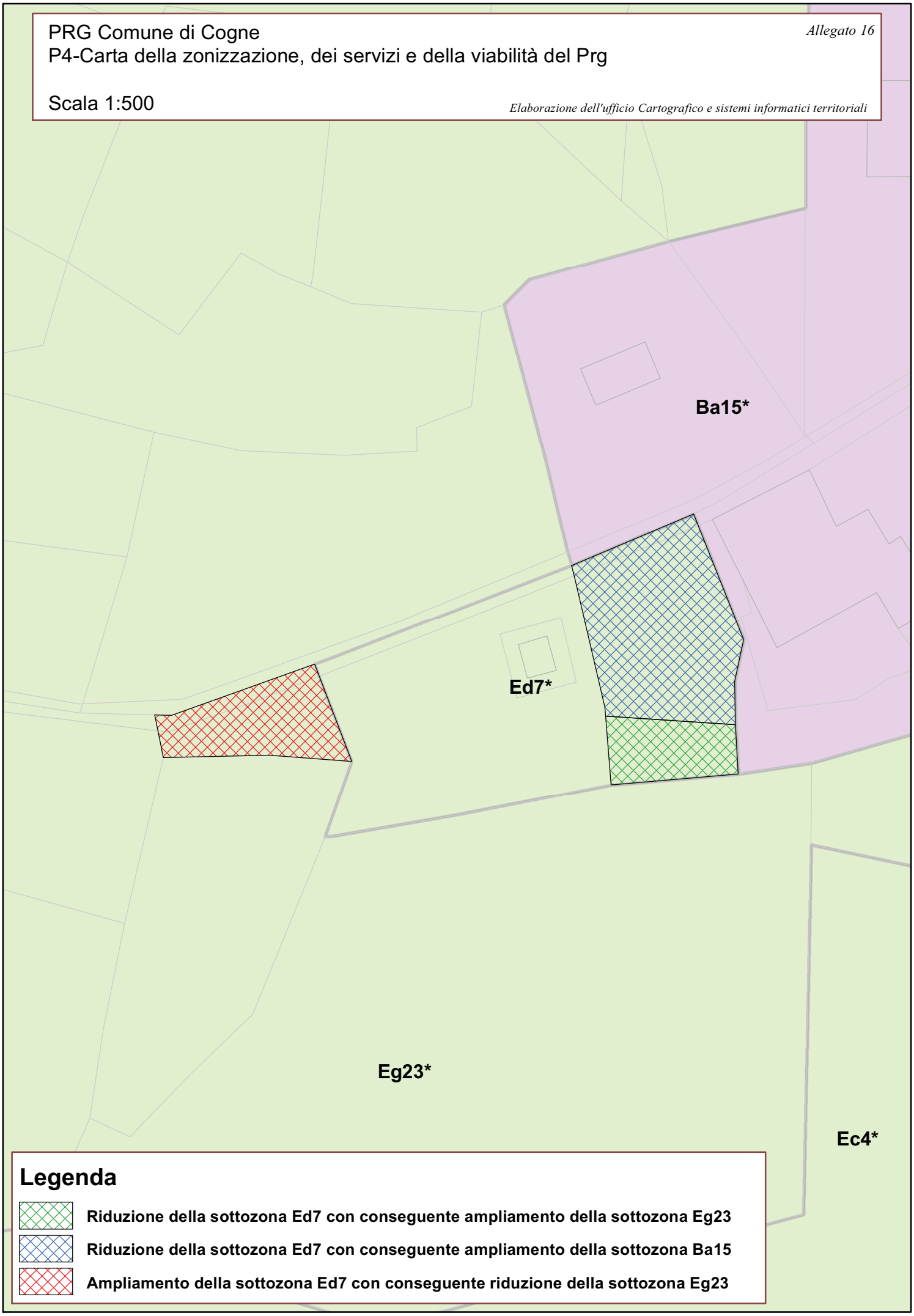
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 16

Scala 1:500

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



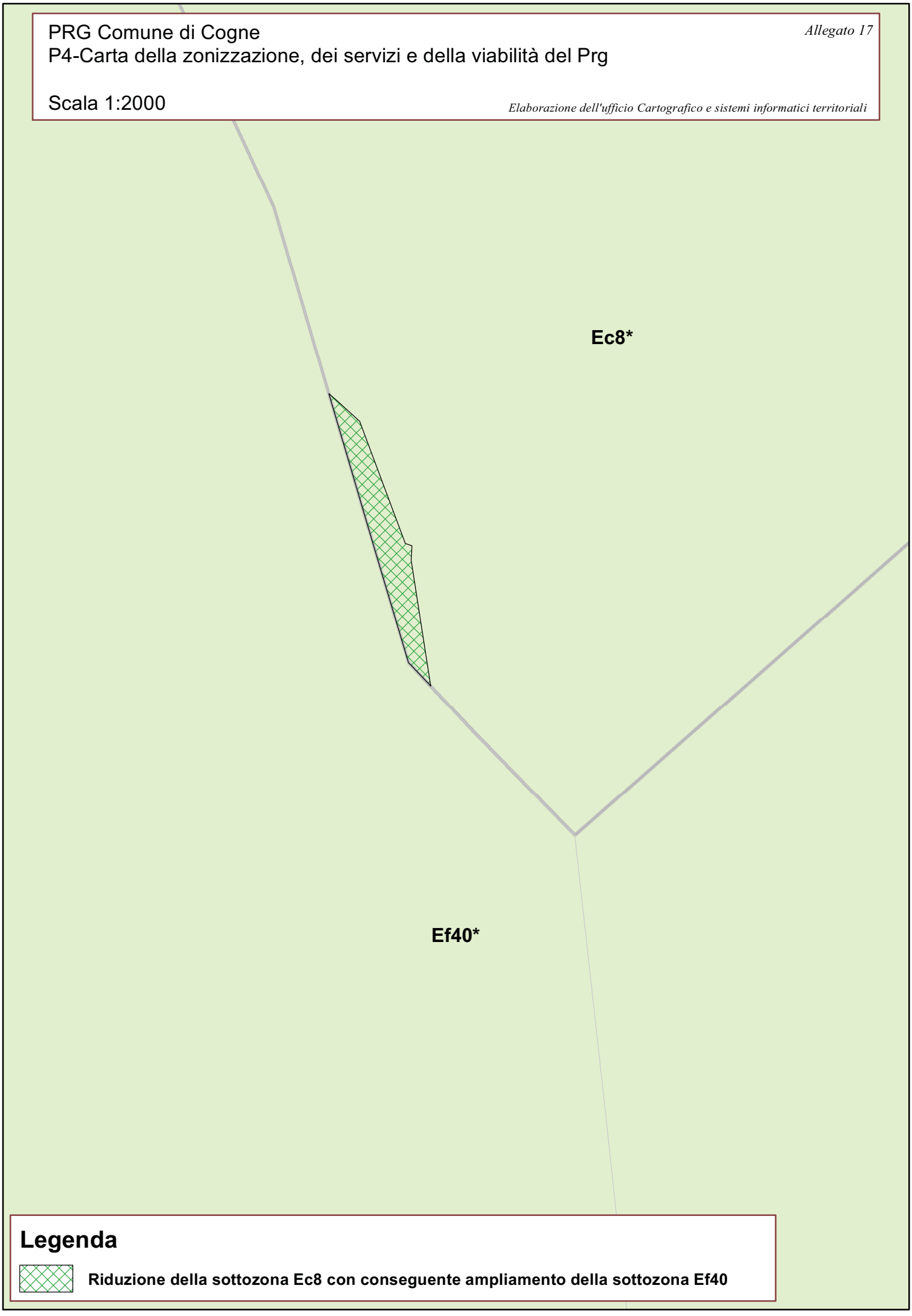
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 17

Scala 1:2000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Riduzione della sottozona Ec8 con conseguente ampliamento della sottozona Ef40

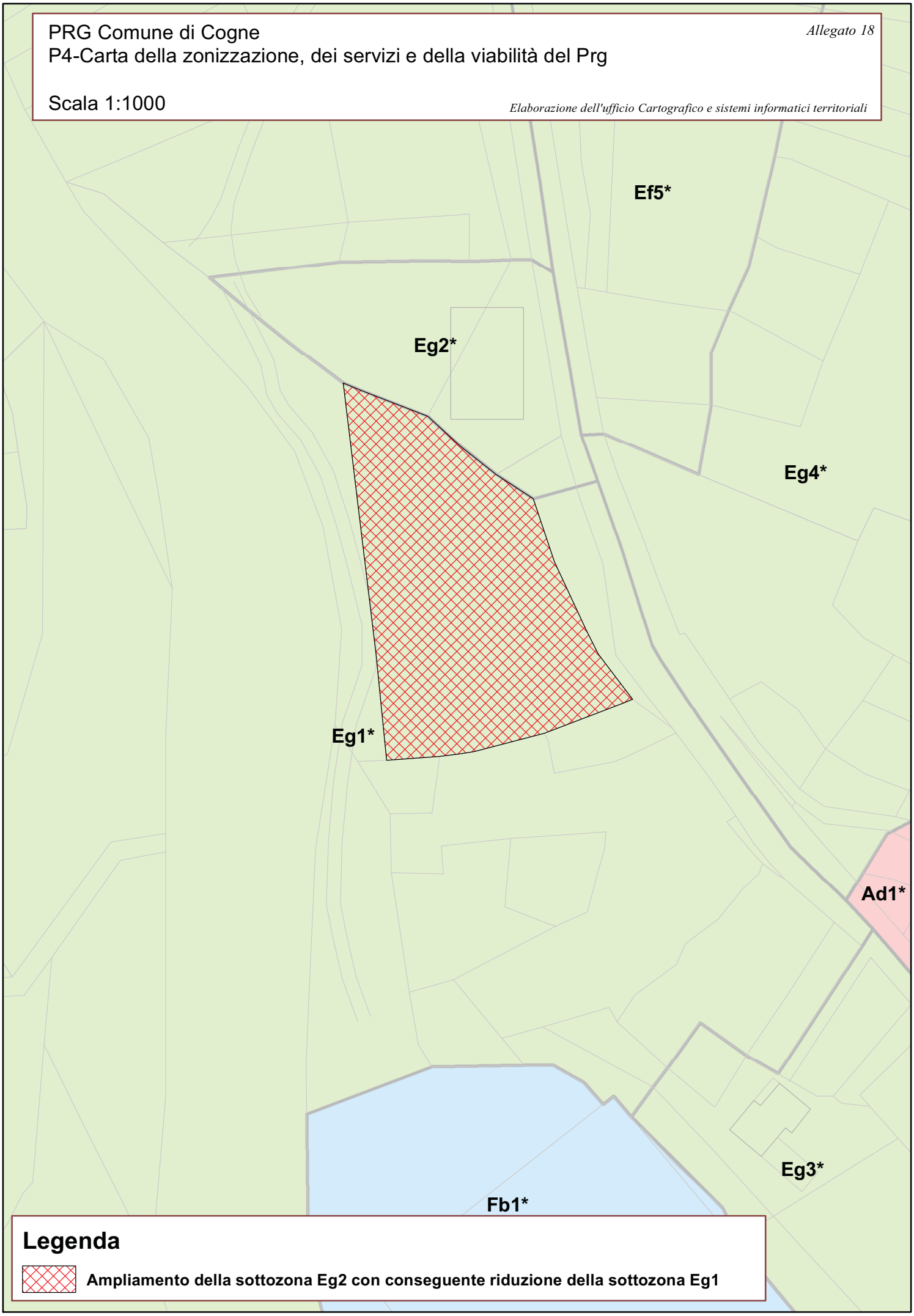
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 18

Scala 1:1000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Ampliamento della sottozona Eg2 con conseguente riduzione della sottozona Eg1

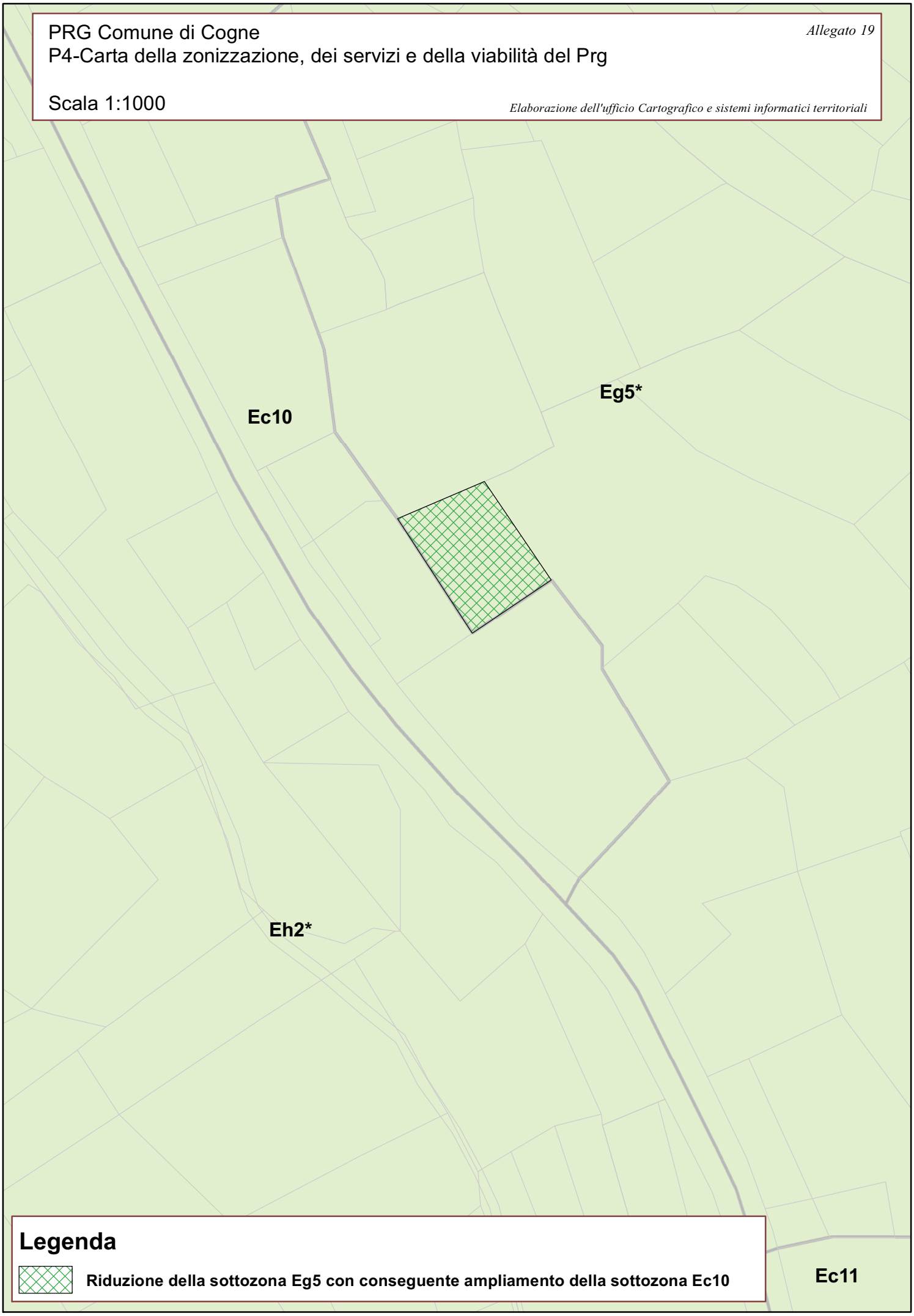
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 19

Scala 1:1000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Riduzione della sottozona Eg5 con conseguente ampliamento della sottozona Ec10

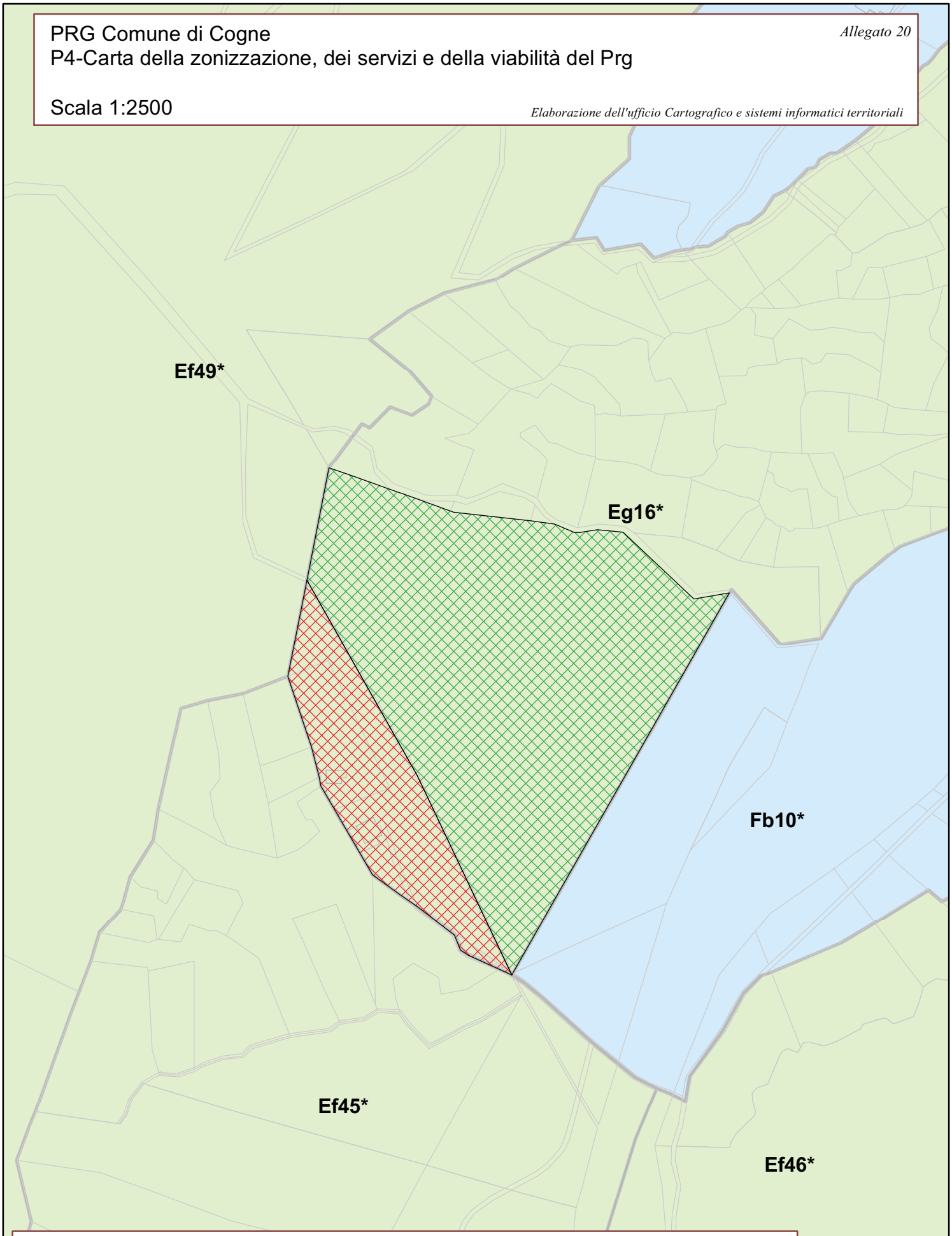
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 20

Scala 1:2500

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

- Riduzione della sottozona Eg16 con conseguente ampliamento della sottozona Ef49
- Riduzione della sottozona Eg16 con conseguente ampliamento della sottozona Ef45

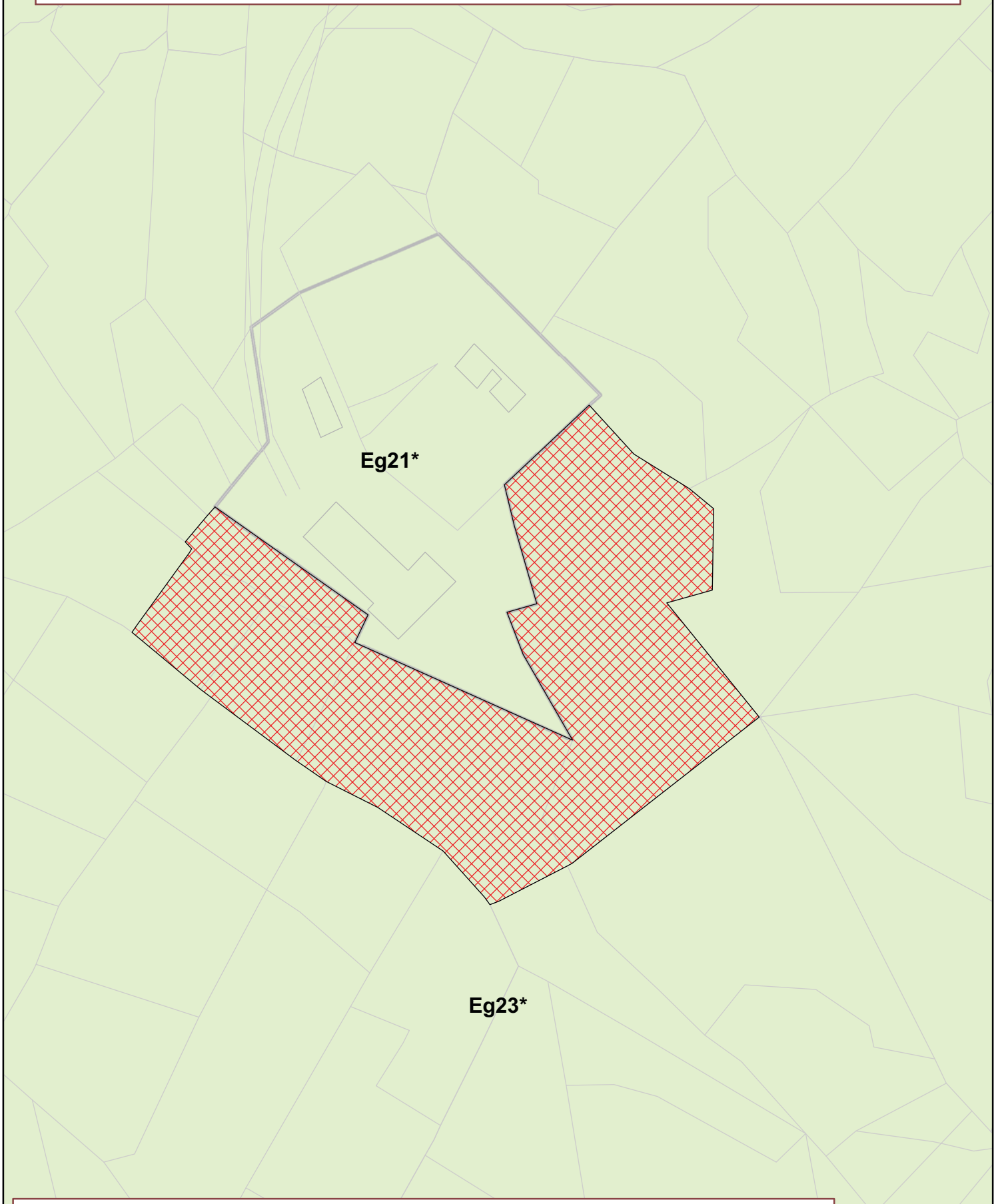
PRG Comune di Cogne

Allegato 21

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Scala 1:1000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Ampliamento della sottozona Eg21 con conseguente riduzione della sottozona Eg23

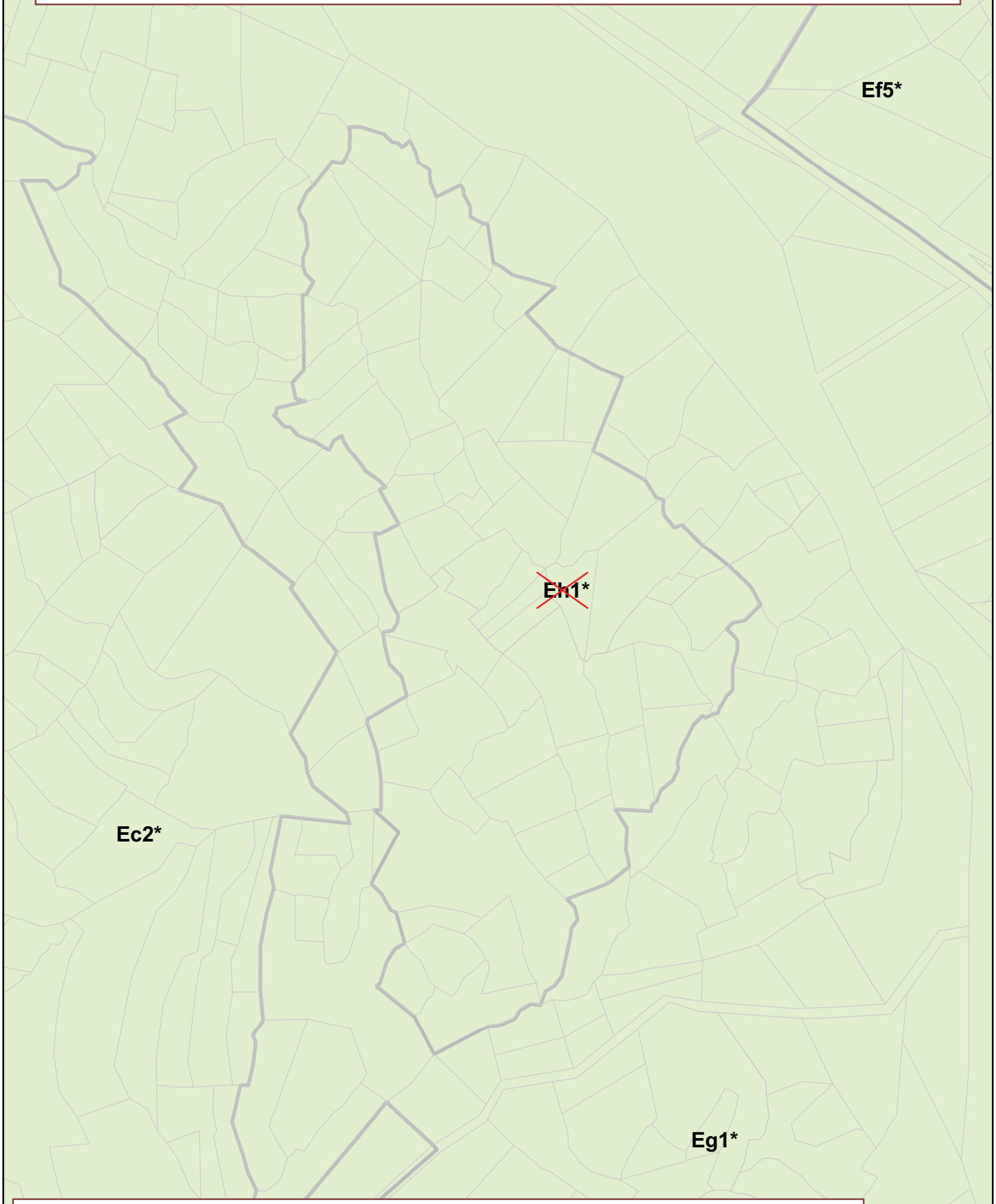
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 22

Scala 1:2000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Soppressione della sottozona Eh1 con conseguente ampliamento della sottozona Eg1

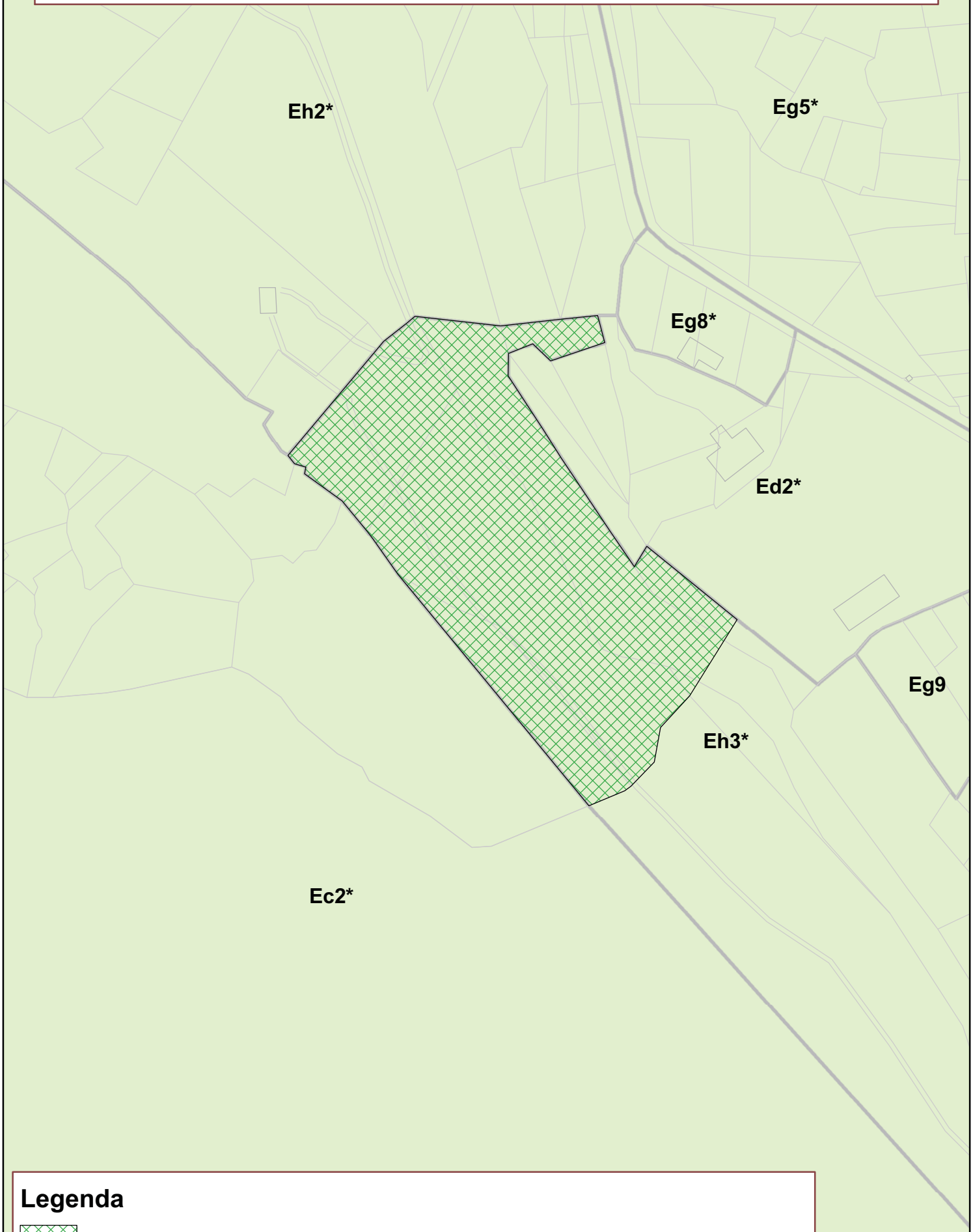
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 23

Scala 1:2000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

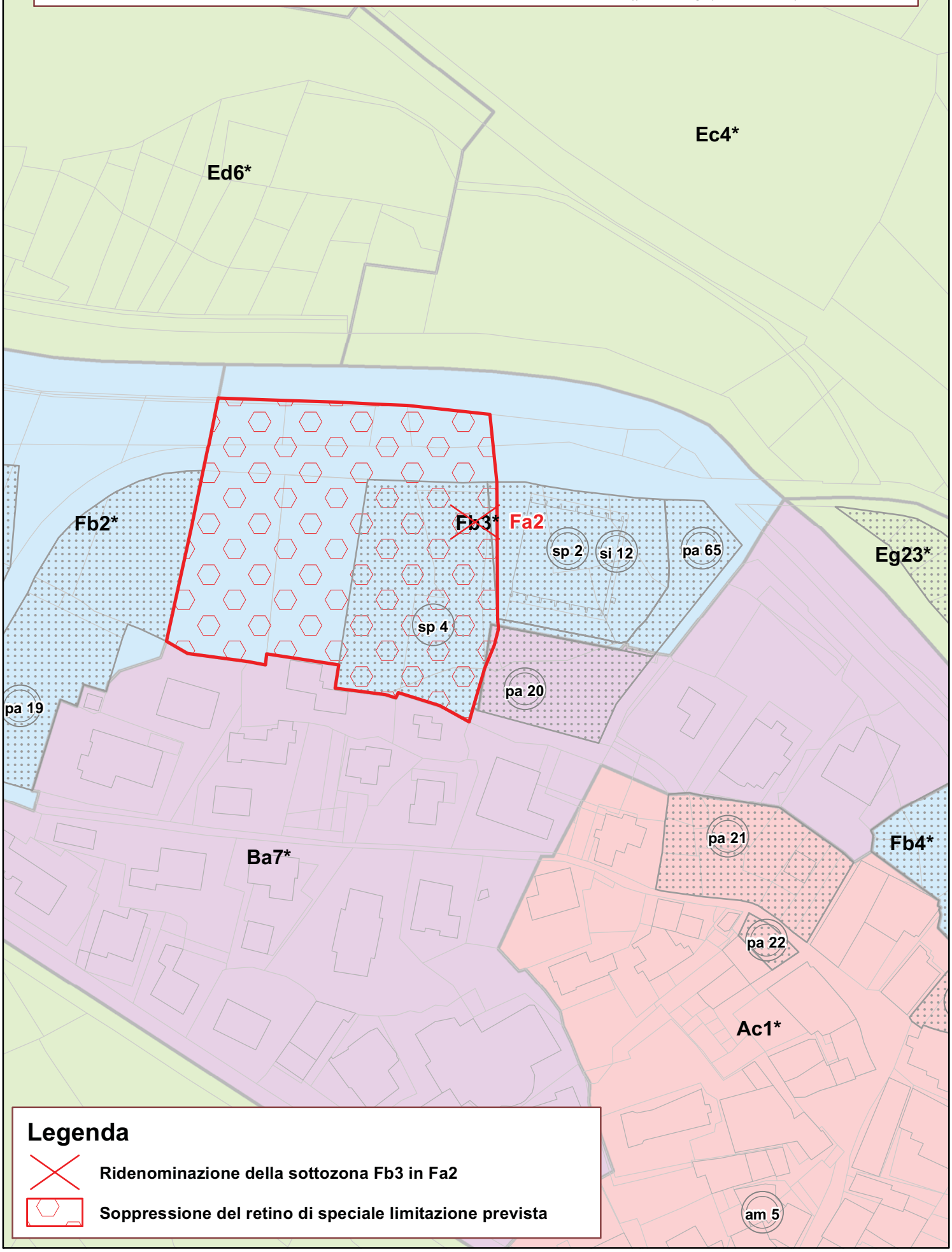
Riduzione della sottozona Eh3 con conseguente ampliamento della sottozona Eh2

PRG Comune di Cogne
P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 24

Scala 1:1500

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Ridenominazione della sottozona Fb3 in Fa2

Soppressione del retino di speciale limitazione prevista

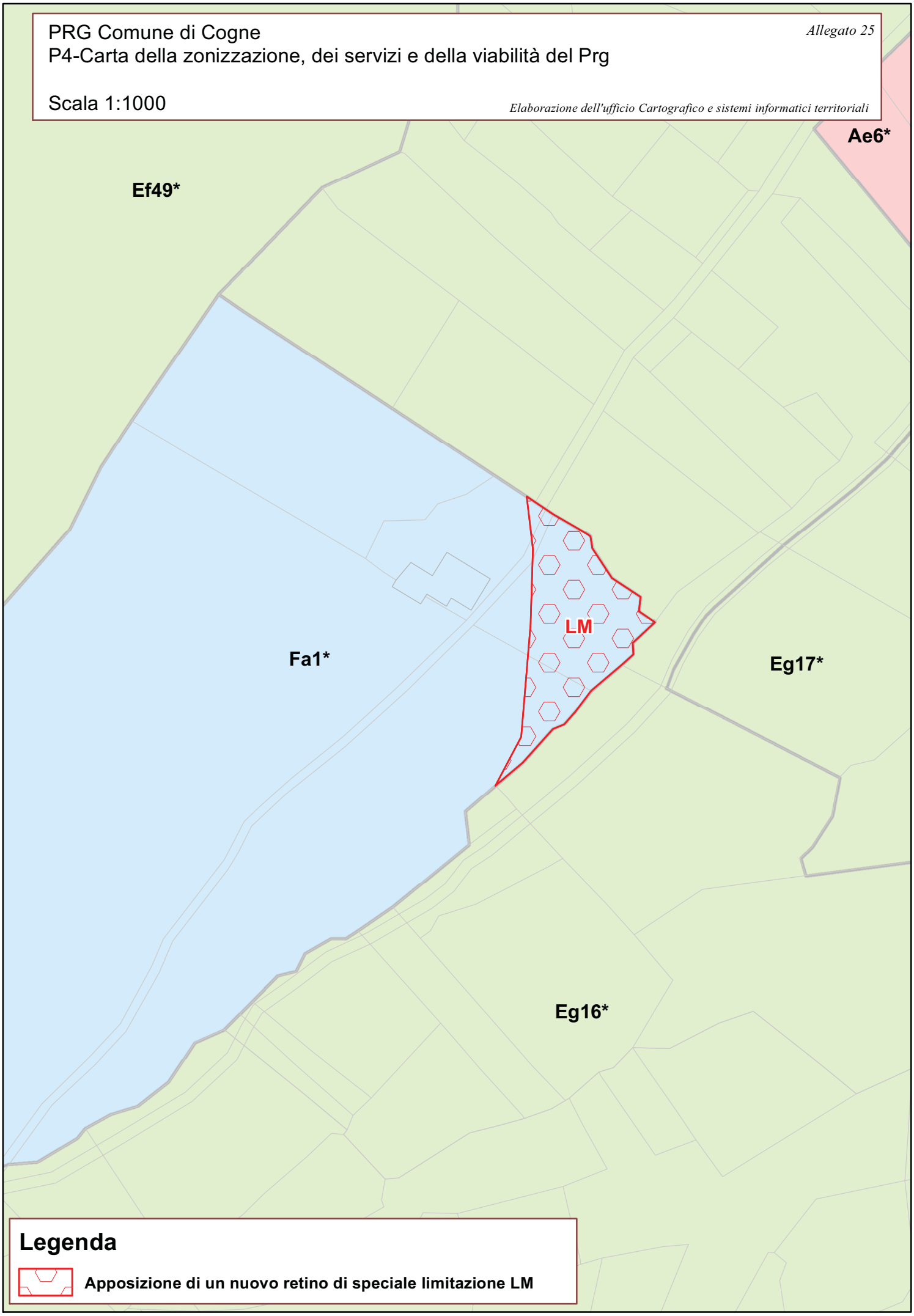
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 25

Scala 1:1000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Apposizione di un nuovo retino di speciale limitazione LM

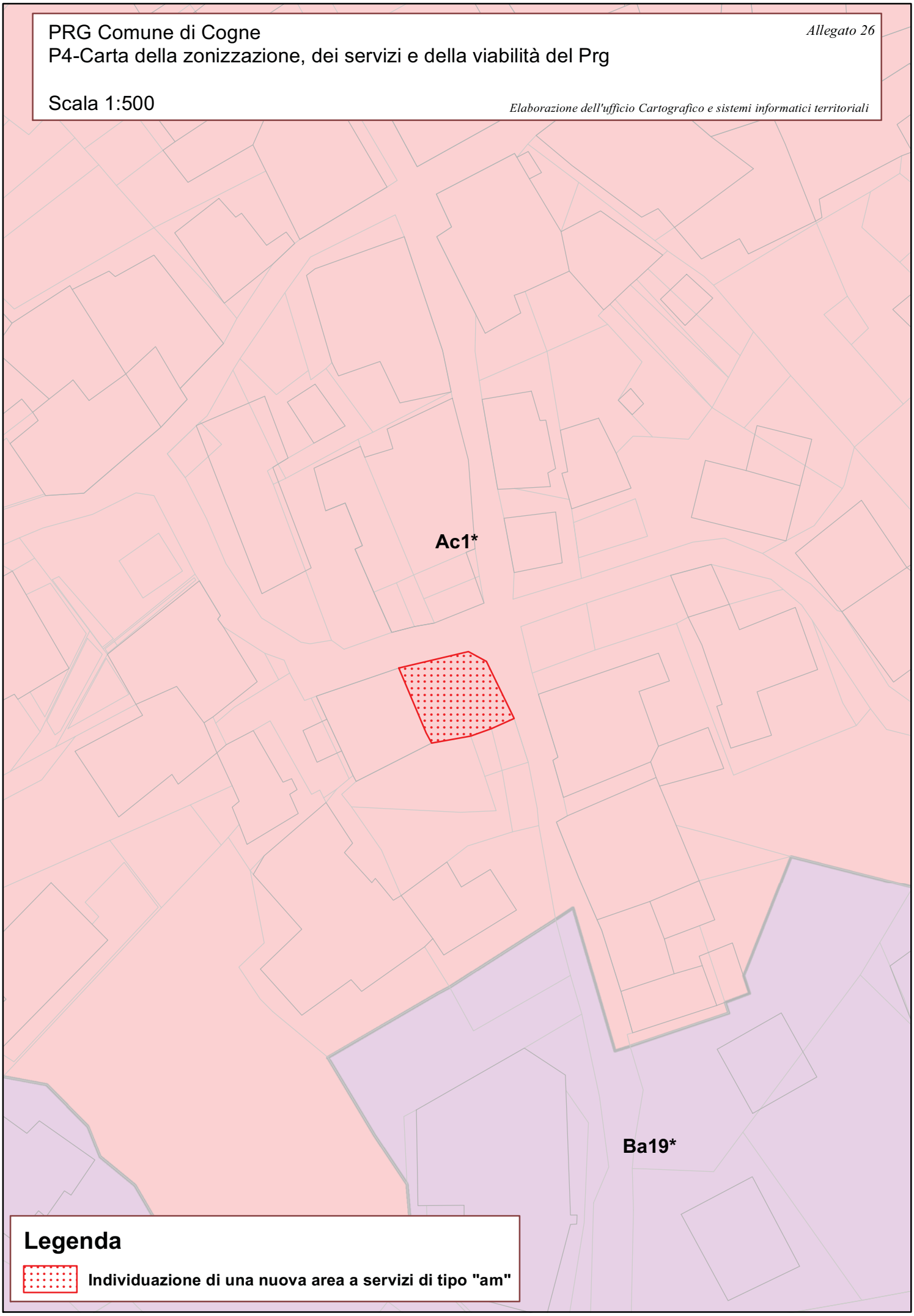
PRG Comune di Cogne

Allegato 26

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Scala 1:500

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Individuazione di una nuova area a servizi di tipo "am"

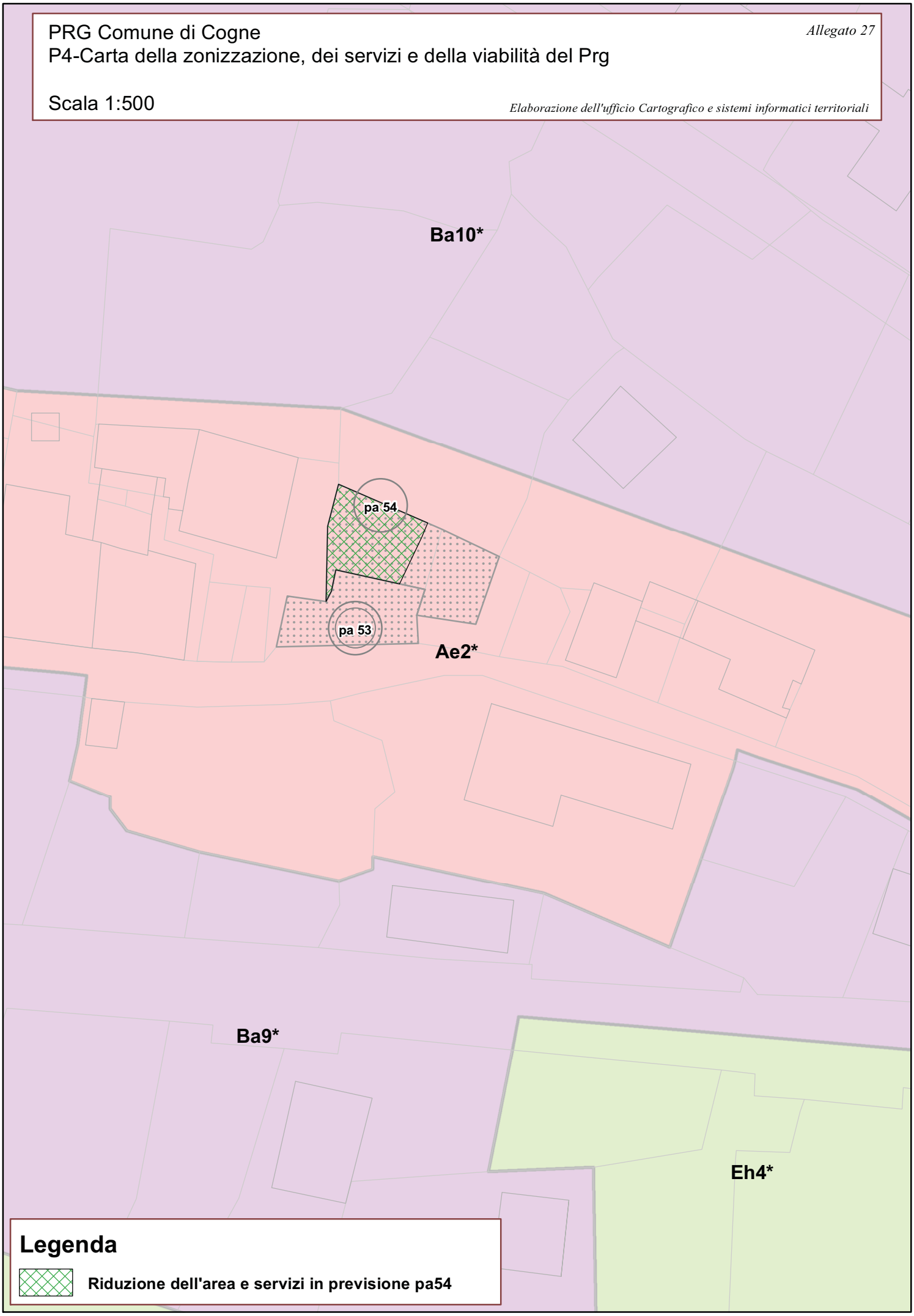
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 27

Scala 1:500

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Riduzione dell'area e servizi in previsione pa54

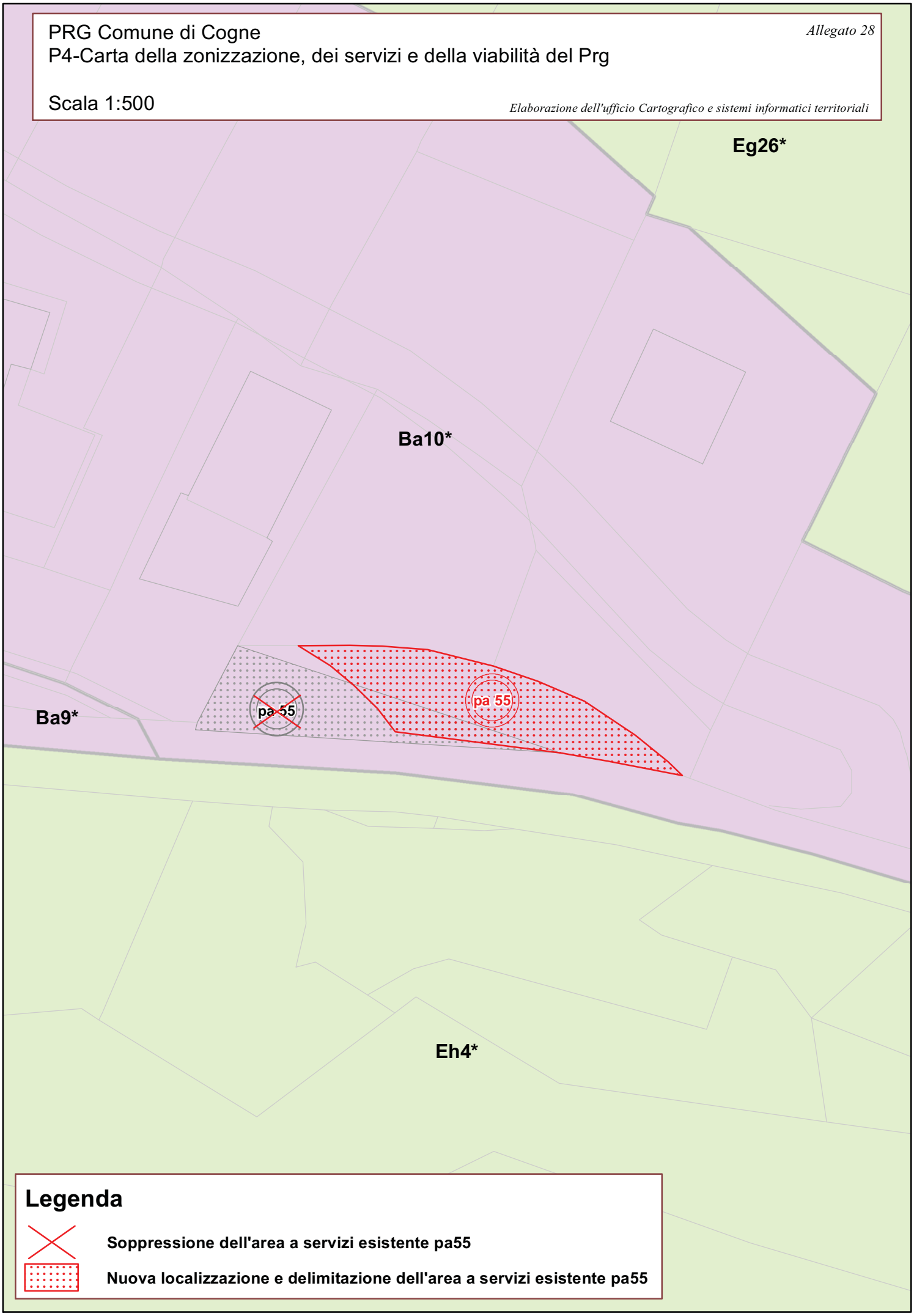
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 28

Scala 1:500

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



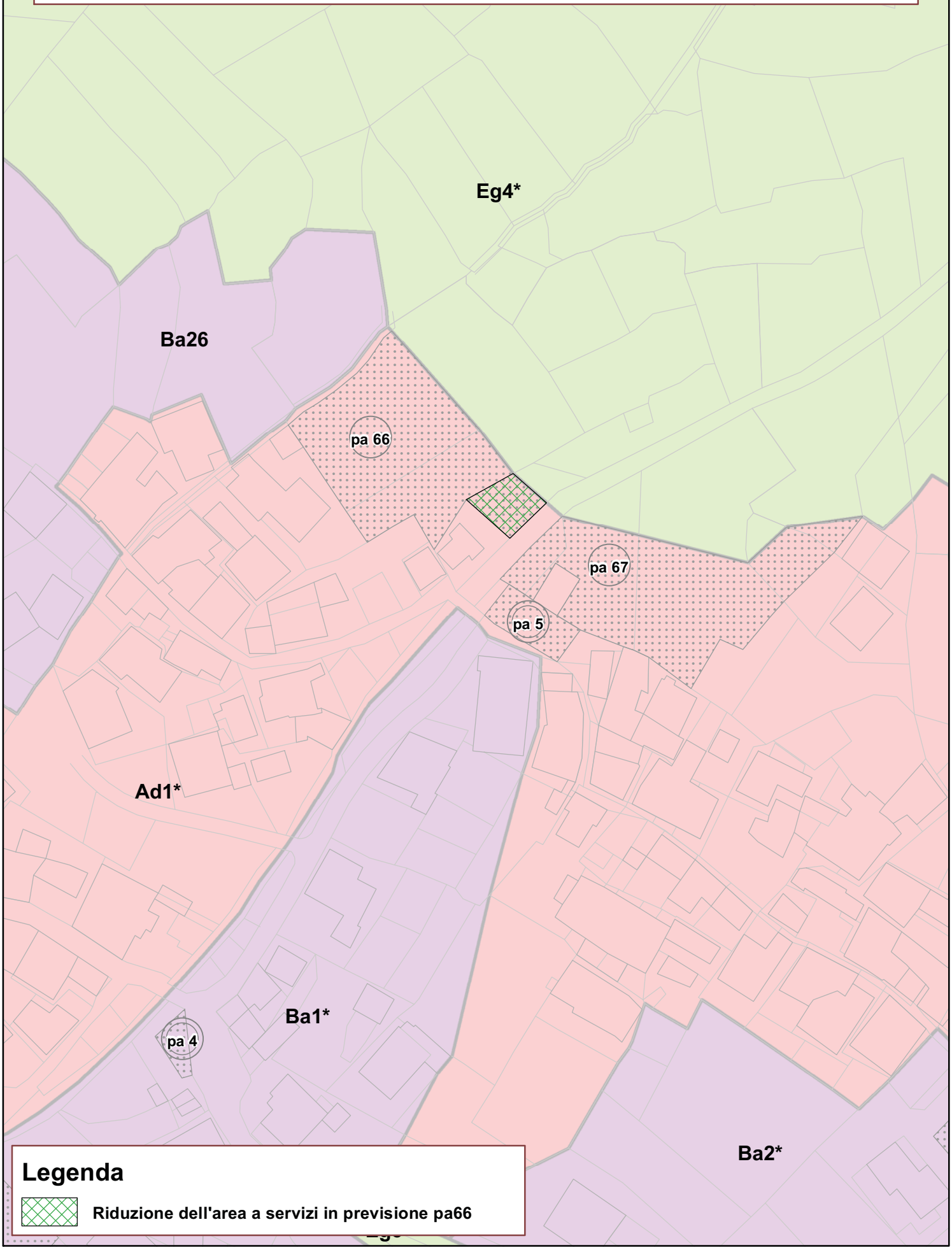
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 29

Scala 1:1000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Riduzione dell'area a servizi in previsione pa66

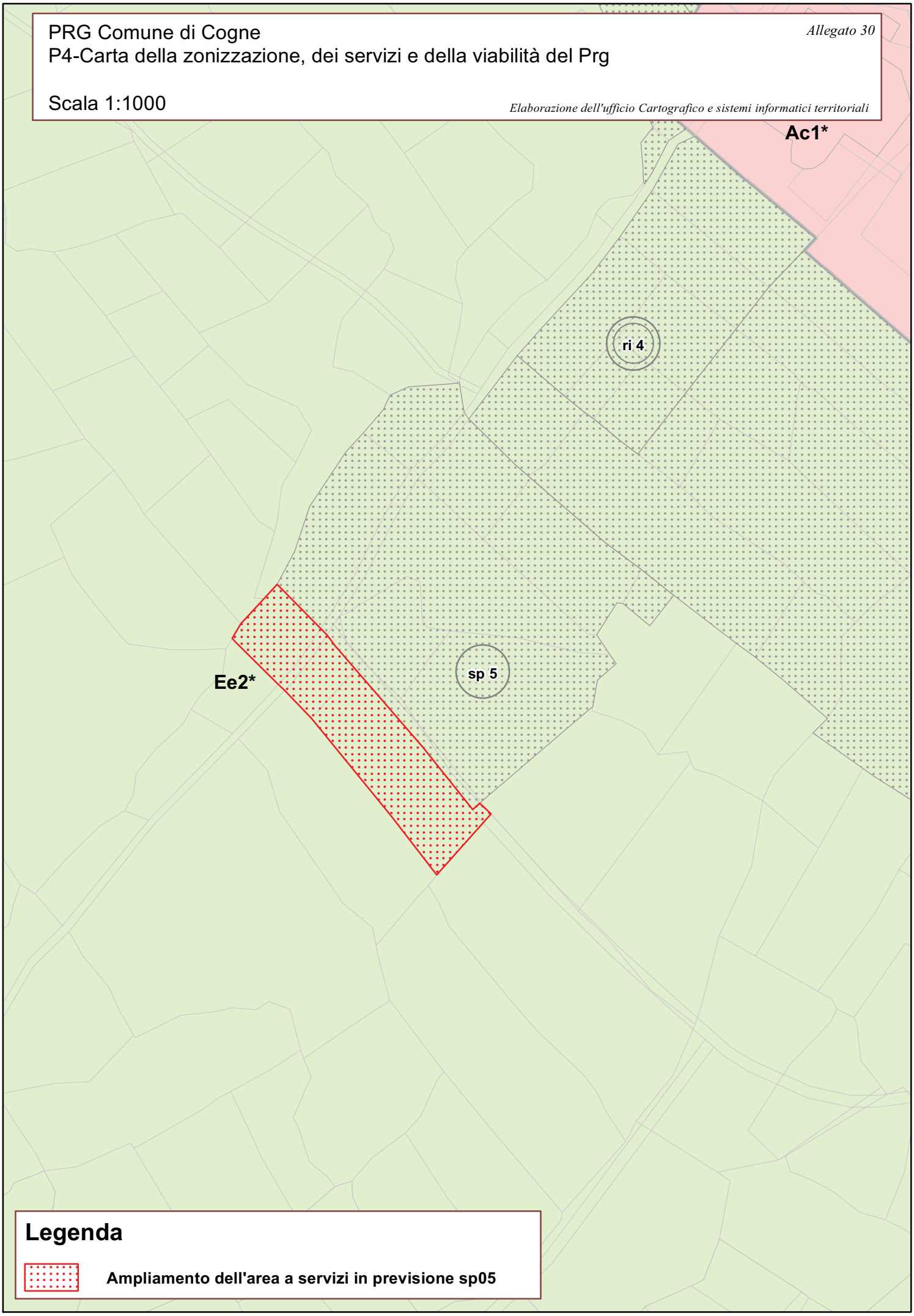
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 30

Scala 1:1000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Ampliamento dell'area a servizi in previsione sp05

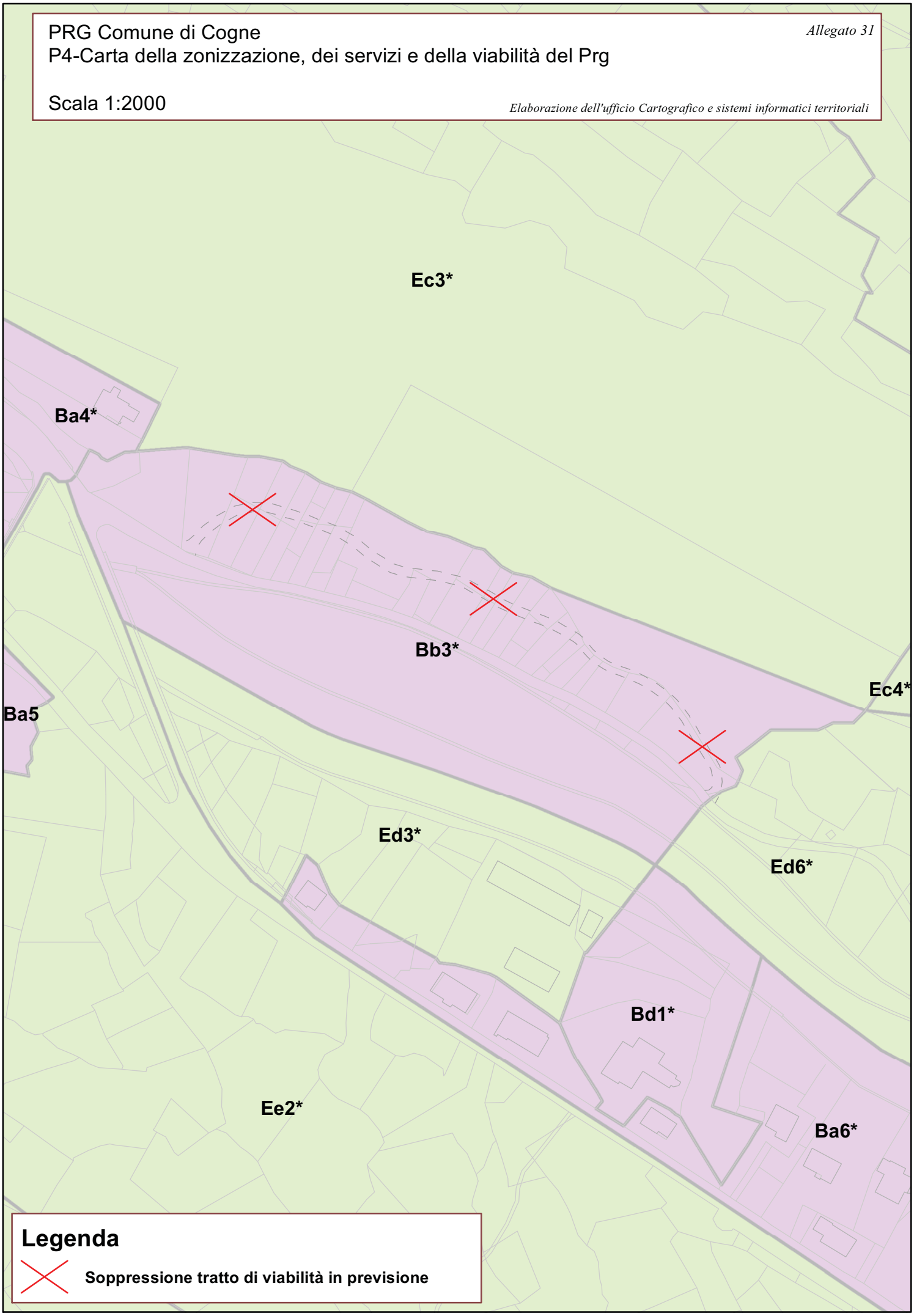
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 31

Scala 1:2000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



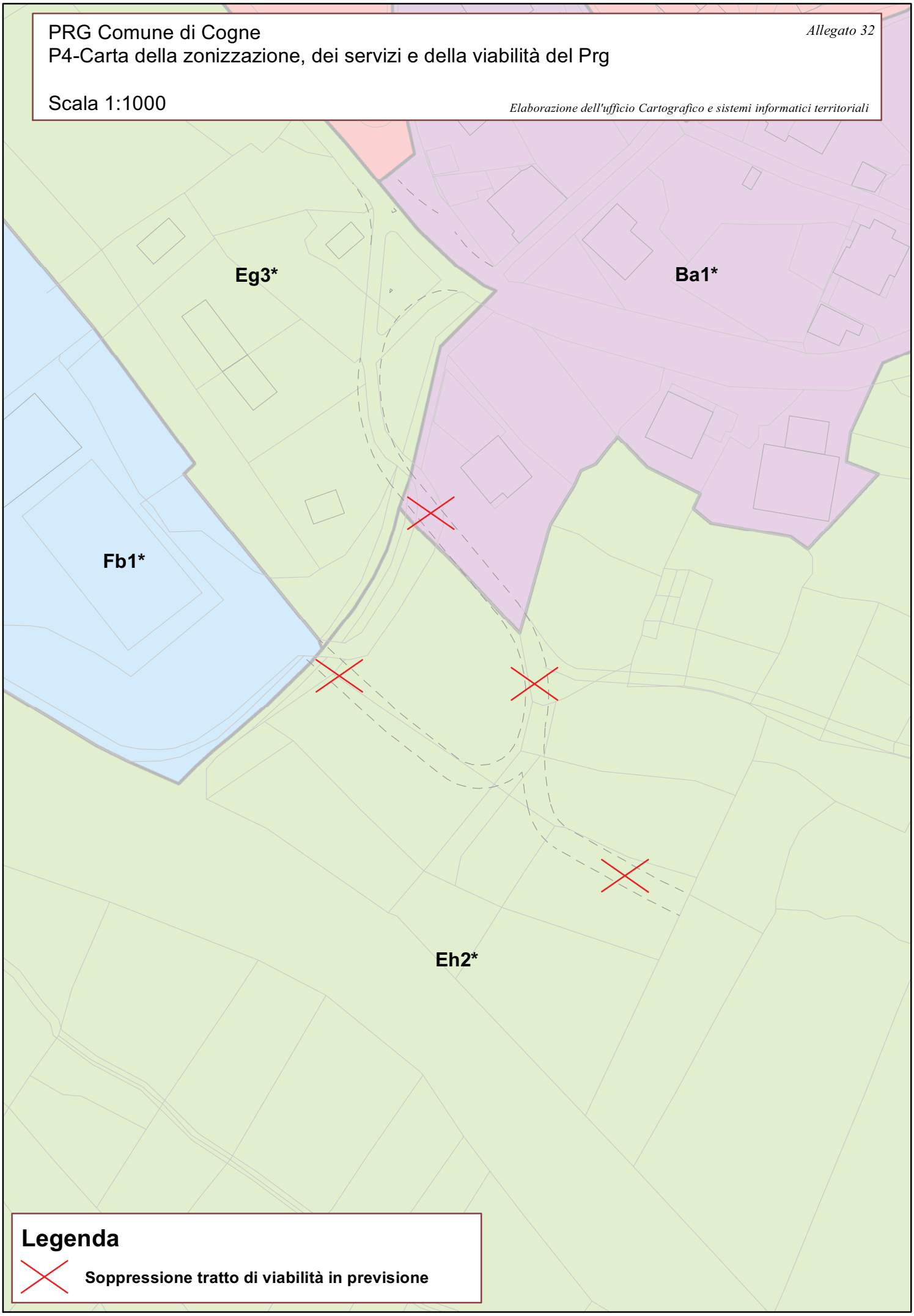
PRG Comune di Cogne

P4-Carta della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del Prg

Allegato 32

Scala 1:1000

Elaborazione dell'ufficio Cartografico e sistemi informatici territoriali



Legenda

Soppressione tratto di viabilità in previsione